

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
Allegato 11 alla proposta n. 4880
del 30/12/2019 composto da pag. 14
Il Direttore di Direzione
dott. Roberto Colangelo
(firmato digitalmente)

**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2020**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione ERP

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PER L'ANNUALITA' 2020, DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 3 E COMMA 6 DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 30 GIUGNO 2015 TRA IL COMUNE DI MILANO E M.M. S.P.A., PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSI USI DIVERSI.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Achille Rossi - Area Gestione ERP*

IL DIRETTORE (Area Gestione ERP)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107 c. 3, 151 c. 4, 153 c. 5 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'art. 33 - comma 4, della L.R. 04.12.2009 n. 27, dove è previsto che "al fine di assicurare la buona conservazione del patrimonio, gli enti proprietari (...) redigono il programma di manutenzione del patrimonio da allegare al bilancio. In tale programma gli enti prevedono il complesso di attività e servizi finalizzati a garantire l'utilizzo del bene il più possibile, secondo principi di efficienza energetica, mantenendone il valore patrimoniale e le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile, ivi compresi gli interventi di manutenzione a guasto, correttiva, preventiva e programmata (...)"
- ✓ L'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La convenzione sottoscritta dal Comune di Milano e MM S.p.A in data 30 giugno 2015, per l'affidamento a MM S.p.A. della gestione del patrimonio abitativo di proprietà comunale con annessi usi diversi;

PRESUPPOSTO

- l'art. 8 comma 3, della convenzione sottoscritta in data 30.06.2015 prevede che MM S.p.A. presenti entro il 30 giugno di ogni anno il Programma di Manutenzione del Patrimonio per l'annualità successiva, comprendente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresi gli interventi volti all'efficientamento energetico e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- ai sensi del medesimo art. 8 comma 3, il citato Programma deve essere approvato dall'Amministrazione Comunale, ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;

- vista la proposta di Programma di Manutenzione del Patrimonio per l'anno 2020, trasmessa da MM S.p.A. con PEC in data 17.12.2019 – PG/84115 DVCA/1169, in atti comunali P.G 589027/2019;
- ritenuto necessario adottare il Programma di Manutenzione del Patrimonio per l'anno 2020 sulla base della proposta formulata da MM S.p.A., in qualità di gestore del patrimonio comunale, al fine di trasmetterlo alla Direzione Bilancio e Partecipate, quale allegato alla proposta di Bilancio di previsione 2020;
- dato atto che il citato Programma di Manutenzione del Patrimonio per l'anno 2020 è subordinato agli stanziamenti che saranno presenti in Bilancio e, pertanto, potrà subire modifiche con conseguente rimodulazione dello stesso, una volta definite le somme a disposizione,

DETERMINA

Di adottare il Programma di Manutenzione del Patrimonio per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 33, comma 4, della Legge Regionale n. 27/2009, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, disponendo la sua trasmissione alla Direzione Bilancio e Partecipate, affinché costituisca allegato alla proposta di Bilancio di Previsione 2020.

IL DIRETTORE (Area Gestione ERP)
Achille Rossi (Dirigente Adottante)



Comune di Milano

**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

ANNO 2020

17 dicembre 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M.' or similar, located at the bottom right of the page.



INDICE DEI CONTENUTI

| | |
|---|----|
| 1. Premessa | 3 |
| 2. Gestione ordinaria..... | 4 |
| 2.1. <i>Fabbisogno tecnico-manutentivo e disciplina di attuazione</i> | 4 |
| 2.2. <i>Esigenze economiche per il soddisfacimento del fabbisogno per l'anno 2020</i> | 5 |
| 2.3. <i>Scostamenti rispetto al programma di manutenzione 2019</i> | 6 |
| 3. Gestione straordinaria | 7 |
| 3.1. <i>Fabbisogno tecnico manutentivo e disciplina di attuazione</i> | 7 |
| 3.2. <i>Esigenze economiche per il soddisfacimento del fabbisogno per l'anno 2020</i> | 7 |
| 3.3. <i>Fondi residuali provenienti dal precedente gestore</i> | 8 |
| 4. Attività tecniche..... | 9 |
| 4.1. <i>Attività di prevenzione incendi</i> | 9 |
| 4.2. <i>Accatastamento immobili</i> | 9 |
| 4.3. <i>Certificazione idoneità statica</i> | 9 |
| 4.4. <i>Attestati di prestazione energetica</i> | 9 |
| 5. Tabelle riepilogative | 10 |
| 5.1. <i>Fabbisogno economico per la gestione ordinaria</i> | 10 |
| 5.2. <i>Fabbisogno economico per la gestione straordinaria</i> | 10 |



1. PREMESSA

Il presente documento viene redatto ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, comma 4 della L.R. 27/2009, dell'art. 8.3 della *Convenzione* sottoscritta ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Milano e MM SpA ai fini della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano e di quanto ulteriormente riportato alla pag. 51 dell'Allegato 3 alla suddetta *Convenzione*.

