Stralcio Funzionale 04*

Superficie Stralcio Funzionale 62.647 mq
Slp prevista* 165.000 mq (± 30%)
Slp pubblica*** 18.000 mq

Funzioni

Funzioni principali della proposta** Direzionale, Turistico ricettivo, Commerciale Residenziale, Produttivo, Servizi
Funzione prevalente Direzionale (minimo 40% della slp prevista)

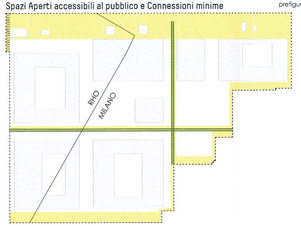
Spazi aperti accessibili al pubblico e Connessioni minime

Minimo **25%** della Superficie di Stralcio Funzionale ≥ 15.661,75 mq

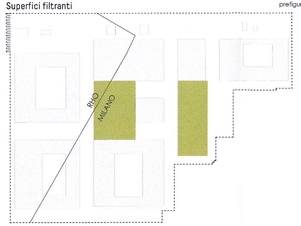
Superfici filtranti

Minimo **10%** della Superficie di Stralcio Funzionale ≥ 6.264,70 mq

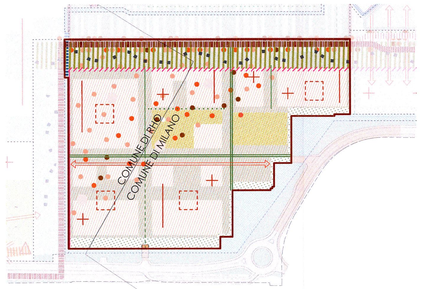
Spazi Aperti accessibili al pubblico e Connessioni minime — prefigurazione indicativa



Superfici filtranti — prefigurazione indicativa



Stralcio TAV 2.01 SCHEMA DEL PROGETTO (PLANIVOLUMETRICO)



STRALCIO FUNZIONALE A04

Stralcio Funzionale 08*

Superficie Stralcio Funzionale 86.227 mq
Slp prevista* 94.000 mq (± 30%)
Slp pubblica*** 67.000 mq

Funzioni

Funzioni principali della proposta** Direzionale, Residenziale, Commerciale Produttivo, Culturale, Servizi
Funzione prevalente Direzionale (minimo 40% della slp prevista)

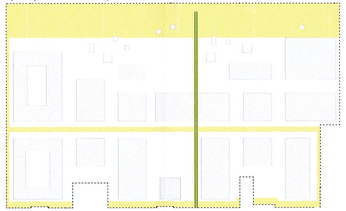
Spazi aperti accessibili al pubblico e Connessioni minime

Minimo **25%** della Superficie di Stralcio Funzionale ≥ 21.556,75 mq

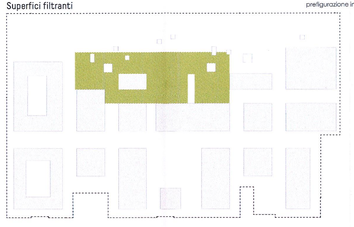
Superfici filtranti

Minimo **10%** della Superficie di Stralcio Funzionale ≥ 8.622,70 mq

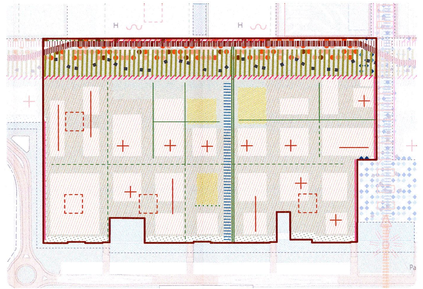
Spazi Aperti accessibili al pubblico e Connessioni minime — prefigurazione indicativa



Superfici filtranti — prefigurazione indicativa



Stralcio TAV 2.01 SCHEMA DEL PROGETTO (PLANIVOLUMETRICO)



STRALCIO FUNZIONALE A08

Stralcio Funzionale 16*

Superficie Stralcio Funzionale 51.944 mq
Slp prevista* 88.000 mq (± 30%)
Slp pubblica*** 12.500 mq

Funzioni

Funzioni principali della proposta** Direzionale, Turistico-ricettivo, Commerciale Produttivo, Culturale, Servizi
Funzione prevalente Direzionale (minimo 40% della slp prevista)

