

DATI URBANISTICI

## Piano attuativo “Zona Speciale Greco-Breda”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
<b>Superficie complessiva Ambito (ST + urbanizzazioni esterne)</b>		<b>Mq. 69.793</b>
<b>Superficie territoriale (ST)</b>		<b>Mq. 62.655</b>
Indice UT		- mq/mq
<b>SL complessiva</b>		<b>Mq. 24.000</b>
di cui: edilizia residenziale sociale		Mq. 21.000
articolata in:		
	edilizia residenziale convenzionata agevolata, in vendita, affitto con patto di futura vendita e co-housing	Mq. 8.324
	edilizia residenziale in affitto a canone moderato e/o concordato, convenzionato e residenza per studenti universitari e co-housing sociale	Mq. 10.676
	edilizia residenziale a canone sociale	Mq. 2.000
commerciale		Mq. 3.000
articolato in:		
	Circular Economy District	Mq. 1.200
	Community Food Hub	Mq. 1.200
	Zero Waste Food Hub	Mq. 500
	Esercizi di vicinato	Mq. 100
Attrezzatura privata di interesse generale	residenza universitaria convenzionata	Mq. 7.800
<b>Dotazione territoriale</b>		<b>Mq. 39.096</b>
di cui: cessione aree per verde		Mq. 28.803
	cessione aree per parcheggi	Mq. /
	asservimento aree per verde	Mq. 10.293
	Standard qualitativo (indicare tipologia di servizio)	Min. mq. ...
	monetizzazione	Mq. ...
Cessione aree per strade		Mq. n.d.
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 1.656
<b>Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria</b>		<b>€ 2.398.102,67</b>
<b>Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria</b>		<b>€ 2.688.334,21</b>
<b>Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo oneri</b>		<b>€ 5.086.436,89</b>

**PROCEDIMENTO Fase urbanistica  
(competenza Area Pianificazione Attuativa 1)**

Proposta iniziale		14 luglio 2020
<b>Proposta definitiva</b>		17 marzo 2022
Avvio procedimento verifica VAS	Determina n. 5088	24 giugno 2022
Pubblicazione Rapporto Preliminare	Da 09 dicembre 2022 a 09 gennaio 2023	
Parere Commissione Paesaggio	Seduta n. 39 in data 17 novembre 2022	17 novembre 2022
Conferenza di verifica VAS	1° seduta	22/12/2022
	2° seduta	09/01/2023
Decreto esclusione VAS	Determina n. 1797	08/03/2023