


Milano



Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

Comune di Milano

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART. 34, D.LGS. N. 267/2000, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE : "SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE SAN CRISTOFORO", IN CORRELAZIONE CON IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO IN AMBITO

ALL. H 3 - LAMBRATE

Descrizione tavola:

Stralcio di P.R.G. previgente - P.G.T. vigente - Disciplina urbanistica

Codice archivio:
2089/03/H/15/05

Stesura originale:
Aprile 2009
Novembre 2009
Novembre 2014
Maggio 2015

Direttore di Area:
Arch. Marco Porta

Coordinamento:
Arch. Michela Brambati

Fundonario Amministrativo:
Dott. Valerio Zauli

Collaboratori AIMAT Srl:
Arch. Antonella Renna / consulenza urbanistica
Arch. Andrea De Mattiis / consulenza urbanistica

Disegnatore:
Carmen Bozzetti

Zona di dec.:

3

Quadrante:

EF-9.10 / 11.12

Dimensione mq.:

0,41

Scala:

1:5000

LEGENDA P.G.T. VIGENTE - P. d. R.

TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)

Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)

Tipologia rurale (Art. 15.5)

Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (li) (Art. 17.2.a)

Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Parco Nord Milano (Art. 19.4)

Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

"Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cd. "B2") (Art. 34)

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Servizi generali

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

Infrastrutture viarie esistenti

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"

Infrastrutture ferroviarie esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)

Verde urbano

Verde urbano esistente

Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Spazi per la sosta

Parcheggi a raso e multipiano

Parcheggi a raso e sotterranei

Parcheggi sotterranei

Infrastrutture aeroportuali esistenti

Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

LEGENDA

PERIMETRO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

"ZONA SPECIALE LAMBRATE" (rif. N.T.A. art. 2)

IMMOBILI DI POSSIBILE MANTENIMENTO E STRALCIO DA PIANO ATTUATIVO (rif. n.t.a. art. 2.6.9)