Obiettivo del presente documento è quello di “[...] assicurare la buona conservazione del patrimonio [...]”, prevedendo “[...] il complesso di attività e servizi finalizzati a garantire l'utilizzo del bene, il più possibile secondo principi di efficienza energetica, mantenendone il valore patrimoniale e le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile, ivi compresi gli interventi di manutenzione a guasto, correttiva, preventiva e programmata [...]”.

Il presente costituisce inoltre documento tecnico ed economico di riferimento ai fini delle previsioni di Bilancio del Comune di Milano per l'anno 2020.

In esso sono individuate le primarie esigenze manutentive per l'annualità 2020, valutati gli eventuali scostamenti tecnici ed economici rispetto alle annualità precedenti ed evidenziati gli indirizzi che MM SpA intende proporre alla proprietà al fine di migliorare le condizioni complessive del patrimonio in gestione. A tal fine si è ritenuto opportuno integrare anche una valutazione tecnica dei principali servizi reversibili sugli inquilini che presentano un carattere di complementarietà ai fini della conservazione del patrimonio.

Si evidenzia altresì che il presente documento costituisce aggiornamento del documento trasmesso al Comune di Milano dalla scrivente con nota PG/46593 DVCA/696 del 2 luglio 2019, secondo le disposizioni ricevute nell'ambito dell'ultimo incontro del 11/12/2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M.', located in the bottom right corner of the page.



2. GESTIONE ORDINARIA

2.1. FABBISOGNO TECNICO-MANUTENTIVO E DISCIPLINA DI ATTUAZIONE

La gestione ordinaria ricomprende tutti gli strumenti atti a dare seguito alle esigenze tecnico-manutentive di *facility management*, necessarie per la conservazione ed il mantenimento in buono stato del patrimonio.

Nell'ambito di tale gestione si conferma anche per l'annualità 2020 la presenza di contratti attivi nei seguenti ambiti e con le seguenti caratteristiche:

| Ambito | Tipologia di contratto [ai sensi del D.Lgs.50/2016] | Prestazioni a contratto | | | Riparto spese | |
|----------------------------------|--|-------------------------|------|---------|-----------------|-----------------|
| | | Serv. | Lav. | Fornit. | Quota inquilino | Quota proprietà |
| Edile – elettrico – idraulico | servizi | X | X | | X | X |
| Impianti termici centralizzati | servizi | X | X | | X | X |
| Impianti termici autonomi | lavori | | X | | | X |
| Impianti elevatori | servizi | X | X | | X | X |
| Spurghi | servizi | X | | | X | |
| Verde | servizi | X | X | | X | X |
| Impianti autoclave / antincendio | servizi | X | | | X | X |

Con riferimento ai contratti negli ambiti di cui sopra si evidenzia alla proprietà che sono in corso valutazioni nel merito degli appalti, sulla base delle risultanze provenienti dalla gestione del primo quinquennio, al fine di individuare nuovi indirizzi – nella progettazione e nella contrattualizzazione dei servizi – che consentano una gestione più efficace e razionale del patrimonio, come di seguito evidenziato:

| Ambito | Scostamenti / innovazioni rispetto alle annualità precedenti |
|--------------------------------|---|
| Edile – elettrico – idraulico | <ul style="list-style-type: none">Sono state completate le attività di concordamento dei NP necessari alla contabilizzazione di alcune prestazioni non ricomprese nell'elenco prezzi unitari posto a base di gara. |
| Impianti termici centralizzati | <ul style="list-style-type: none">È stata recentemente completata la procedura di selezione di nuovi fornitori cui affidare la conduzione di n°90 centrali termiche a metano e gasolio per il prossimo triennio. I contratti sono attivi a far data dal 01/10/2019;È stato altresì completato l'affidamento a A2A di n°16 centrali termiche già alimentate dalla rete TLR, ma fino ad oggi condotte e mantenute da operatori terzi. Con le suddette centrali, il numero totale di impianti a TLR in consegna a A2A salirà pertanto a 40, pari a circa il 30% del totale. |
| Impianti termici autonomi | <ul style="list-style-type: none">Nel 2020 non sono previste sostanziali variazioni delle modalità di gestione dei contratti. |
| Impianti elevatori | <ul style="list-style-type: none">Nel corso del 2020 sarà dato avvio alla procedura di gara per la selezione dei nuovi fornitori cui affidare il servizio, in previsione della |



