

Milano



Comune  
di Milano

**COMUNE DI MILANO**  
**AREA PIANIFICAZIONE**

**PG 334395/2017**

Del 19/07/2017 12:21:46  
DIRETTORE DI AREA  
(S) DIRETTORE DI AREA

19/07/2017

**DIREZIONE URBANISTICA**

**AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE**

**COMUNE DI MILANO**  
**AREA PIANIFICAZIONE**

**PG 334395/2017**

Del 19/07/2017 12:21:46  
DIRETTORE DI AREA  
2L3: DET. DIR. 37/2017

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA FASE SUCCESSIVA ALLO SVOLGIMENTO DELL'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA, SECONDO LE PREVISIONI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA VIGENTE, MEDIANTE APPROVAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, O EQUIVALENTE ED IDONEO ATTO DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA, INTERESSANTE I TERRITORI COMUNALI DI MILANO E RHO

Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA

---

**IL DIRETTORE D'AREA****PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE****Premesso che:**

- con D.p.g.r. 4 agosto 2011 - n. 7471 è stato approvato l'Accordo di Programma tra Comune di Milano, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Rho, Poste Italiane S.p.a. e con l'adesione delle Società Expo 2015 S.p.a. ed Arexpo S.p.A., finalizzato a consentire la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015, anche attraverso la definizione della idonea disciplina urbanistica e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento (di seguito "AdP Expo");
- l'AdP Expo ha determinato variazioni della disciplina degli strumenti urbanistici del Comune di Milano e del Comune di Rho, idonea a consentire l'esecuzione delle opere di preparazione e allestimento del sito espositivo (fase Expo) e a definire, nel periodo successivo allo svolgimento dell'Esposizione Universale, la riqualificazione urbanistica delle aree, mediante un Programma Integrato d'Intervento unitario – PII (o altro equivalente ed idoneo atto di programmazione negoziata);
- la procedura VAS Expo si è conclusa con l'emissione del parere motivato finale favorevole con prescrizioni da parte dell'Autorità Competente (PG 354689/2011) e la redazione della Dichiarazione di Sintesi Finale;
- con DGR n. 2969 del 02/02/2012 è stato espresso giudizio positivo in ordine alla compatibilità ambientale relativamente al progetto della Piastra Espositiva EXPO 2015 a condizione che siano ottemperate alcune prescrizioni indicate nella Relazione Istruttoria VIA;
- con DPGR n. 432 del 30 maggio 2016 (pubblicato sul BURL n. 23 del 6 giugno 2016) è stato approvato l'Atto Integrativo all'AdP Expo per lo svolgimento delle attività connesse alla gestione del sito Expo Milano 2015 nella fase transitoria del post evento (cd. Fast Post Expo);
- con DGR 5070 del 4 aprile 2016 è stata approvata la proroga della validità della pronuncia di compatibilità ambientale di cui alla DGR n. IX/2969 del 2 febbraio 2012 e successive verifiche di assoggettabilità a VIA conclusesi con l'esclusione dalla procedura VIA (DGR n. 4779 del 30/01/2013 e DGR n. 725 del 27/09/2013);
- la società Arexpo S.p.A., proprietaria delle aree, ha presentato al Collegio di Vigilanza dell'AdP Expo nella seduta del 13 dicembre 2016, il documento "Linee Guida del Piano Strategico di Sviluppo e Valorizzazione delle Aree Expo" ed il 3 gennaio 2017 ha pubblicato il bando di gara, suddiviso in due fasi, per l'affidamento dell'elaborazione del Masterplan e della concessione per la gestione di una parte degli spazi;
- nella seduta del 30 marzo 2017 il Collegio di Vigilanza dell'AdP Expo:
  - o ha dato mandato per l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica al fine di consentire, parallelamente alla definizione del Masterplan, la valutazione delle alternative percorribili in funzione della loro sostenibilità definendo i presumibili impatti attesi dall'attuazione del Piano, l'analisi delle tematiche ambientali del contesto di riferimento e la definizione degli indicatori di monitoraggio;
  - o ha dato mandato per l'attivazione dell'Osservatorio VAS, già previsto dal Rapporto Ambientale;



- ha assunto l'anticipazione della progettazione e della realizzazione di alcuni insediamenti pubblici e di interesse pubblico;
- il 14/04/2017 la soc. Arexpo S.p.A. ha avviato la seconda fase della procedura per la selezione dell'operatore;
- con determina n. 239429 del 23 maggio 2017 è stato istituito l'Osservatorio VAS per il monitoraggio VAS dell'AdP Expo;

**Dato atto che:**

- Per la fase Post Expo è previsto che il Programma Integrato di Intervento unitario, o altro atto di programmazione negoziata, sia sottoposto a VAS;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree della Direzione Urbanistica del Comune di Milano è l'autorità procedente, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva il piano/programma per il Comune di Milano;
- trattandosi di strumento sovracomunale il Comune di Rho, con nota PG 0038194 del 03.07.2017, ha delegato il Comune di Milano quale autorità procedente;
- verranno individuati con successivi atti:
  - l'autorità competente per la VAS
  - gli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientali, soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati

Tutto ciò premesso e considerato:

**Visti:**

- visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- vista la direttiva 42/2001 CE;
- visto l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- visto l'art. 18 D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;

**DETERMINA**

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della fase successiva allo svolgimento dell'Esposizione Universale 2015 per la riqualificazione dell'area, secondo le previsioni della disciplina urbanistica vigente, mediante approvazione di un Programma Integrato di Intervento o equivalente ed idoneo atto di programmazione negoziata, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (<https://www.comune.milano.it>) e relativo all'albo pretorio, sul sito web del Comune di Rho (<http://www.comune.rho.mi.it>) e sul sito web regionale SIVAS (<https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>);



2. di mettere a disposizione del pubblico le informazioni riguardanti la procedura in corso e la documentazione prodotta mediante la pubblicazione sui siti internet della Regione Lombardia (<https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>), del Comune di Milano (<https://www.comune.milano.it>) e del Comune di Rho (<http://www.comune.rho.mi.it>);
3. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree.

IL DIRETTORE DELL' AREA

*Arch. Giancarlo Tancredi*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Tancredi', written over the printed name.