



Comune di
Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 3539/2022

Correzione di errori materiali degli atti di PGT vigente
ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/2005 e s.m.i.

9 novembre 2022

PRESUPPOSTI

- La L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere alla correzione di errori materiali degli elaborati del Piano di Governo del Territorio mediante un procedimento semplificato rispetto a quello disciplinante l'approvazione dello strumento urbanistico e delle sue varianti.
- **art. 13 comma 14 bis** della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).
- A tale provvedimento si è giunti a seguito di istanze di richiesta di correzione di errori materiali presenti negli atti del Piano di Governo del Territorio vigente da parte dei privati, o rilevati dagli uffici in sede di istruttoria tecnica di altri procedimenti urbanistici.

CONTENUTI PROPOSTA

- Il presente provvedimento comprende 41 proposte di correzione relative a:
 - **errati o parziali recepimenti di osservazioni al PGT accolte o parzialmente accolte in fase di controdeduzione** - *3 proposte di correzione;*
 - **errate perimetrazioni di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere adottati o approvati (cd. Norma Transitoria)** - *5 proposte di correzione;*
 - **classificazioni riportate negli elaborati del PGT incoerenti con l'effettivo stato di fatto**, derivanti da refusi grafici o da un'errata interpretazione del territorio - *27 proposte di correzione;*
 - **assenza di tematismi negli elaborati del PGT derivanti da refusi grafici** - *2 proposte di correzione;*
 - **refusi testuali presenti nelle Norme di attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi** - *4 proposte di correzione.*

CONTENUTI PROPOSTA

ERRATI O PARZIALI RECEPIMENTI DI OSSERVAZIONI AL
PGT ACCOLTE O PARZIALMENTE ACCOLTE IN FASE DI
CONTRODEDUZIONE



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 1. Via BARNABA ORIANI

Località: *Via Barnaba Oriani snc*

Estremi catastali: *Foglio 91 Mappale 98p*

Superficie: *1.200 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *71 Villapizzone - Cagnola - Boldinasco*

Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)/Rigenerazione Ambientale**



Classificazione proposta: **Verde urbano esistente**
Estensione della destinazione a verde urbano esistente all'intera superficie del mappale 98, in conformità alla controdeduzione all'osservazione 275426/2019



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 2. QUARTIERE VALSESIA

Località: *Via Valsesia 8 e 24 – Via Bagarotti 5*

Estremi catastali: -

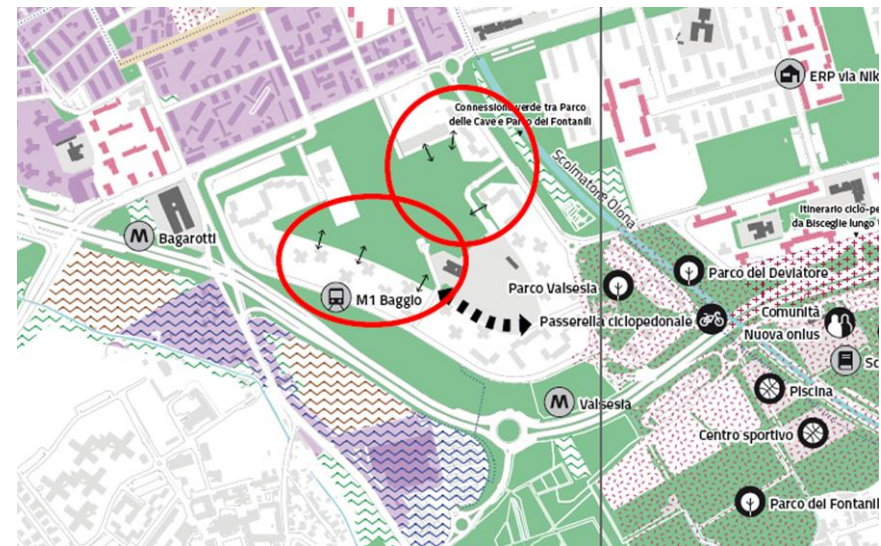
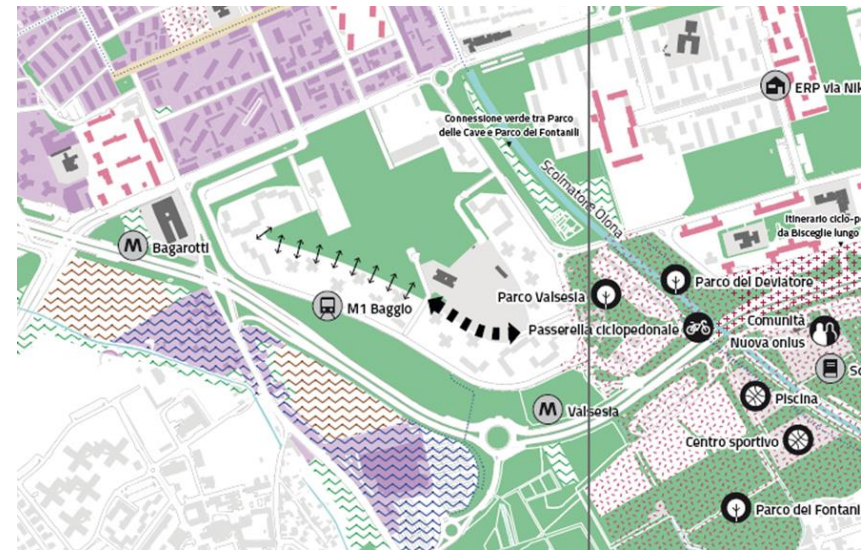
Superficie: -

Municipio: 7

NIL: *55 Baggio – Q.re degli Olmi – Q.re Valsesia*

Proprietà: -

Inserimento simbologie proprie della voce di legenda "Permeabilità" lungo il bordo del quartiere Valsesia nella tavola 16 dell'Atlante della Relazione Generale del Documento di Piano in conformità ad osservazione 314441/2019



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 3. Via ANTONIO TANTARDINI

Località: *Via Antonio Tantardini snc*

Estremi catastali: *Foglio 522 Mappale 217p*

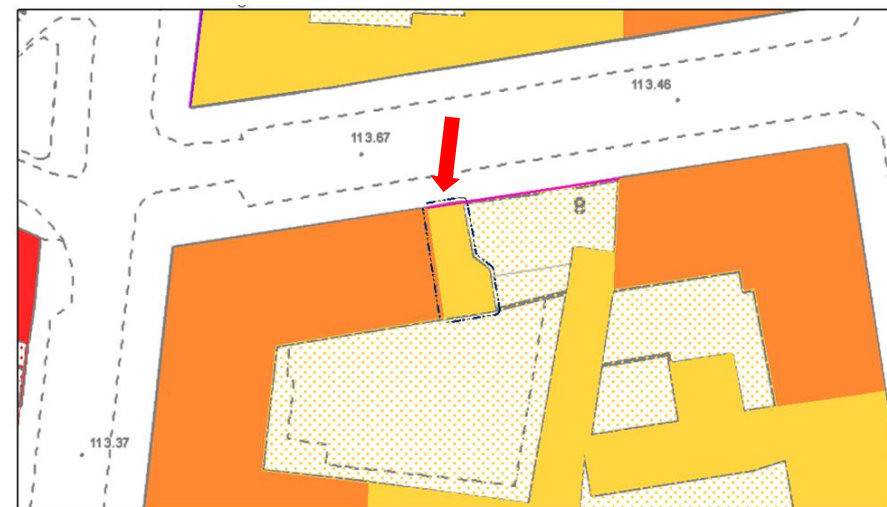
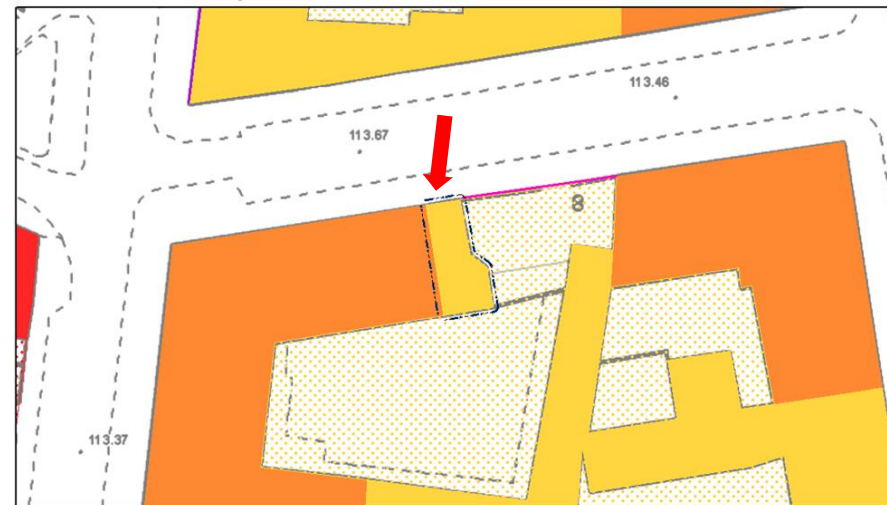
Superficie: *54 mq circa*

Municipio: *5*

NIL: *6 Porta Ticinese – Conca del Naviglio*

Proprietà: *privata*

Estensione indicazione di completamento del fronte continuo sulla via Tantardini per la porzione del mappale 217 in conformità alla controdeduzione all'osservazione 311591/2019



CONTENUTI PROPOSTA

ERRATE PERIMETRAZIONI DI AMBITI DISCIPLINATI DA
PROVVEDIMENTI IN ITINERE ADOTTATI O APPROVATI (cd.
NORMA TRANSITORIA)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 4. Via GALLARATE 3

Località: *Via Gallarate 3*

Estremi catastali: *Foglio 179 Mappale 114p*

Superficie: *63 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *71 Villapizzone - Cagnola - Boldinasco*

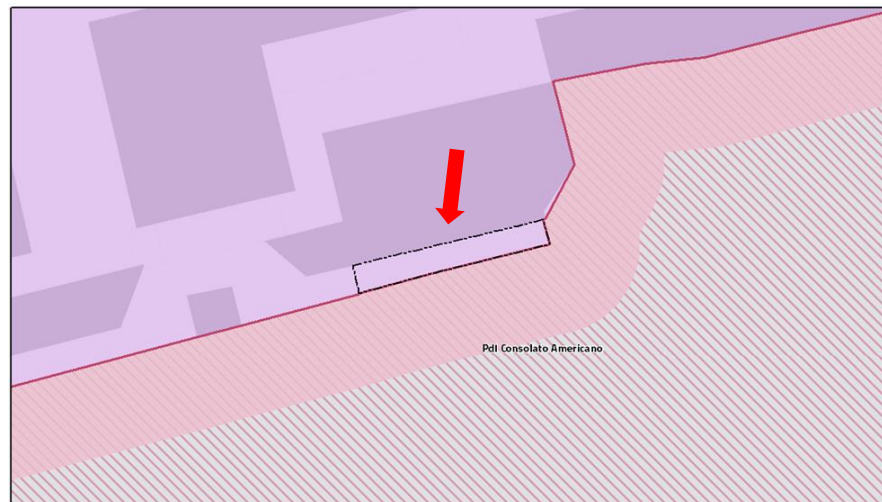
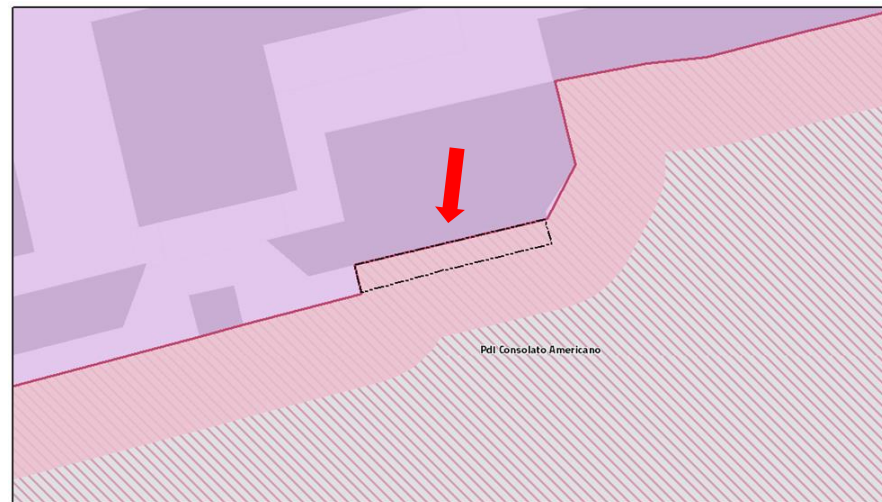
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati - Protocollo di Intesa Consolato Americano**