| Ambito | Scostamenti / innovazioni rispetto alle annualità precedenti |
|--------------------------------|--|
| | scadenza degli attuali contratti di manutenzione, prevista per il mese di febbraio 2021. |
| Spurghi | <ul style="list-style-type: none">Nel 2020 sarà valutata la possibilità di integrare il servizio all'interno del perimetro dei contratti di manutenzione ordinaria edile-elettrico-idraulica, stanti le numerose sinergie tipicamente in essere fra i due soggetti manutentori. |
| Verde | <ul style="list-style-type: none">Nel corso del 2020 sarà dato avvio ai nuovi contratti di manutenzione, che contempleranno una quota a carico della proprietà per l'esecuzione delle attività legate agli abbattimenti delle alberature ed all'implementazione e/o rifacimento integrale di nuove aree a verde all'interno degli stabili, anche al fine di consentire all'amministrazione di dare seguito ad eventuali progetti di incremento della dotazione verde cittadina.I nuovi contratti ricomprenderanno anche il servizio di pulizia delle parti comuni, trattandosi di servizi che agiscono su aree contigue e confinanti. |
| Autoclavi e antincendio | <ul style="list-style-type: none">È attualmente in corso la procedura di selezione di nuovi fornitori cui affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti per il prossimo triennio, comprensivi – contrariamente a quanto avveniva in passato - di una quota a carico della proprietà per interventi di adeguamento con carattere di urgenza, la cui esecuzione non può essere demandata agli strumenti di intervento in conto capitale. |

2.2. ESIGENZE ECONOMICHE PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO PER L'ANNO 2020

Si riportano le esigenze economiche necessarie al soddisfacimento del fabbisogno manutentivo di cui sopra, con la relativa ripartizione fra proprietà e inquilini.

| Ambito | Quota reversibile | Quota non reversibile |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Edile – elettrico - idraulico | € 1.800.000,00 | € 4.000.000,00 |
| Impianti termici centralizzati | € 1.000.000,00* | € 550.000,00 |
| Impianti termici autonomi | € 0,00 | € 500.000,00 |
| Impianti elevatori | € 750.000,00 | € 500.000,00 |
| Spurghi | € 350.000,00 | € 0,00 |
| Verde | € 1.500.000,00 | € 200.000,00 |
| Impianti autoclave / antincendio | € 600.000,00 | € 250.000,00 |
| TOTALE | € 6.000.000,00 | € 6.000.000,00 |

* importo riferito alla sola quota di conduzione. Si intendono esclusi i costi di produzione dell'energia termica.

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| Fondo emerg. sicurezza/incendi | € 0,00 | € 500.000,00 |
| TOTALE | € 0,00 | € 500.000,00 |

| | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| TOTALE | € 6.000.000,00 | € 6.500.000,00 |
|---------------|-----------------------|-----------------------|



2.3. SCOSTAMENTI RISPETTO AL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE 2019

Con riferimento a quanto presentato nell'ambito del Programma di Manutenzione per l'anno 2019, si rileva come principale variazione, a partire dal 2020, l'introduzione di una quota a carico della proprietà, per ipotetici presunti € 200.000,00, nell'ambito del servizio di manutenzione del verde residenziale, al fine di poter far fronte ad abbattimenti delle alberature ed all'eventuale implementazione e/o rifacimento integrale di nuove aree a verde all'interno degli stabili, anche al fine di consentire all'amministrazione di dare seguito ad eventuali progetti di incremento della dotazione verde cittadina.

Si precisa che una quota parte degli interventi di tipo extra-canone a valere sui contratti per la manutenzione ordinaria degli impianti autoclave/antincendio sarà rendicontata sul capitolo emergenziale, laddove utilizzata per far fronte ad interventi urgenti a carico della proprietà e/o alle attività di adeguamento degli edifici ai fini dell'ottenimento e/o del rinnovo della SCIA, nei casi in cui non possa essere emessa una semplice asseverazione di rinnovo con nulla mutato.



