

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica**

OGGETTO

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RIGUARDANTE LE AREE SITE A MILANO IN VIA MACCONAGO 24-36. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marco Porta - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica*

## **IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)**

### **VISTO**

- ✓ visto l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ vista la direttiva 42/2001 CE del 27.6.2001;
- ✓ visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ visto l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;
- ✓ vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;
- ✓ vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- ✓ vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;

### **PRESUPPOSTO**

#### **Premesso che:**

- con istanza del 13.11.2014 (P.G. 690605/2014) è stata presentata, a firma dell'allora curatore fallimentare della Società IM.CO. S.p.A., proposta definitiva del Programma Integrato di Intervento relativo alle aree site a Milano in via Macconago nn. 24/36, della superficie complessiva di 20.843 mq., di cui circa 19.676 mq. di ragione privata e circa 1.167 mq. già di uso pubblico;
- in data 01.06.2017 (P.G. 254748/2017) è pervenuta, a questi Uffici, nota a firma della Società Visconti S.r.l. la quale comunicava di aver acquisito la piena Proprietà ed il possesso dei beni residui compresi nel patrimonio e manifestava l'interesse alla prosecuzione del procedimento urbanistico;
- in data 15.12.2017 (P.G. 569442/2017) la medesima Società Visconti S.r.l., in esito agli incontri svoltisi presso gli Uffici comunali, protocollava nuovamente tutti i documenti e gli elaborati a suo tempo depositati confermandone la piena accettazione e condivisione;
- in data 12.01.2018 (P.G. 17097/2018) i ns. Uffici, dopo esame della documentazione ricevuta, comunicavano alla Parte la necessità di interrompere i termini istruttori, ai sensi dell'ex art. 14.1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in quanto risultava necessario aggiornare tutti gli elaborati alle numerose modifiche normative nel frattempo intervenute a partire dal 2014 chiedendo, altresì, contestuali integrazioni documentali e modifiche progettuali;
- in data 26.11.2018, a mezzo PEC, perveniva ai ns. Uffici nota scritta a firma della Fondazione Leonardo Del Vecchio S.r.l. la quale comunicava di essere divenuta proprietaria, a seguito di atto notarile stipulato in data 13.09.2018, delle aree del P.I.I. di via Macconago nn. 24/36, subentrando così alla Società Visconti S.r.l.;
- in data 28.02.2019 (P.G. 94055/2019) i ns. Uffici comunicavano al nuovo proponente, Fondazione

Leonardo Del Vecchio S.r.l., che il riavvio del procedimento istruttorio si sarebbe perfezionato una volta ricevuti i documenti così come modificati sulla base delle richieste avanzate con la pregressa interruzione dei termini, nonché con una chiara assunzione di paternità di tutti gli elaborati;

- in data 29.03.2019 (P.G. 144671/2019) Fondazione Leonardo Del Vecchio S.r.l. presentava fascicolo contenente i frontespizi degli elaborati all'epoca protocollati, in data 13.11.2014, controfirmati dal Suo legale rappresentante, ai fini dell'assunzione di paternità di tutta la documentazione inerente la proposta in corso di istruttoria;
- in data 18.06.2019 (P.G. 269102/2019) Fondazione Leonardo Del Vecchio S.r.l., in persona del Suo legale rappresentante, ha presentato istanza di riavvio del procedimento istruttorio allegando integrale documentazione aggiornata della proposta di P.I.I.;
- il Programma è in attuazione della Zona "B di Recupero R 5.6" del P.R.G. del 1980 e s.m.i., di cui all'art. 34 del vigente PGT e all'art. 39 comma 9 della revisione del PGT adottata con D.C.C. n. 2 del 05.03.2019;
- la proposta di Programma prevede la realizzazione di 12.789 mq. complessivi di s.l.p. (indice UT pari a 0,65 mq./mq. applicato su una superficie territoriale ST di 19.676 mq.). Lo standard, pari a 17.126 mq., viene reperito sia attraverso la realizzazione di aree cedute e/o asservite all'uso pubblico, sia mediante la monetizzazione della parte residua;
- la proposta prevede, inoltre, la realizzazione di opere di urbanizzazione su aree esterne al perimetro del P.I.I. ricadenti sia su aree della medesima Proprietà, sia su aree già di uso pubblico. Dette opere sono volte all'adeguamento e alla riqualificazione di un tratto della stessa via Macconago, nonché finalizzate alla realizzazione di un parcheggio di uso pubblico con area di manovra "torna-indietro";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- l'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., risulta necessario procedere a verificare se il Programma produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale attraverso l'attivazione di una specifica procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

**dato atto che**, in relazione alla proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto:

- il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica è, ai fini della VAS, l'Autorità procedente, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il Programma;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato – con Determinazione Dirigenziale n. 2/2013 del 27.5.2013 – l'Area Ambiente ed Energia del Comune di Milano (già Settore Politiche Ambientali) quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica soggetti a tale procedura;

**considerato che:**

- ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i. l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che trattasi di Programma Integrato di Intervento da sottoporsi a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

**dato inoltre atto che:**

- i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

**DETERMINA**

1. di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. in relazione alla proposta di Programma Integrato di Intervento riguardante le aree site a Milano in via Macconago nn. 24-36 disponendo che, oltre alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio del Comune di Milano, ai sensi del par. 5.2 del Modello Generale (Allegato 1 della D.G.R. 9/761 citata), l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)) e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)  
Marco Porta (Dirigente Adottante)