Classificazione proposta: **Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)**

Rettifica perimetro Protocollo di Intesa Consolato Americano, in conformità con deliberazione CC n. 37/2009



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 5. Via QUINTOSOLE/Via CAMPORGNAGO

Località: *Via Quintosole/Via Camporgnago*

Estremi catastali: *Foglio 695 Mappali 45, 47, 49, 52p, 53, 54, 56, 57, 59p, 64p, 94p, 106p, 109p, 113p, 159, 160*

Superficie: *16.000 mq circa*

Municipio: *5*

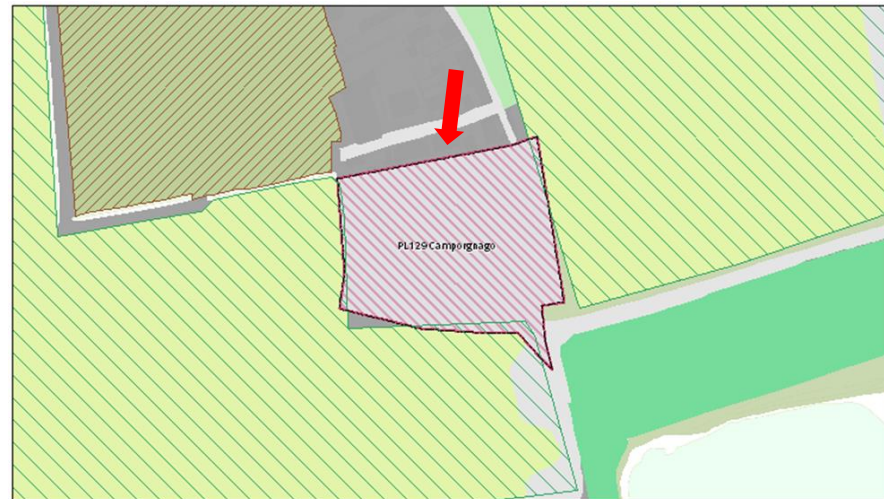
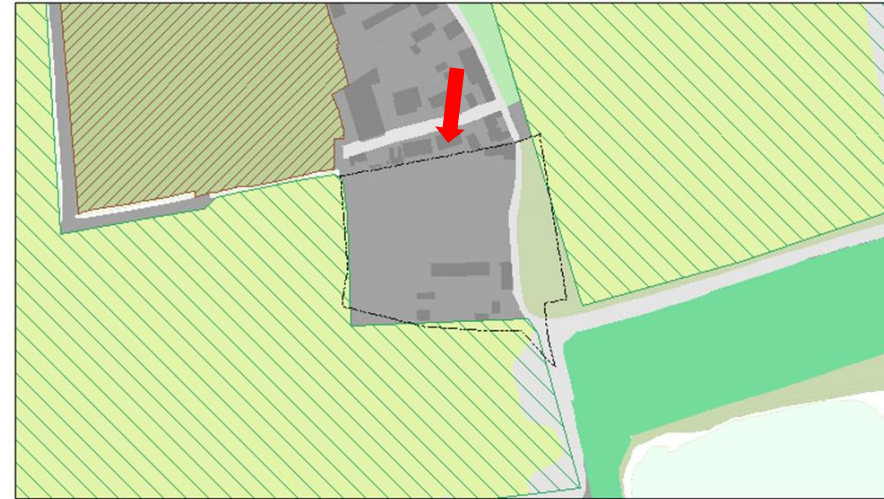
NIL: *39 Quintosole*

Proprietà: *privata/Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da Disegno Urbano Riconoscibile – tipologia rurale/Aree agricole di livello comunale**



Classificazione proposta: **Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – PL129**
Individuazione ambito in Norma Transitoria relativo al PL 129 in conformità con DD n. 8036/2019 (Proroga tempi di realizzazione degli interventi del PL129)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 6. PII MIND

Località: *PII MIND – Post Expo*

Estremi catastali: *foglio 4 mappali 5, 14, 58, 72, 99, 126 | foglio 5 mappali 48p, 418, 421, 423, 424, 426, 496, 497p, 498p, 499p, 502, 503p, 504, 551 | foglio 26 mappali 79, 197 | foglio 27 mappali 178, 243*

Superficie: *93.250 mq circa*

Municipio: *8*

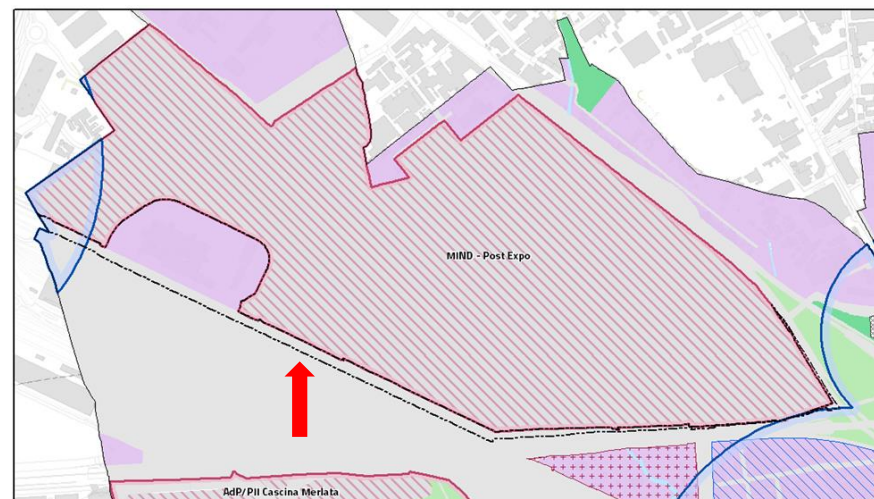
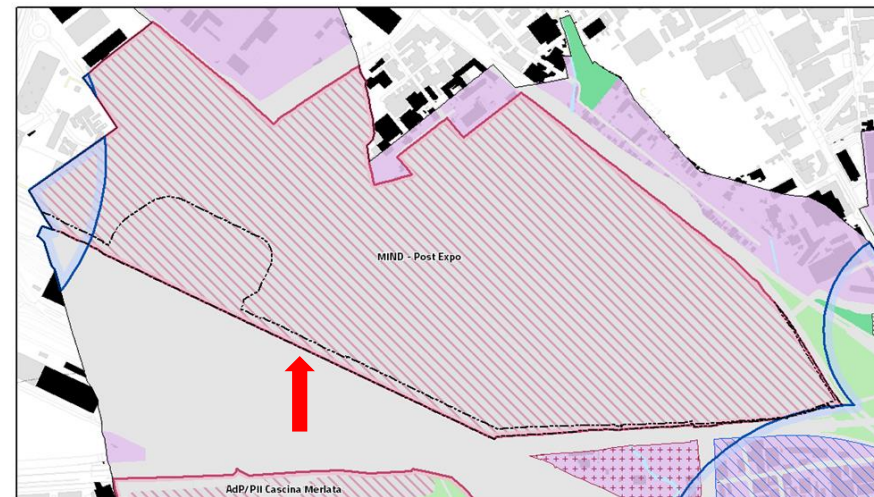
NIL: *73 MIND – Cascina Triulza*

Classificazione vigente: **Ambiti interessati da provv. in itinere approvati e adottati – PII Mind – Post Expo**



Classificazione proposta: **Infrastrutture ferroviarie/ infrastrutture viarie/Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)**

Rettifica perimetro PII MIND, in conformità con deliberazione GC n. 129/2020



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 7. Via BARTOLOMEO CABELLA 46

Località: *Via Bartolomeo Cabella 46*

Estremi catastali: *foglio 416 mappali 370, 372, 383*

Superficie: *183 mq circa*

Municipio: *7*

NIL: *55 Baggio – Q.re degli Olmi – Q.re Valsesia*

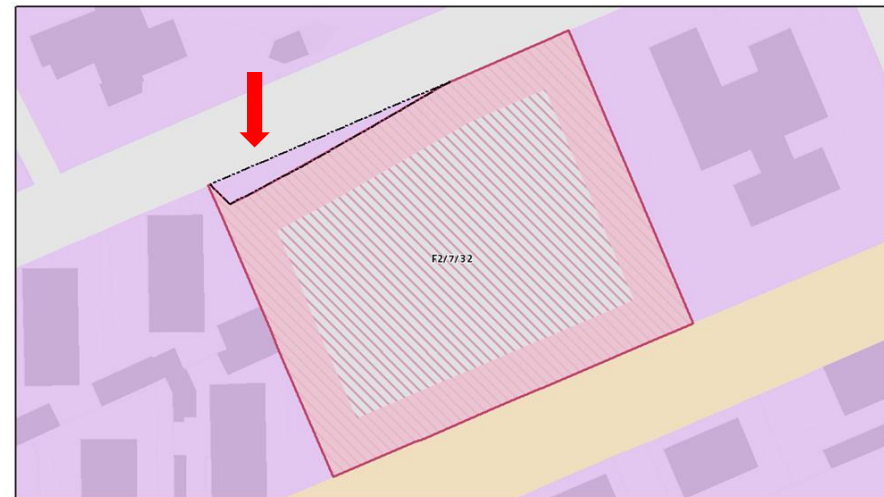
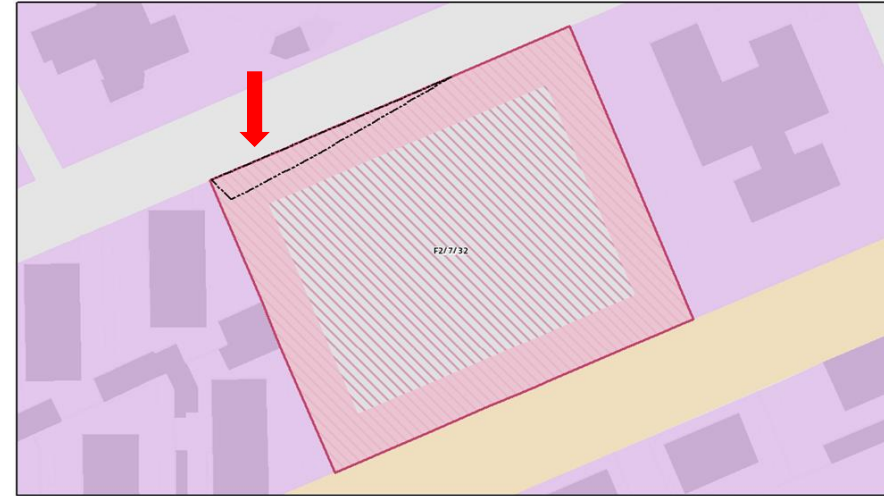
Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Ambiti interessati da provv. in itinere approvati e adottati - F2/7/32**



Classificazione proposta: **Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)**

Rettifica perimetro F2/7/32, in conformità con deliberazione CC n. 36/2009 (approvazione PAVI)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 8. ADP/PII GARIBALDI-REPUBBLICA