3. GESTIONE STRAORDINARIA

3.1. FABBISOGNO TECNICO MANUTENTIVO E DISCIPLINA DI ATTUAZIONE

La gestione straordinaria ricomprende tutti gli interventi che la proprietà deve sostenere al fine di garantire il risanamento, l'efficientamento energetico e/o l'adeguamento normativo del patrimonio edilizio e degli impianti.

Rientrano in tale ambito anche le attività funzionali alla riassegnazione delle unità sfitte, quando richiedenti l'effettuazione di interventi rientranti nel perimetro delle manutenzioni di carattere straordinario, come identificate ai sensi del DPR 380/2001 e/o di eventuali più stringenti disposizioni di natura regionale e/o comunale.

Il fabbisogno tecnico-manutentivo è attuato con riferimento alle previsioni di cui al *Piano Triennale delle Opere Pubbliche*, riportante le esigenze – in termini di opere – provenienti dalle precedenti annualità ed eventualmente integrate nel corso dell'anno.

3.2. ESIGENZE ECONOMICHE PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO PER L'ANNO 2020

Di seguito si riportano le previsioni relative all'anno 2020 in termini di progettazione, comprensive degli interventi già previsti all'interno del PTOOPP e di quelli da integrare e/o da anticipare:

| INTERVENTI SPECIFICI PER I QUALI EMETTERE LE PROGETTAZIONI DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER CONFERMA NEL PTOOP 2020-2022 | | | |
|---|---|------------------------|-----|
| ANNUALITA' 2020 | | | |
| Compl. FULVIO TESTI II via Padre Luigi Monti 18-24 | VIA PADRE LUIGI MONTI 18/24: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (C1912) | € 3.000.000,00 | 250 |
| Compl. BARZONI CASSETTE Via Barzoni, 11 | BARZONI CASSETTE: INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO E M.S. GENERALE DEGLI EDIFICI (C1911) | € 2.000.000,00 | 249 |
| Compl. MANGIAGALLI * Via Jacopino da Tradate - Via de Predis | INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE, RIMOZIONE DELLE PROBLEMATICHE DI AMIANTO E MS GENERALE PER GLI EDIFICI DEL QUARTIERE MANGIAGALLI - VIA JACOPINO DA TRADATE E DE PREDIS (C1908) | € 5.000.000,00 | 226 |
| Compl. SAINT BON Via Saint Bon 6 | Q.RE SAINT BON – MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C1704) | € 5.280.000,00 | 143 |
| Compl. NIKOLAJEVKA Via Nikolajevka 1-5 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SVECCHIAMENTO IMPIANTI, SISTEMAZIONI ESTERNE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DI VIA NIKOLAJEVKA (C1904) | € 6.500.000,00 | 152 |
| TOTALE | | € 21.780.000,00 | |



| ACCORDI QUADRO DA PROGETTARE PER CONFERMA NEL PTOOP 2020-2022 ANNUALITA' 2020 | | | |
|---|------------------------------|------------------------|------|
| INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPRESI QUELLI FINALIZZATI AL RILASCIO DELL'IDONEITÀ STATICA, DA ESEGUIRSI NEL PATRIMONIO AFFIDATO IN GESTIONE - PROGETTO A | ACCORDO QUADRO MS | € 6.200.000,00 | 147 |
| INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO ALLOGGI SFITTI IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LOTTO 1 DI N. 2 LOTTI - INTERVENTO F - SEDE TERRITORIALE A-C (ZONE 2,3,4,5,6,9A) ED EDIFICI EXTRAURBANI | ACCORDO QUADRO SFITTI | € 6.000.000,00 | 169 |
| INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO ALLOGGI SFITTI IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LOTTO 2 DI N. 2 LOTTI - INTERVENTO F - SEDE TERRITORIALE B-D (ZONE 1,7,8A,8B,9B) ED EDIFICI EXTRAURBANI | ACCORDO QUADRO SFITTI | € 6.000.000,00 | 170 |
| INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO ALLOGGI SFITTI IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOTTO UNICO - INTERVENTO E - SEDE TERRITORIALE B-D (ZONE 1, 7, 8A, 8B, 9B) ED EDIFICI EXTRAURBANI | ACCORDO QUADRO SFITTI | € 5.250.000,00 | N |
| INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, ALL'IDONEITÀ STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI - Progetto 2 | ACCORDO QUADRO CPI | € 5.000.000,00 | 199 |
| INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER SVECCHIAMENTO ED ADEGUAMENTO NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ASCENSORI E SIMILARI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. NEL PATRIMONIO ERP AFFIDATO IN GESTIONE A MM - Progetto 2 | ACCORDO QUADRO ASCENSORI | € 4.550.000,00 | 224 |
| INTERVENTI DI ADEGUAMENTO O DI INNOVAZIONE IN MATERIA DI SISTEMI DI EVACUAZIONE DEI FUMI PROVENIENTI DALLA COMBUSTIONE DEGLI IMPIANTI AUTONOMI DEPUTATI AL RISCALDAMENTO ED ALLA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA | ACCORDO QUADRO CANNE FUMARIE | € 5.000.000,00 | -252 |
| TOTALE | | € 38.000.000,00 | |

