

**DATI DELL'ISTANTE** (proprietario o rappresentante della società)

Cognome _____ Nome _____
 in qualità di _____

 codice fiscale _____
 Nato a _____
 il _____
 residente per la carica a _____
 indirizzo _____ n. _____
 PEC / posta elettronica _____
 Telefono fisso _____

CHIEDE

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

1. Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2. Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT;

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- | | |
|-----|---|
| a.1 | <input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR); |
| a.2 | <input type="checkbox"/> interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR); |
| a.3 | <input type="checkbox"/> piani Attuativi Obbligatorî (da PA1 a PA10) (art. 35 PdR); |
| a.4 | <input type="checkbox"/> realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR); |
| a.5 | <input type="checkbox"/> insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR); |
| a.6 | <input type="checkbox"/> ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (artt. 31, 32 e 34 PdR); |
| a.7 | <input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR); |
| a.8 | <input checked="" type="checkbox"/> interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP); |



b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

- b.1 realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR);
- b.2 realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR);
- b.3 interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP).

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

PROPRIETARIO (*proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05*) dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- avere titolarità esclusiva
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di Milano in Via Valtellina _____
_____ n. 1 - 3__

C.A.P. |_2_|_0_|_1_|_5_|_9_|

censito al catasto: fabbricati terreni

Proprietà _____ foglio n. _222_ mapp. 23-38-43-48-51-53-60-63-64-71-72-73-140 _____ (se presenti)
sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

Proprietà _____ foglio n. _222_ mapp. 61-62-44-66-74-75-76 _____ (se presenti)
sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

Proprietà _____ foglio n. _222_ mapp. 47-(84) sottosuolo- (85)sottosuolo _____ (se presenti)
sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso (*ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.*)



3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

I principali contenuti del Piano Attuativo consistono in:

Attuazione delle previsioni di trasformazione del sito, in coerenza con i contenuti espressi dall'AdP per gli Scali Ferroviari e del Masterplan vincitore del successivo Concorso per l'area Scalo Farini – Valtellina. La trasformazione si attuerà mediante la creazione del grande Parco Lineare e di un sistema di piazze e percorsi pubblici e di uso pubblico che consentono massima permeabilità del sito, la rinfunzionalizzazione di due edifici preesistenti che saranno destinati a servizi di interesse generale, la realizzazione di edifici destinati a residenze private e per social housing, e di un edificio a torre destinato ad uffici. Sono previste inoltre interventi di sistemazione della viabilità (contermine Via Valtellina e Via Pepe), del ponte di via Farini e della realizzazione di un sottopasso di collegamento tra il sito e Via Pepe.

4) Regolarità edilizia

4.1 l'intervento riguarda un'area libera

4.2 l'intervento comprende edifici esistenti:

4.2.a gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

4.2.b non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

28 Giugno 2021, Milano

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all’Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano **Responsabile del trattamento:** Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l’istruttoria del Piano Attuativo.



Allegato all'istanza presentata da ___ COIMA SGR S.P.A. FONDO [REDACTED] _____

Al comune di ___ Milano ___ Direzione ___ Area ___ PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA _____

Unità _____

In data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

SOGGETTI COINVOLTI

1) Progettista del Piano Attuativo

incaricato anche come

Cognome e Nome [REDACTED] _____ codice fiscale

[REDACTED]

Nato a [REDACTED] _____ prov. [REDACTED] nato il

[REDACTED]

residente in [REDACTED] _____ [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine ARCHITETTI _____ di [REDACTED] _____ al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] _____

posta elettronica certificata [REDACTED] _____

**4) Referente legale**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine Avvocati di [REDACTED] [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Altri tecnici incaricatiIncaricato di ***_Progettazione paesaggistica per lo sviluppo del Piano Attuativo***

Cognome e Nome [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] / __ / __ / stato [REDACTED]

residente in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine *degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori* di [REDACTED] al n. [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa



Ragione sociale [REDACTED]
 codice fiscale /
 p. IVA [REDACTED]
 Iscritta alla C.C.I.A.A.
 di [REDACTED] n. [REDACTED]
 con sede in [REDACTED]
 indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
 il cui legale
 rappresentante è [REDACTED]

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono [REDACTED] cell. _____
 posta elettronica certificata [REDACTED]

Incaricato di **Traffico e mobilità**

Cognome e Nome [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
 nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] nato il [REDACTED]
 residente in [REDACTED]
 indirizzo [REDACTED]
 con studio in _____ prov. /__ /__ / stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /__ /__ /__ /__ /

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio *Ordine degli Ingegneri* di [REDACTED] al n. [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale [REDACTED]
 codice fiscale /
 p. IVA [REDACTED]
 Iscritta alla
 C.C.I.A.A. di [REDACTED]



con sede in

indirizzo

il cui legale
rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI [REDACTED] con numero [REDACTED]

Telefono

posta elettronica certificata

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.