Località: *AdP/PII Garibaldi-Repubblica*

Estremi catastali: *foglio 266 mappali 1p*

Superficie: *683 mq circa*

Municipio: *9*

NIL: *9 Porta Garibaldi – Porta Nuova*

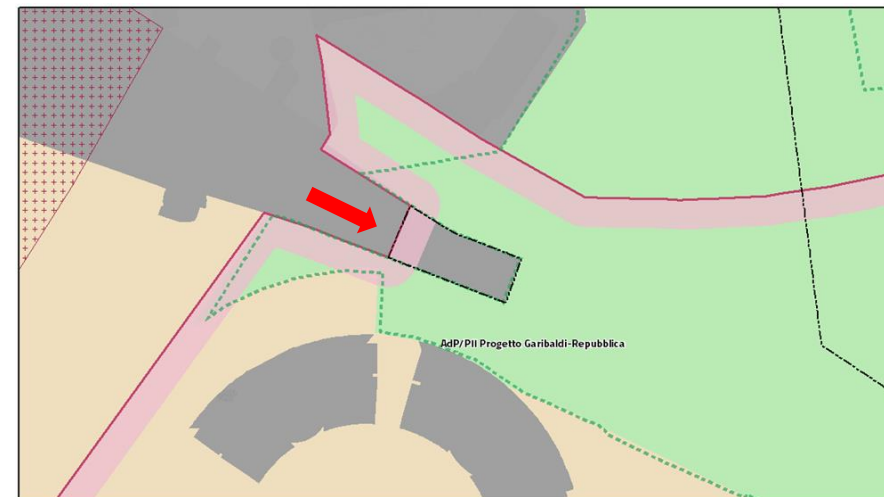
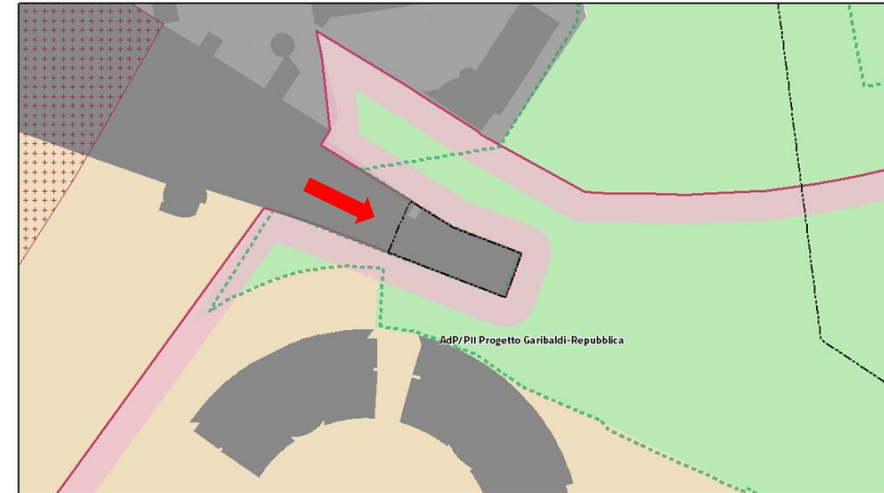
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da Disegno Urbano Riconoscibile (ADR)**



Classificazione proposta: **Ambiti interessati da provv. in itinere approvati e adottati – AdP/PII Garibaldi-Repubblica**

Rettifica perimetro AdP/PII Garibaldi-Repubblica, in conformità con Atto integrativo e modificativo AdP



CONTENUTI PROPOSTA

**CLASSIFICAZIONI RIPORTATE NEGLI ELABORATI DEL PGT
INCOERENTI CON L'EFFETTIVO STATO DI FATTO, DERIVANTI DA
REFUSI O DA UN'ERRATA INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO**



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 9. Via FRATELLI ZANZOTTERA

Località: *Via Fratelli Zanzottera*

Estremi catastali: *foglio 163 mappali 39-42*

Superficie: *550 mq circa*

Municipio: *7*

NIL: *63 Figino*

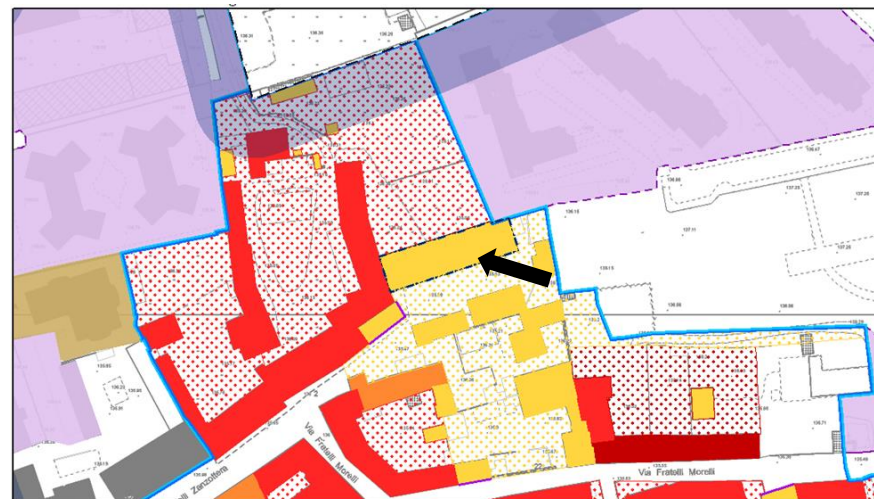
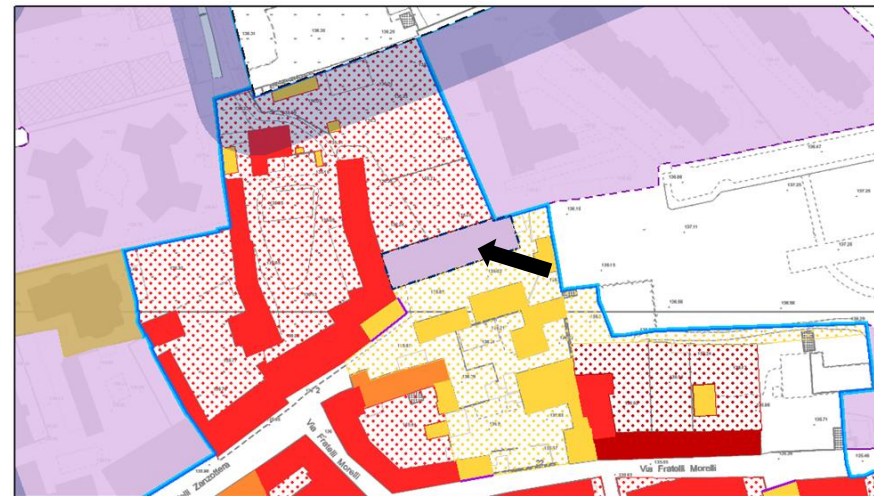
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)**



Classificazione proposta: **NAF - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione**

Rettifica classificazione edificio in coerenza con Ambito Territoriale Omogeneo di riferimento



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 10. Via COMASINA

Località: *Via Comasina snc*

Estremi catastali: *foglio 18 mappali 55p, 60p | foglio 39 mappali 369, 371, 373p, 662, 664, 668, 672, 678, 679, 682*

Superficie: *3.050 mq circa*

Municipio: *9*

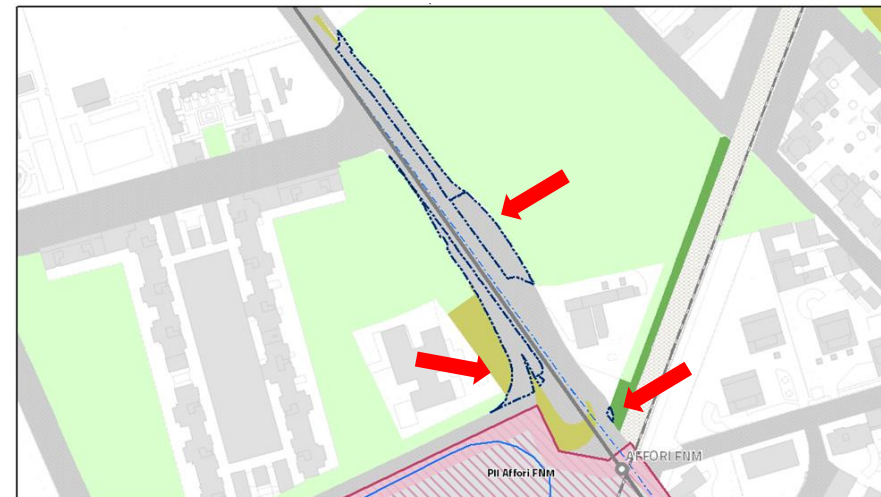
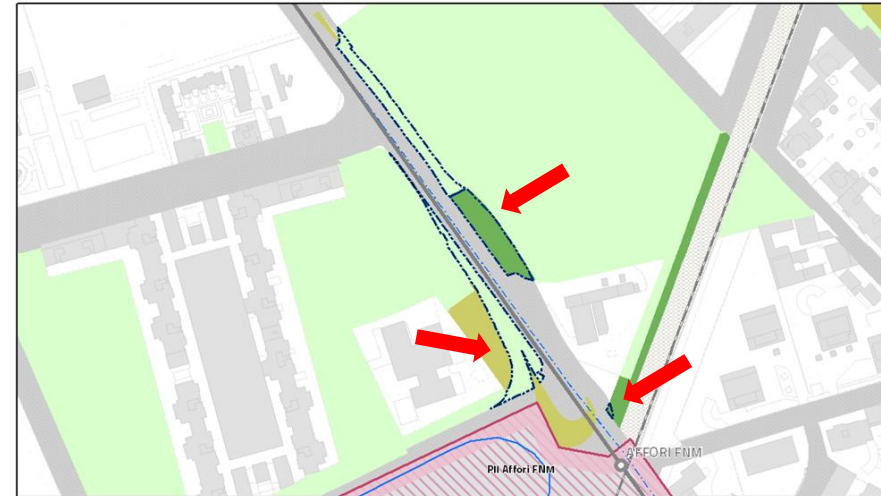
NIL: *82 Comasina*

Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Verde urbano esistente/Verde urbano di nuova previsione**



Classificazione proposta: **Infrastrutture viarie esistenti**
Rettifica classificazione aree in coerenza con stato di fatto conseguente alla ridefinizione delle infrastrutture viarie avvenute in concomitanza con la realizzazione della nuova fermata di Affori FNM



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 11. Via ANTONIO ALDINI

Località: *Via Antonio Aldini snc*

Estremi catastali: *foglio 60 mappali 481, 483, 485*

Superficie: *3.152 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *76 Quarto Oggiario – Vialba - Musocco*

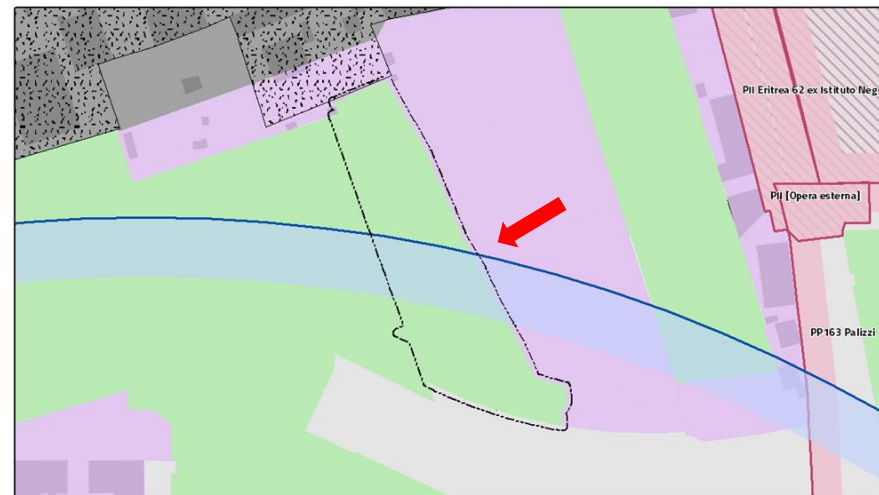
Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Ambiti di Rinnovo Urbano**



Classificazione proposta: **Verde urbano esistente**

Rettifica classificazione area in conformità ad avvenuta cessione gratuita della medesima al Comune di Milano con conseguente annotazione dei relativi diritti edificatori nel Registro delle Cessioni