3.3. FONDI RESIDUALI PROVENIENTI DAL PRECEDENTE GESTORE

Alla data odierna, gli ultimi fondi residuali provenienti dalla precedente gestione risultano totalmente impegnati su contratti in corso. Non risultano ulteriori disponibilità residue.



4. ATTIVITÀ TECNICHE

Nel seguito del documento sono riportati i fabbisogni per l'esecuzione di attività tecniche propedeutiche all'esecuzione di lavori di adeguamento normativo del patrimonio, e/o necessarie ai fini dell'implementazione dell'anagrafica patrimoniale e/o all'adeguamento della documentazione tecnica a comprova del rispetto di alcune disposizioni legislative.

4.1. ATTIVITÀ DI PREVENZIONE INCENDI

Stante la situazione di criticità legata al tema della prevenzione incendi, si promuoverà l'esecuzione di interventi di adeguamento di ridotta entità mediante il ricorso a strumenti di finanziamento in spesa corrente. In tal caso, la capienza economica per gli interventi dovrà pertanto essere reperita all'interno del piano finanziario relativo alla gestione ordinaria.

4.2. ACCATASTAMENTO IMMOBILI

Nel corso del 2020 saranno portate a completamento le attività tecniche già pianificate a valere sulle precedenti annualità. Nel corso dell'anno 2020 saranno eventualmente individuate le somme per il completamento delle attività residuali.

4.3. CERTIFICAZIONE IDONEITA' STATICA

Nel corso dell'anno è stata avviata e portata a completamento una prima istruttoria tecnica finalizzata alla quantificazione del fabbisogno economico in capo alla proprietà per far fronte alle disposizioni di cui al Regolamento Edilizio Comunale in materia di certificazione dell'idoneità statica degli immobili, che sarà condivisa con la proprietà il prossimo anno ai fini della definizione delle strategie di intervento.

4.4. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Ove necessario, sarà data esecuzione alle attività di attestazione di prestazione energetica delle unità immobiliari in fase di accatastamento.



5. TABELLE RIEPILOGATIVE

5.1. FABBISOGNO ECONOMICO PER LA GESTIONE ORDINARIA

| Ambito | Quota reversibile | Quota non reversibile |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Edile – elettrico - idraulico | € 1.800.000,00 | € 4.000.000,00 |
| Impianti termici centralizzati | € 1.000.000,00* | € 550.000,00 |
| Impianti termici autonomi | € 0,00 | € 500.000,00 |
| Impianti elevatori | € 750.000,00 | € 500.000,00 |
| Spurghi | € 350.000,00 | € 0,00 |
| Verde | € 1.500.000,00 | € 200.000,00 |
| Impianti autoclave / antincendio | € 600.000,00 | € 250.000,00 |
| TOTALE | € 6.000.000,00 | € 6.000.000,00 |

* importo riferito alla sola quota di conduzione. Si intendono esclusi i costi di produzione dell'energia termica.

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------------|
| Fondo emerg. sicurezza/incendi | € 0,00 | € 500.000,00 |
| TOTALE | € 0,00 | € 500.000,00 |

| | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| TOTALE | € 5.000.000,00 | € 6.500.000,00 |
|---------------|-----------------------|-----------------------|

5.2. FABBISOGNO ECONOMICO PER LA GESTIONE STRAORDINARIA

| | |
|---|------------------------|
| Interventi di manutenzione straordinaria puntuali o aggregati | Importo |
| <i>Interventi ricompresi nello scenario presentato</i> | € 59.780.000,00 |