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 12. Via CANCANO 5

Località: *Via Cancano 5*

Estremi catastali: *foglio 418 mappali 201p*

Superficie: *344 mq circa*

Municipio: 7

NIL: *56 Forze Armate*

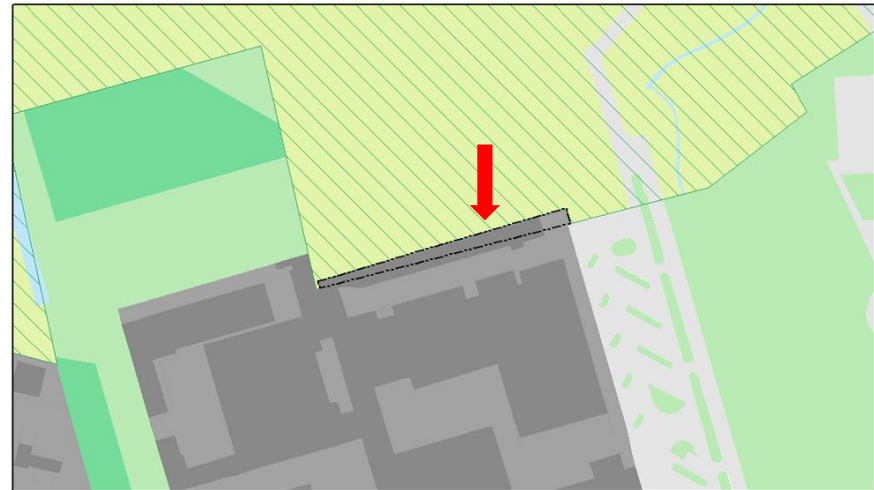
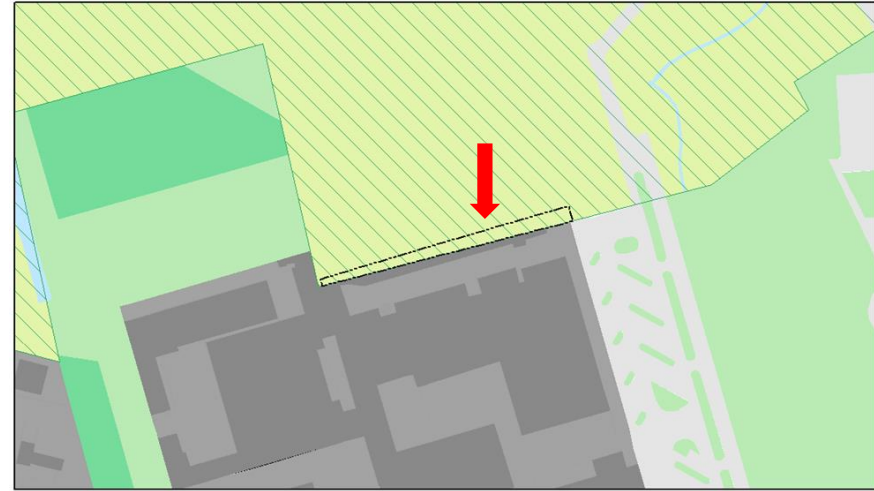
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Parco Agricolo Sud Milano**



Classificazione proposta: **Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR) – Tessuti urbani a impianto aperto**

Rettifica perimetrazione Parco Agricolo Sud Milano e conseguente inserimento di area nel TUC in conformità con l'effettivo confine del Parco



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 13. Via FRATELLI ZOIA 46

Località: *Via Fratelli Zoia 46*

Estremi catastali: *foglio 332 mappali 44*

Superficie: *1.760 mq circa*

Municipio: 7

NIL: *61 Quarto Cagnino*

Proprietà: *privata*



Classificazione vigente: **Verde urbano esistente**



Classificazione proposta: **Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR) – Tessuti urbani a impianto aperto**

Rettifica classificazione area in coerenza con stato di fatto (area privata non fruibile, a copertura di un parcheggio sotterraneo privato)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 14. Via LUCIANO

Località: *Via Luciano snc*

Estremi catastali: *foglio 123 mappali 163p*

Superficie: *4.700 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *71 Villapizzone – Cagnola - Boldinasco*

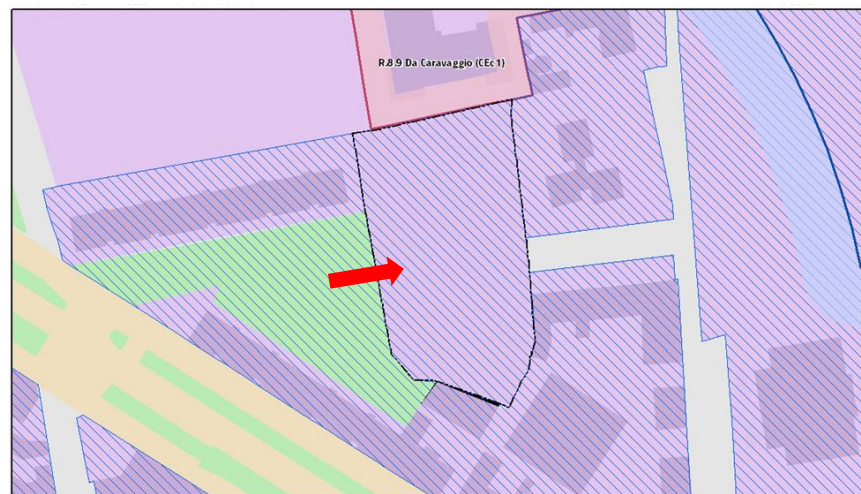
Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Spazi per la sosta**



Classificazione proposta: **Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)/Rigenerazione Ambientale**

Rettifica classificazione area in coerenza con stato di fatto (parcheggio di pertinenza del complesso residenziale ALER)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 15. Via LIVIGNO 21

Località: *Via Livigno 21*

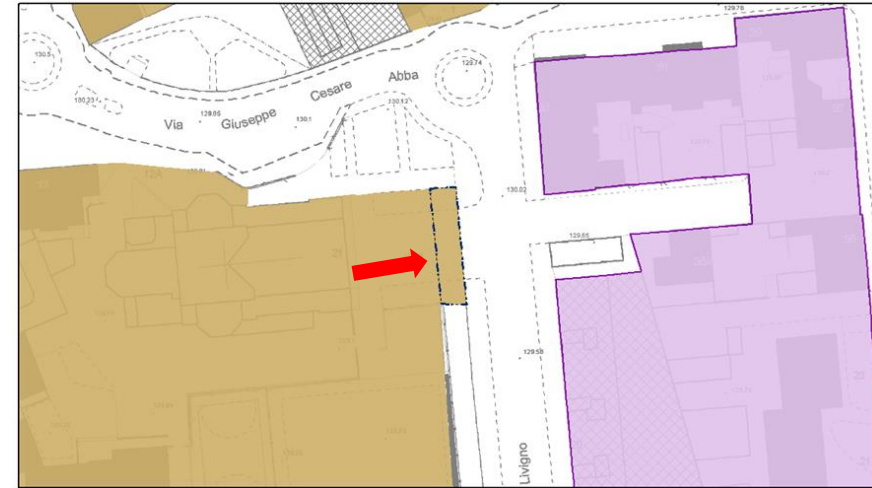
Estremi catastali: *foglio 133 mappali 466p*

Superficie: *151 mq circa*

Municipio: *9*

NIL: *79 Dergano*

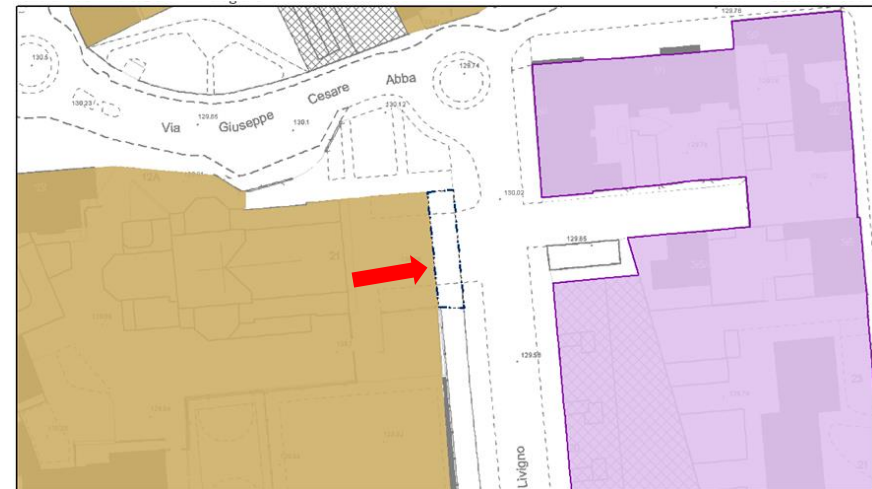
Proprietà: *Comune di Milano*



Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR) – Tessuti urbani compatti a cortina**



Classificazione proposta: **Infrastrutture viarie esistenti**
Rettifica classificazione area in coerenza con stato di fatto e con DD 2651/2022 di aggiornamento del PAR in riferimento a Parrocchia di San Nicola Vescovo in Dergano



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 16. Via RAFFAELE RUBATTINO

Località: *Via Raffaele Rubattino snc*

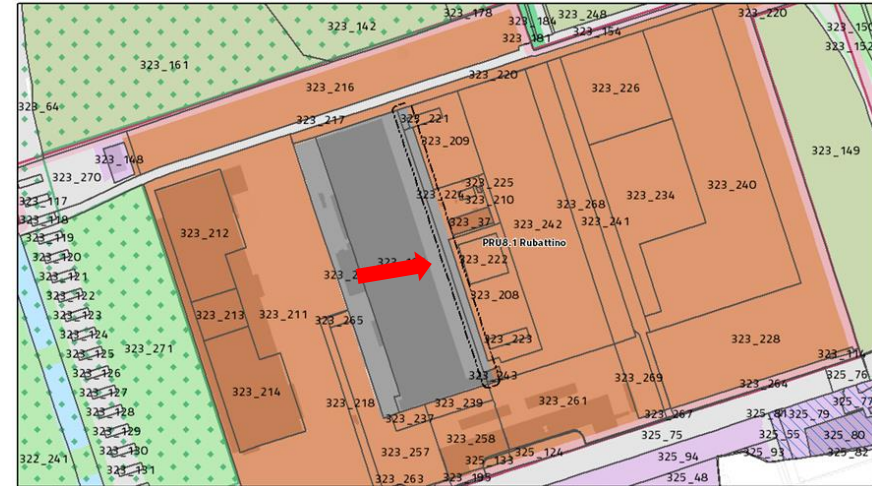
Estremi catastali: *foglio 323 mappali 209p, 221p, 242p e 243p*

Superficie: *3.460 mq circa*

Municipio: *3*

NIL: *23 Lambrate - Ortica*

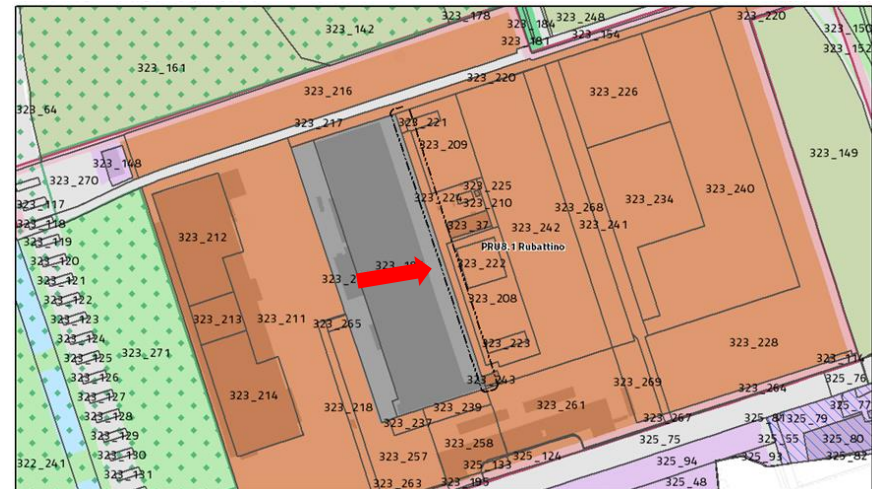
Proprietà: *privata*



Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR)**



Classificazione proposta: **Grande Funzione Urbana**
Rettifica perimetrazione Grande Funzione Urbana in coerenza con assetto proprietario delle aree



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 17. Via VINCENZO TOFFETTI 108

Località: *Via Vincenzo Toffetti 108*

Estremi catastali: *foglio 560 mappali 59p, 158p,240p*

Superficie: *49 mq circa*

Municipio: *4*

NIL: *35 Lodi - Corvetto*

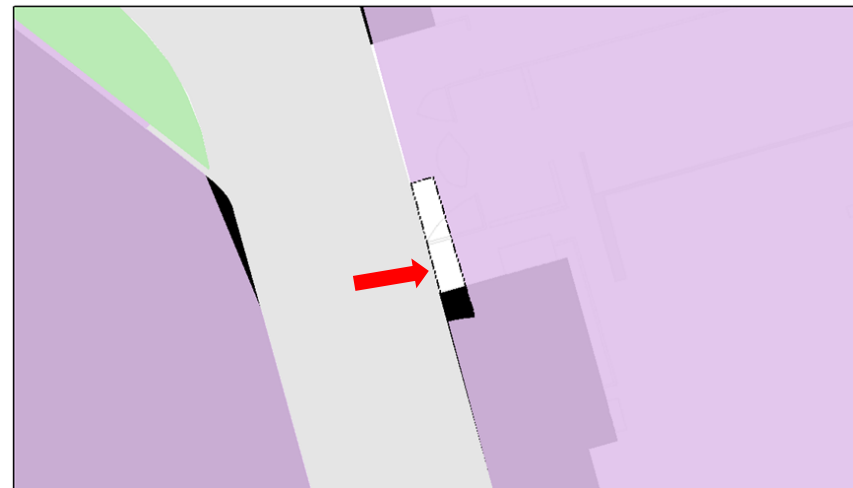
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Nessuna destinazione**



Classificazione proposta: **Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)**

Assegnazione della disciplina urbanistica ad «area bianca» in analogia alle restanti parti dei mappali di riferimento



PROPOSTE DI CORREZIONE

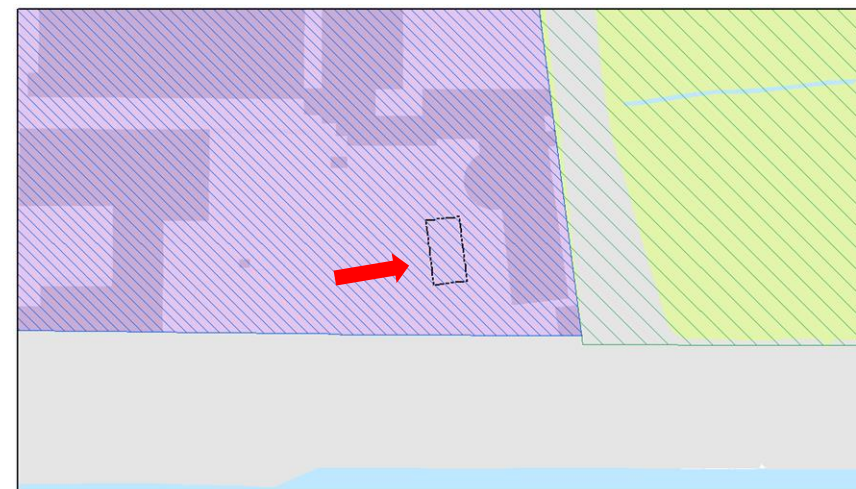
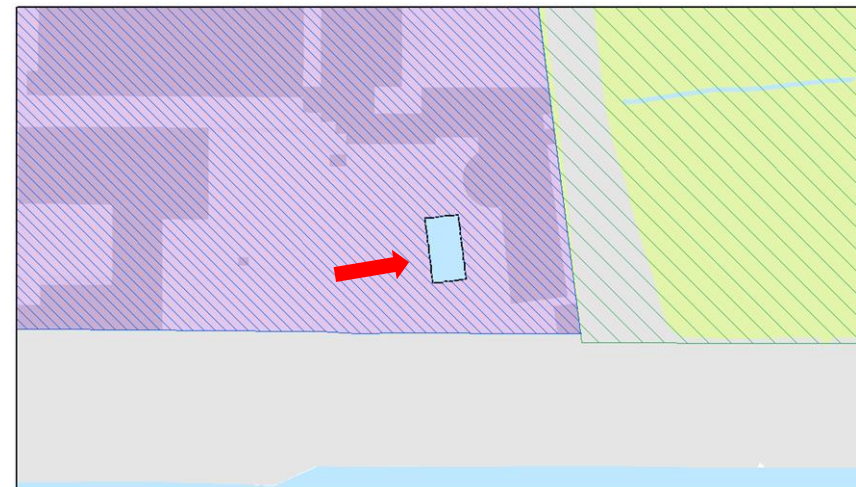
➤ 18. Viale ENRICO FORLANINI 75

Località: *Viale Enrico Forlanini 75*
Estremi catastali: *foglio 399 mappali 55p*
Superficie: *110 mq circa*
Municipio: *4*
NIL: *24 Parco Forlanini - Cavriano*
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Acque superficiali**



Classificazione proposta: **Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)/Rigenerazione Ambientale**
Rettifica classificazione area in coerenza con stato di fatto



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 19. Via BORGONUOVO 14/16

Località: *Via Borgonuovo 14/16*

Estremi catastali: *foglio 349 mappali 352p, 353p, 360p, 468, 500p e 501p*

Superficie: *3250 mq circa*

Municipio: *1*

NIL: *2 Brera*

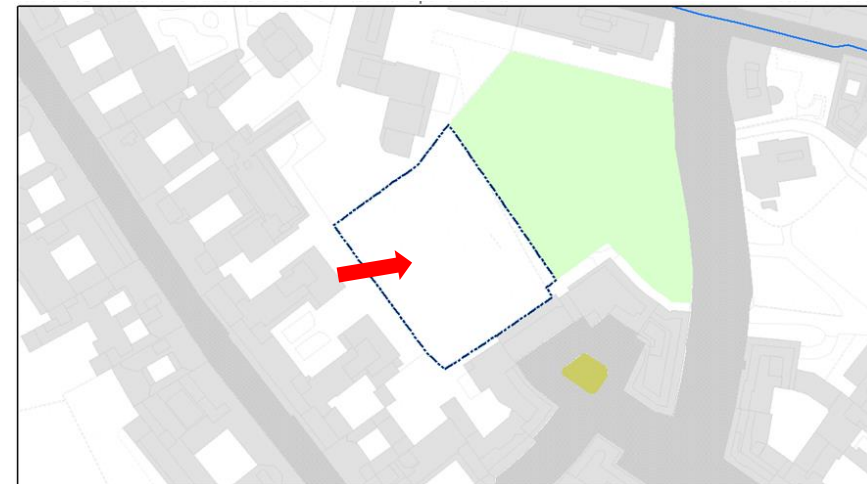
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Verde urbano esistente**



Classificazione proposta: **eliminazione Verde urbano esistente**

Rettifica classificazione area in coerenza con stato di fatto (giardino privato non fruibile)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 20. Via ETTORE CICCOTTI/Via IPPOCRATE

Località: *Aree in fregio alle vie Ettore Ciccotti e Ippocrate*

Estremi catastali: -

Superficie: **958 mq circa**

Municipio: **9**

NIL: **81 Bovisasca**

Proprietà: **Comune di Milano**

Classificazione vigente: **Verde urbano esistente**



Classificazione proposta: **Infrastrutture viarie esistenti**
Rettifica classificazione aree in coerenza con stato di fatto (marciapiedi)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 21. Viale RENATO SERRA/M. A. COLONNA

Località: *Viale Renato Serra/Via Marco Antonio Colonna*

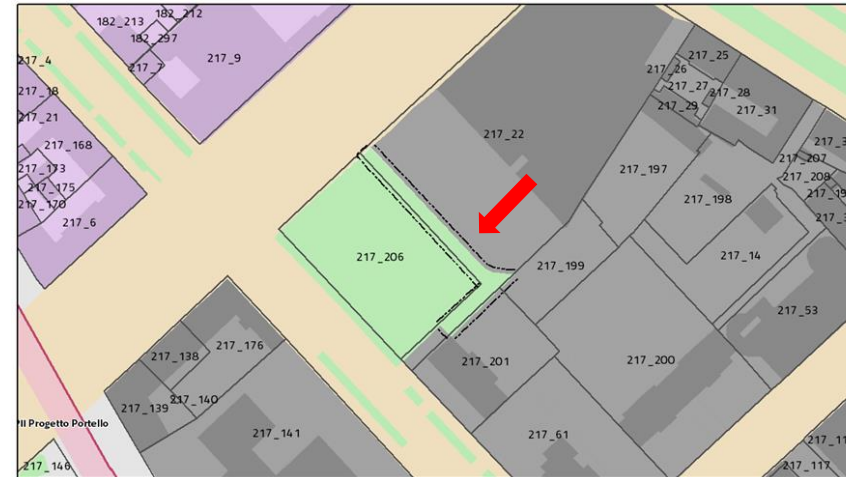
Estremi catastali: *foglio 217 mappali 22p*

Superficie: *422 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *67 Portello*

Proprietà: *privata*

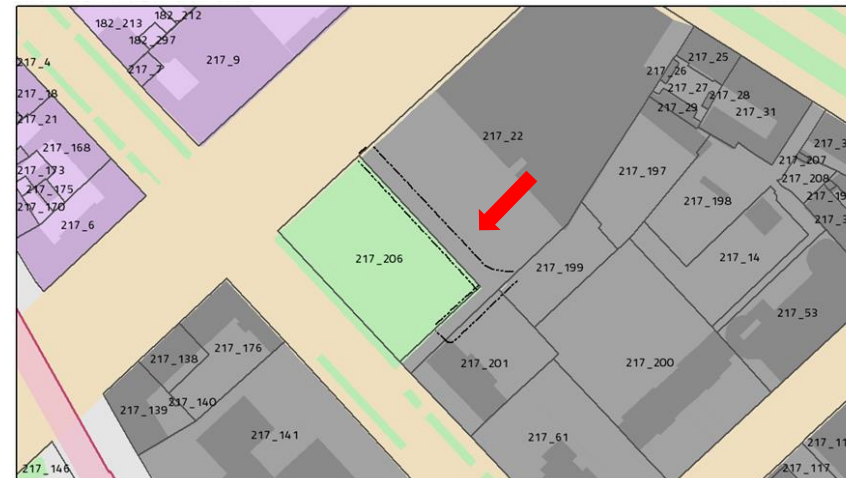


Classificazione vigente: **Verde urbano esistente**



Classificazione proposta: **Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR) – Tessuti urbani compatti a cortina**

Rettifica perimetro area verde in coerenza con Convenzione sottoscritta in data 22/11/1971



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 22. Via TREMELLONI/Via ANASSAGORA

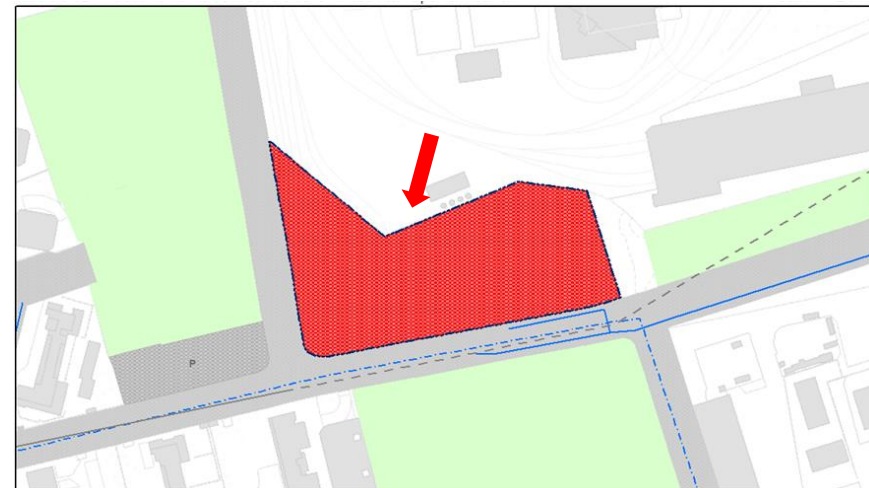
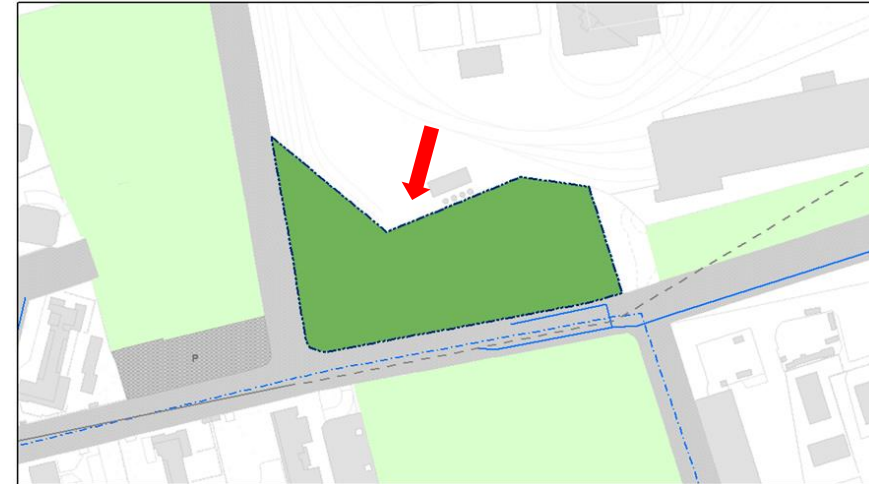
Località: *Via Roberto Tremelloni/Via Anassagora*
Estremi catastali: *foglio 109 mappali 108p, 317p, 318p, 337p, 340*
Superficie: *8.700 mq circa*
Municipio: 2
NIL: *16 Gorla - Precotto*
Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)/ Suolo agricolo o naturale**



Classificazione proposta: **Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)/Suolo urbanizzabile**

Rettifica classificazione area in conformità con progetto esecutivo del "Prolungamento tranviario Anassagora – Q.re Adriano – Nodo via Tremelloni – via Anassagora – via Ponte Nuovo", approvato con DD n. 267/2018



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 23. Via RIZZOLI/Via PADOVA

Località: *Via Angelo Rizzoli/Via Padova*

Estremi catastali: *Foglio 154 mappali 54p, 97p, 99p*

Superficie: *519 mq circa*

Municipio: *3*

NIL: *18 Cimiano – Rottole – Q.re Feltre*

Proprietà: *privata*



Classificazione vigente: **Infrastrutture viarie esistenti/
Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste
all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in
itinere o dal Piano dei Servizi**



Classificazione proposta: **: Aree per la mobilità stradale
di nuova previsione (pertinenze indirette)**

*Rettifica classificazione aree in coerenza con l'assetto
proprietario delle medesime*

PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 24. Via RIZZOLI

Località: *Via Angelo Rizzoli snc*

Estremi catastali: *Foglio 154 mappali 23p, 94p*

Superficie: *387 mq circa*

Municipio: *3*

NIL: *18 Cimiano – Rottole – Q.re Feltre*

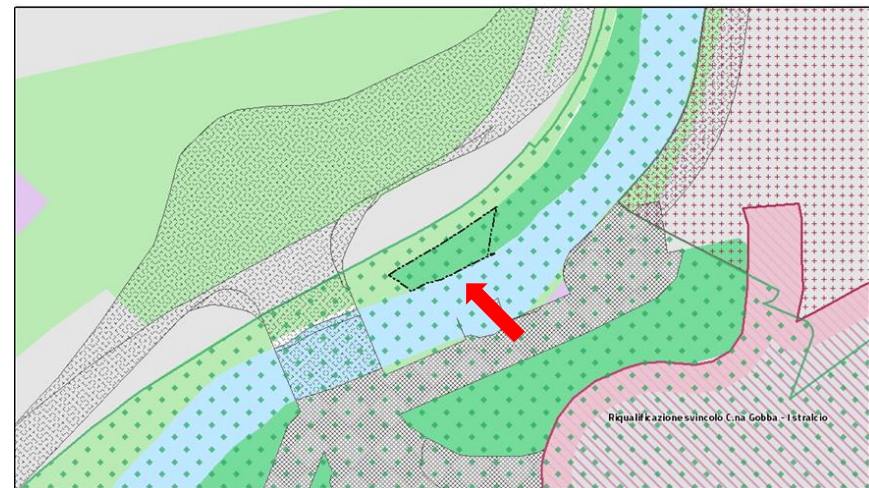
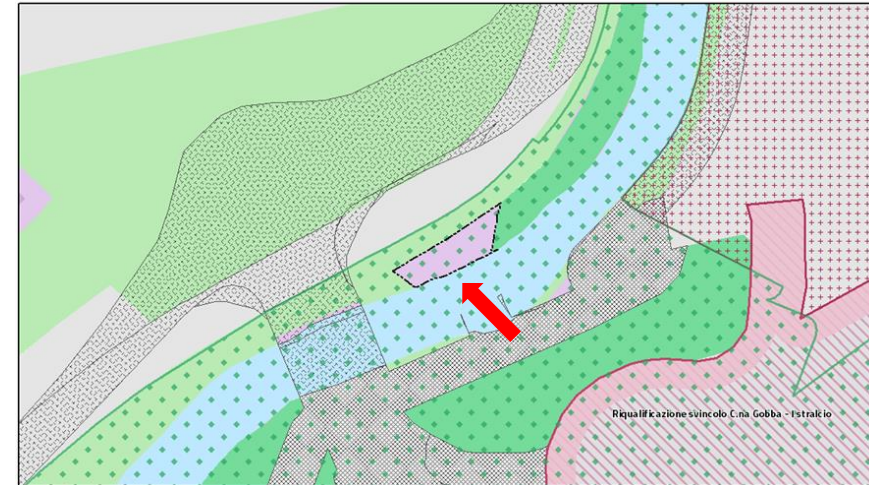
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Ambiti di Rinnovamento Urbano**



Classificazione proposta: **Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)**

Rettifica classificazione aree in coerenza con l'assetto proprietario delle medesime e in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 25. Via IDRO 65

Località: *Via Idro 65*

Estremi catastali: *Foglio 88 mappali 8p*

Superficie: *3 mq circa*

Municipio: *2*

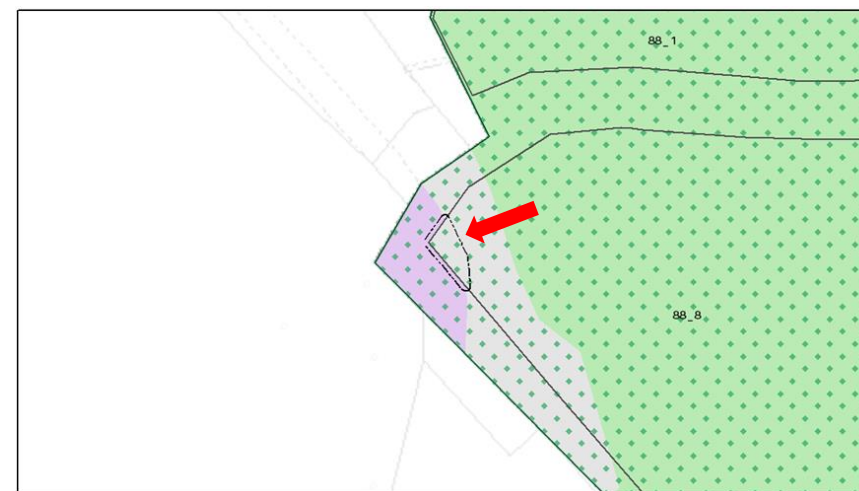
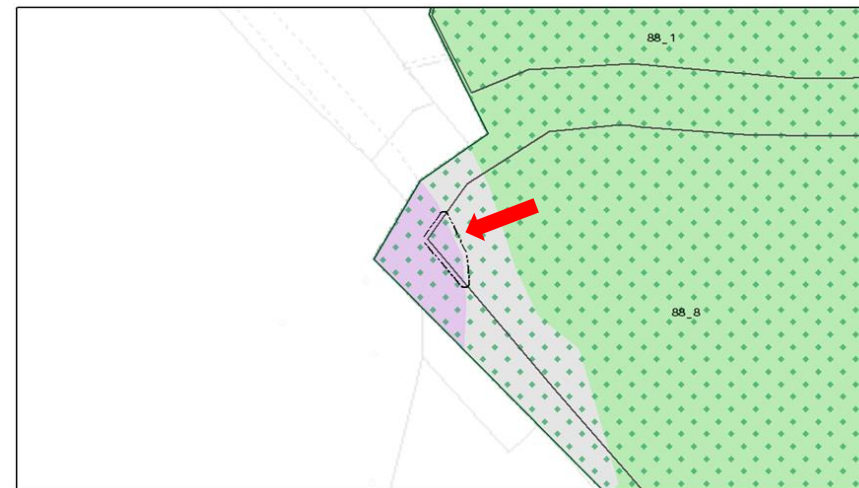
NIL: *17 Adriano*

Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Ambiti di Rinnovo
Urbano (ARU)**



Classificazione proposta: **Infrastrutture viarie esistenti**
Rettifica classificazione aree in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi (viabilità esistente)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 26. Via LAMPUGNANO

Località: *Via Lampugnano snc*

Estremi catastali: -

Superficie: *624 mq circa*

Municipio: *8*

NIL: *65 Q.re Gallaratese – Q.re S. Leonardo - Lampugnano*

Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Spazi per la sosta**



Classificazione proposta: **Infrastrutture viarie esistenti**
Rettifica classificazione aree in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi (percorso ciclopedonale)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 27. Via MACCONAGO

Località: *Via Macconago snc*

Estremi catastali: *Foglio 655 mappali 86p, 87, 88p, 98, 99, 100p*

Superficie: *20.174 mq circa*

Municipio: *5*

NIL: *85 Parco delle Abbazie*

Proprietà: *Comune di Milano/privata*

Classificazione vigente: **Suolo agricolo o naturale**



Classificazione proposta: **Suolo urbanizzato**

Rettifica classificazione aree nella Tavola R.10 - Carta del consumo di suolo in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi (parcheggio a raso pavimentato a servizio dell'IEO)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 28. Via GIUSEPPE RIPAMONTI 606

Località: *Via Giuseppe Ripamonti 606*

Estremi catastali: *Foglio 697 mappali 20p, 96*

Superficie: *1.479 mq circa*

Municipio: *5*

NIL: *39 Quintosole*

Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)**



Classificazione proposta: **Infrastrutture viarie esistenti**
Rettifica classificazione area in coerenza con titoli edilizi rilasciati



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 29. Via GIUSEPPE MONTI

Località: *Via Giuseppe Monti snc*

Estremi catastali: *Foglio 496 mappali 54p, 55p*

Superficie: *161 mq circa*

Municipio: *7*

NIL: *54 Muggiano*

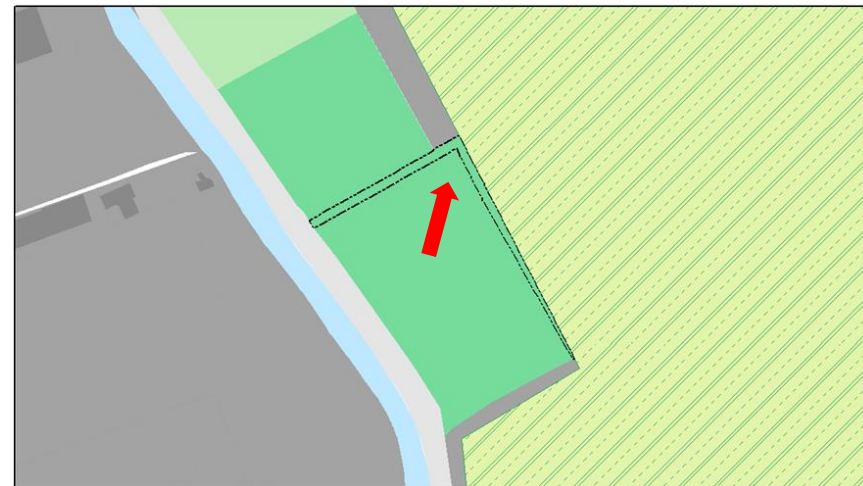
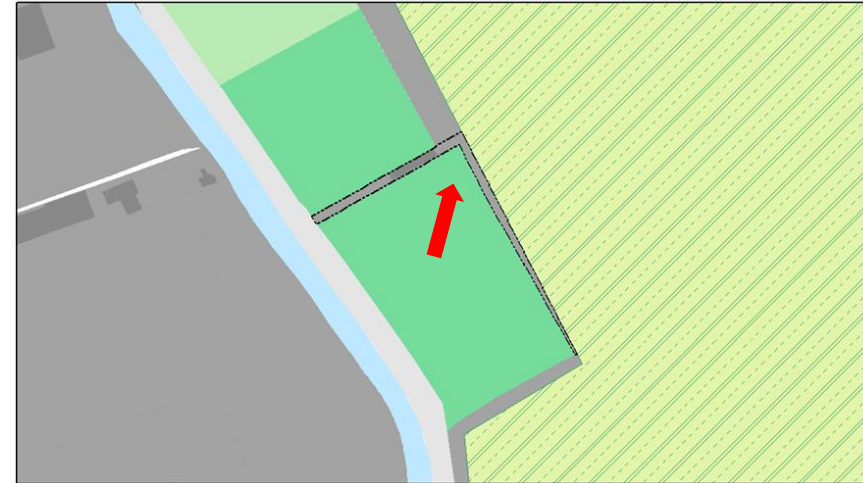
Proprietà: *privata*

Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile (ADR) – Tessuti urbani della città giardino**



Classificazione proposta: **Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)**

Rettifica classificazione aree in coerenza con l'assetto proprietario delle medesime e in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 32. Via SAN FAUSTINO 23

Località: *Via San Faustino 23*

Estremi catastali: *Foglio 320 mappali 89p*

Superficie: *300 mq circa*

Municipio: *3*

NIL: *23 Lambrate - Ortica*

Proprietà: *privata*

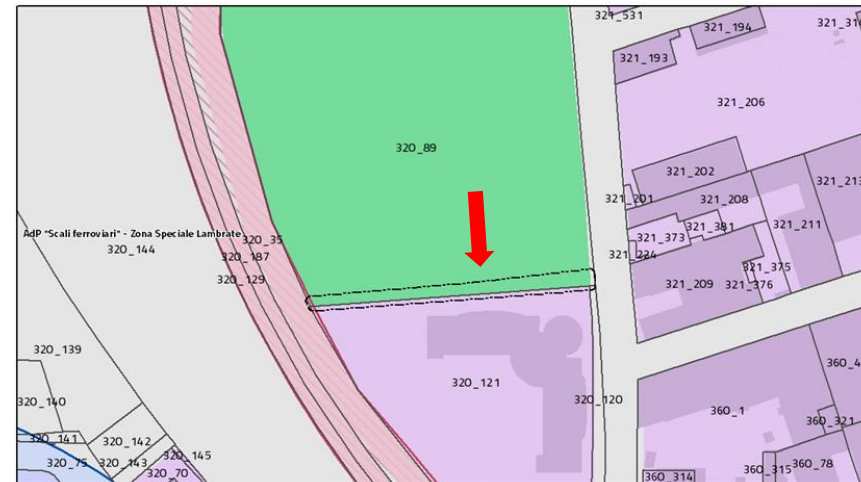


Classificazione vigente: **Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)**



Classificazione proposta: **Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)**

Rettifica classificazione area in coerenza con l'assetto proprietario e in conformità con la restante parte del medesimo mappale



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 33. Via G.B. RASARIO

Località: *Via Giovanni Battista Rasario snc*

Estremi catastali: *Foglio 163 mappali 347p, 348p*

Superficie: *102 mq circa*

Municipio: 7

NIL: *63 Figino*

Proprietà: *privata*

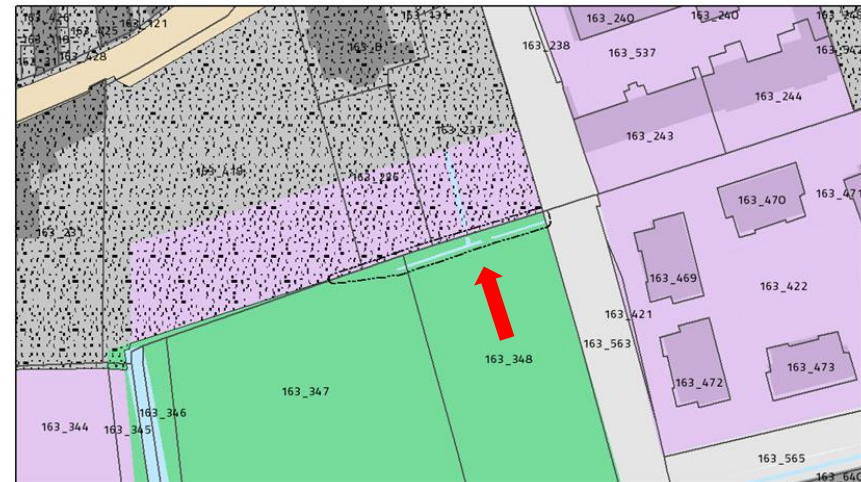


Classificazione vigente: **Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)/Nuclei storici esterni**



Classificazione proposta: **Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)**

Rettifica classificazione area in coerenza con l'assetto proprietario e in conformità con la restante parte del medesimo mappale



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 34. CASCINA SAN GREGORIO VECCHIO

Località: *Viale Turchia 44*

Estremi catastali: *Foglio 243 mappali 28p, 31, 32p*

Superficie: -

Municipio: 3

NIL: *18 Cimiano – Rottole – Q.re Feltre*

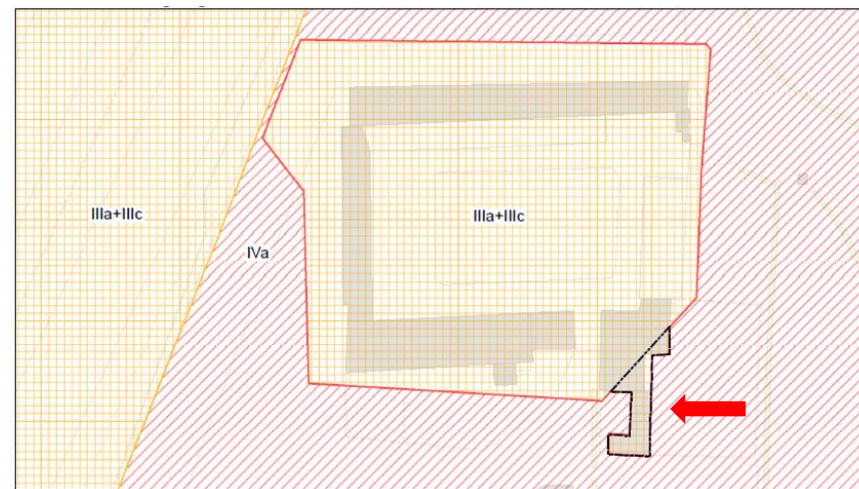
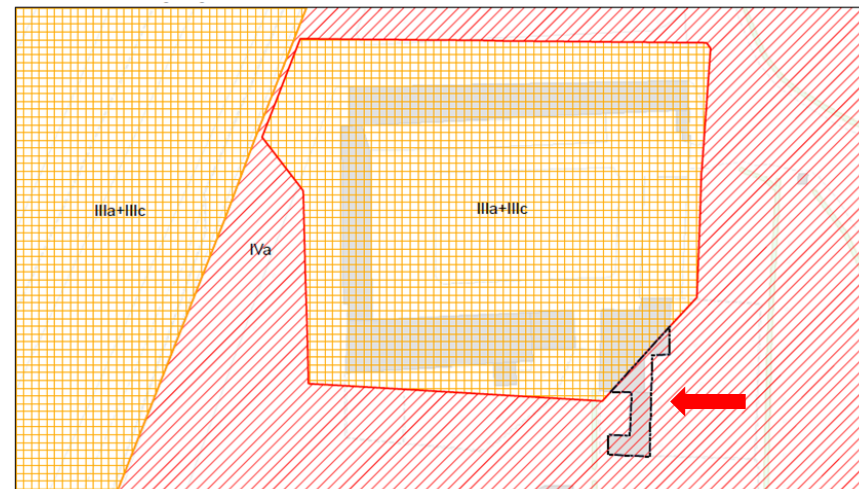
Proprietà: *Comune di Milano*

Classificazione vigente: **Classe di fattibilità IV**



Classificazione proposta: **Classe di fattibilità IIIa+IIIc**

Rettifica perimetrazione classe di fattibilità in coerenza con criteri relativi all'assegnazione di una specifica classificazione alle aree interessate da fabbricati



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 35. Via SERIO

Località: *Via Serio snc*

Estremi catastali: -

Superficie: -

Municipio: 5

NIL: *36 Scalo Romana*

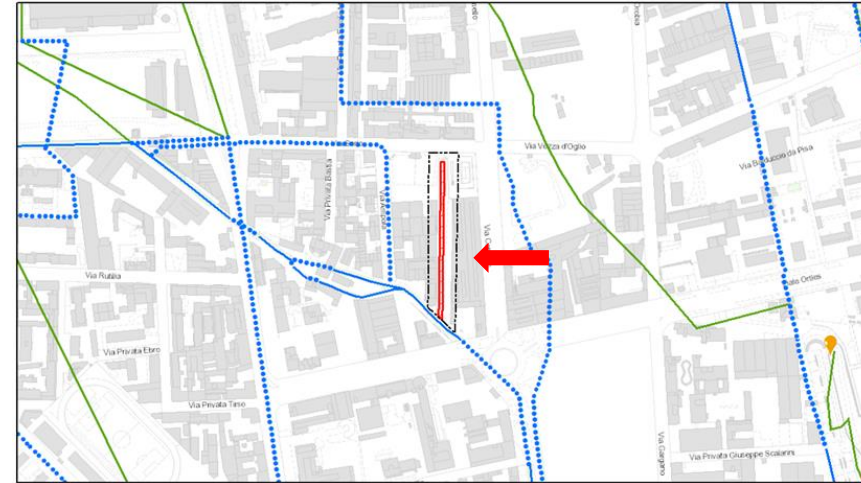
Proprietà: -

Classificazione vigente: **Alvei dismessi, ma catastalmente definiti come "aree demaniali"**



Classificazione proposta: **eliminazione Alvei dismessi, ma catastalmente definiti come "aree demaniali"**

Stralcio indicazione relativa ad alveo dismesso, in quanto trattasi di scaricatore di piena autorizzato



CONTENUTI PROPOSTA

ASSENZA DI TEMATISMI NEGLI ELABORATI DEL PGT DERIVANTI
DA REFUSI GRAFICI



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 36. INSIEMI URBANI UNITARI/I

Località: *quartiere compreso tra via Ponale, viale Fulvio Testi, viale Berbera, via Empoli*

Municipio: 9

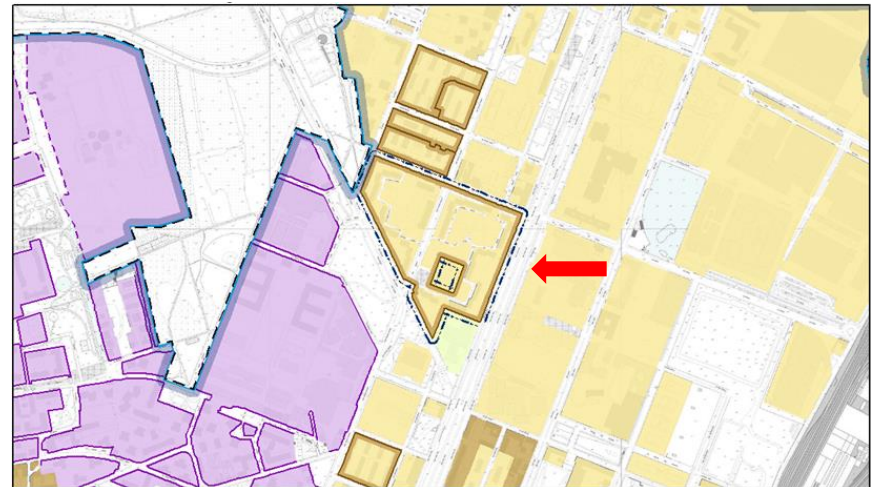
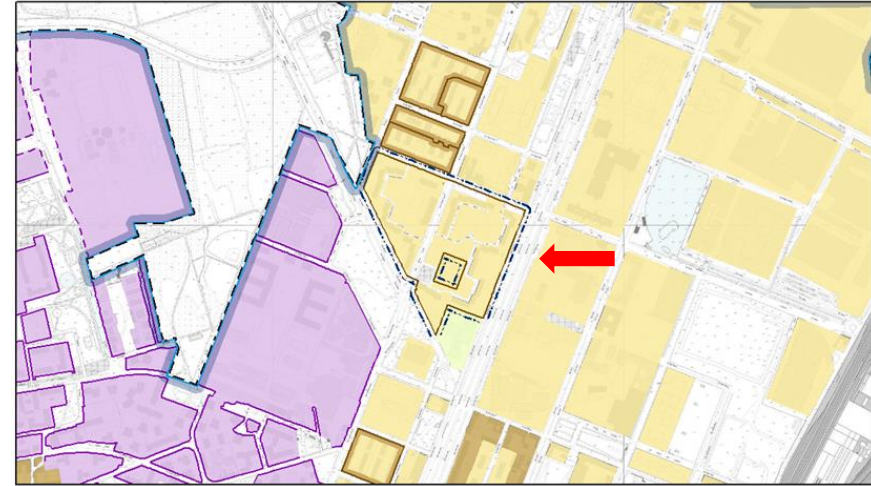
NIL: *14 Niguarda – Cà Granda – Pratro Centenaro – Q.re Fulvio Testi*

Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (ADR)**



Classificazione proposta: **Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (ADR)/Insiemi Urbani Unitari**

Inserimento perimetro Insieme Urbano Unitario in conformità con altri elaborati del PGT vigente (Tavola D.02 e All1 DdP)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 36. INSIEMI URBANI UNITARI/II

Località: *quartiere compreso tra via Quintiliano, via Mondolfo, viale Ungheria, via Bonfadini, via Sordello, via Salomone*

Municipio: 4

NIL: *30 Taliedo – Morsenchio – Q.re Forlanini*

Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (ADR)**



Classificazione proposta: **Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (ADR)/Insiemi Urbani Unitari**

Inserimento perimetro Insieme Urbano Unitario in conformità con altri elaborati del PGT vigente (Tavola D.02 e All1 DdP)



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 36. INSIEMI URBANI UNITARI/III

Località: *quartiere compreso tra piazzale Farina, via Vassallo, via Salvagnoli. Piazzale Massari, via Colautti, via Villa Mirabello, viale Marche, viale Arbe, via Pallanza, linea ferroviaria Milano Porta Garibaldi-Monza/quartiere compreso tra via Vassallo, via Ghislanzoni, via Stefini, piazza Carbonari, viale Marche, piazzale Massari, via Salvagnoli*

Municipio: 2

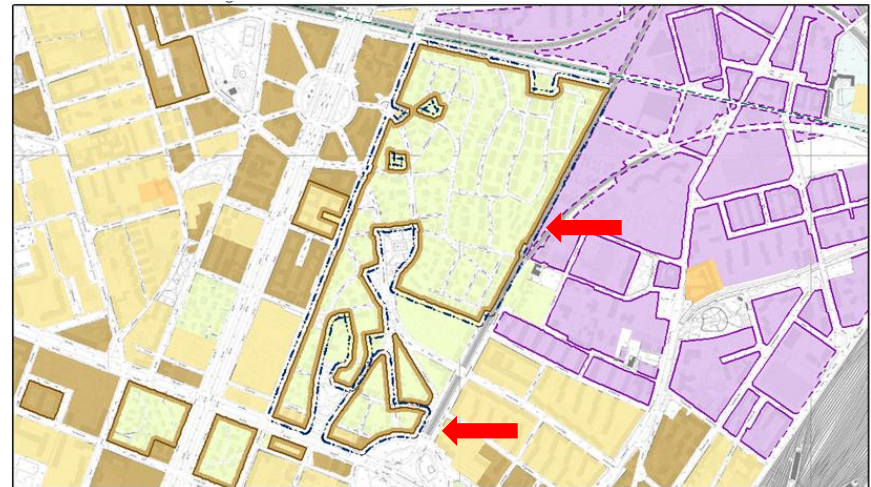
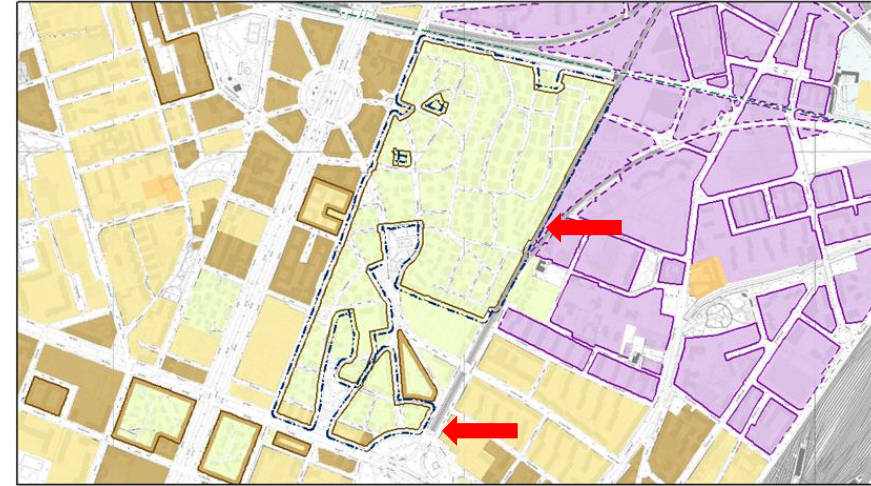
NIL: *12 Maciachini - Maggiolina*

Classificazione vigente: **Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (ADR)**



Classificazione proposta: **Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (ADR)/Insiemi Urbani Unitari**

Inserimento perimetro Insieme Urbano Unitario in conformità con altri elaborati del PGT vigente (Tavola D.02 e All1 DdP)

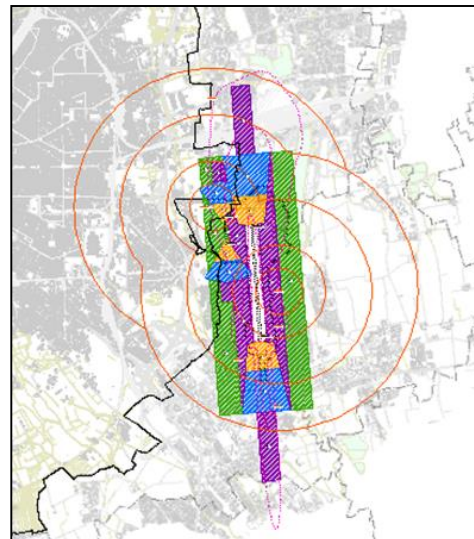
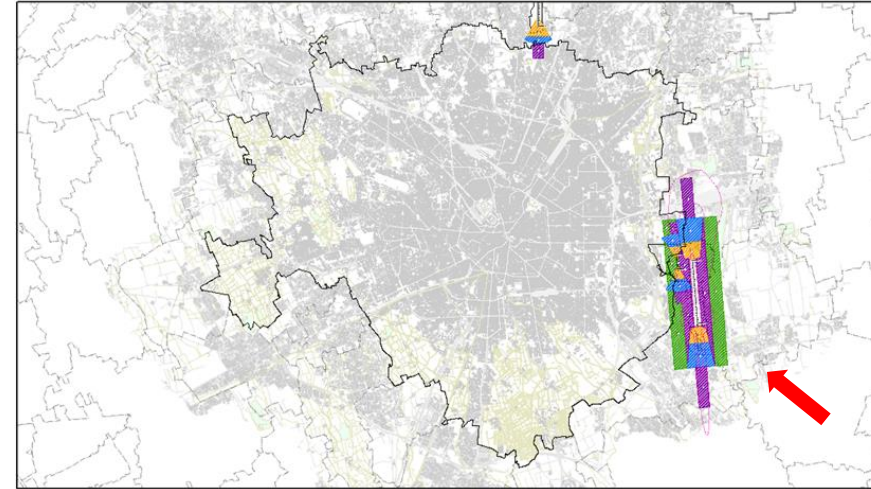


PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 37. TAVOLA R.07 – RISCHI, RUMORI E RADAR PER LA NAVIGAZIONE AEREA

Inserimento tematismi relativi a “Efficienza operativa stazioni radar” (Stazioni radar e relative fasce di rispetto)

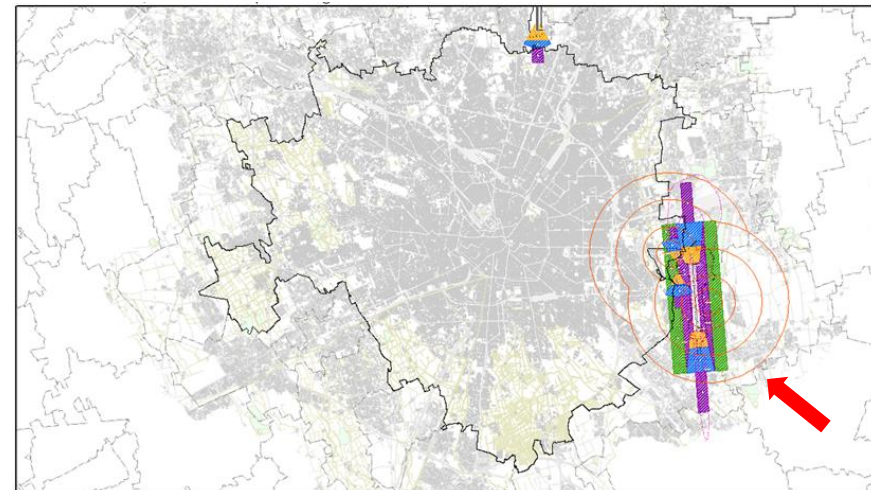
Inserimento tematismo, già presente nell’elaborato adottato, e non presente, a causa di un refuso grafico, nell’elaborato approvato



Efficienza operativa stazioni radar

⊕ Stazioni radar (Lambro e Peschiera)

▭ Fasce di rispetto



CONTENUTI PROPOSTA

REFUSI TESTUALI PRESENTI NELLE NORME DI ATTUAZIONE
DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI



PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ **38. Art. 5 Norme di attuazione Piano delle Regole**

All'art. 5 comma 24 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole si rileva un errore di stampa laddove si legge "[...] che sia funzionale all'illuminazione e all'areazione dei locali che vi si affacciano".

Poiché il termine "areazione" non risulta essere la dicitura corretta in italiano, appare incontrovertibile che l'utilizzo di tale termine possa ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Al fine della correttezza lessicale **si sostituisce il termine "areazione" con il più corretto termine "aerazione".**

➤ **39. Art. 13 Norme di attuazione Piano delle Regole**

All'art. 13 comma 2 lett. c. punto ii. delle Norme di attuazione del Piano delle Regole si rileva un refuso nel riferimento ai punti del successivo comma 3.

In coerenza con la numerazione complessiva dell'articolo **si sostituisce il testo "nei casi elencati al seguente punto 3.2 lettere a, d ed e" con "nei casi elencati al seguente punto 3.b lettere i, iv e v".**

PROPOSTE DI CORREZIONE

➤ 40. Art. 8 Norme di attuazione Piano dei Servizi

All'art. 8 comma 3 punto 1 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si rileva un refuso in merito all'individuazione dei "*depositi per servizi pubblici*" come afferenti alla categoria "*Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente*" (art. 8 comma 3.1 lett. b punto iii), in contrasto con quanto indicato nel "Catalogo dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", laddove la tipologia "*Depositati per servizi pubblici*" ricade nella categoria "*Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico*".

Per una maggiore coerenza tra atti del medesimo piano, **al comma 3.1 lett. b si elimina il punto iii "*depositi per servizi pubblici*", spostandolo come nuovo punto vii della precedente lettera a, relativa alla categoria "*infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico*".**

➤ 41. Art. 8 Norme di attuazione Piano dei Servizi

Si rileva un'incongruenza tra il riferimento agli immobili "*di igiene urbana e di produzione e distribuzione dell'energia elettrica*", presente all'art. 8 comma 3 punto 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, e le tipologie riportate all'interno del "Catalogo dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale".

Per una maggiore coerenza tra atti del medesimo piano, **si uniformano le diciture riportate nell'art. 8 comma 3 punto 7 con quelle presenti nel Catalogo dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, come di seguito riportato: "*gli immobili destinati a depositi per i servizi di trasporto pubblico urbano e metropolitano, i depositi e le autorimesse per la gestione dei rifiuti, gli impianti di raccolta e smaltimento rifiuti e gli impianti di distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica sono confermati nella loro destinazione e su di essi sono consentiti gli interventi previsti in specifici atti di progetto. [...]*"**