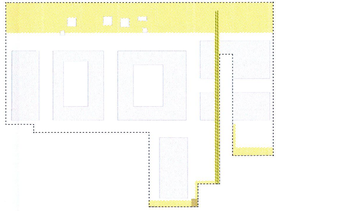
Spazi aperti accessibili al pubblico e Connessioni minime

Minimo **25%** della Superficie di Stralcio Funzionale ≥ 12.986 mq

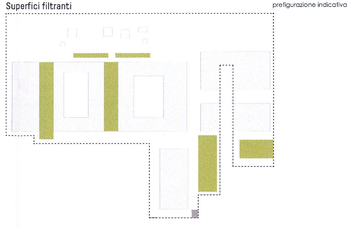
Superfici filtranti

Minimo **10%** della Superficie di Stralcio Funzionale ≥ 5.194,40 mq

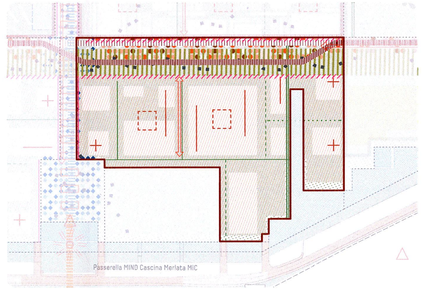
Spazi Aperti accessibili al pubblico e Connessioni minime — prefigurazione indicativa



Superfici filtranti — prefigurazione indicativa



Stralcio TAV 2.01 SCHEMA DEL PROGETTO (PLANIVOLUMETRICO)



STRALCIO FUNZIONALE A16

Legenda

Elementi di PII

Perimetro Ambito PII

Famiglie di Elementi caratterizzanti

A. ANCORE PUBBLICHE (articolo 4.2 della NTA di PII)

Ancore pubbliche

A_Ospedale IRCCS Galeazzi
Edificio Ospedaliero IRCCS Galeazzi
(progetto approvato con PdC n. 200 del 30 maggio 2018 in corso di realizzazione)

B_Human Technopole
Palazzo Italia, Edificio Cardo NO, Edificio US6

C_Campus Universitario

B. PARCO TEMATICO (articolo 4.3 della NTA di PII)

di cui **≥ 433.668 mq** di Dotazioni insistenti sull'Unità di Intervento 1 dell'AdP

Grandi Parchi

Parco del Cibo e della Salute
Parco dello Sport e dell'Intrattenimento

Il Parco Verde-Blu

Specchi d'acqua
Verde attrezzato perimetrale
Collina Mediterranea

Ancore pubbliche

A_IRCCS Galeazzi
B_Human Technopole
C_Campus Universitario

Infrastrutture Principali e Connessioni

Cardo
Decumano
Connessioni al Decumano
Spazi attrezzati di connessione (Common Ground)
La conformazione qui rappresentata è indicativa, le parti non retinate indicano una tra le possibili configurazioni dell'edificato
Percorsi di connessione

Infrastrutture d'acqua

Canali e darsene esistenti
Cavi idrici
Lake Arena
Vasche di fitodepurazione
Tratti di canale sotterranei esistenti

C. OPERE DI URBANIZZAZIONE (articolo 4.4 della NTA di PII)

Viabilità perimetrale
Viabilità nuova e di adeguamento
Verde di arredo stradale
Passerella MIND - Rho (MIR)
Passerella MIND Cascina Merlata (MIC)
Edifici di Cascina Triulza
Collegamento sotterraneo Stazione Ferroviaria

* Superficie Lorda di Pavimento prevista per lo Stralcio Funzionale: le Norme Tecniche di Attuazione descriveranno le regole di spostamento delle superfici tra Stralci Funzionali, fatto salvo l'applicazione dell'indice complessivo UI = 0,52 mq/mq

Stralci Funzionali

N Perimetro Stralci Funzionali

Elementi delle Disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive

A. PERCORSI, ATTRAVERSAMENTI E SPAZI APERTI

Parco lineare sul Decumano
Attraversamento pubblico di primario importanza
Spazi aperti urbani
Spazi aperti di pubblico accesso, rilevanti nel disegno urbano
Percorsi di pubblico accesso
Connessione tra luoghi di interesse
Attraversamenti interni principali
Connessione tra spazi pubblici del Sito e la viabilità perimetrale
Attraversamenti interni secondari
Sistema di attraversamento all'interno degli Ambiti Attuativi
Interazione del Decumano
Propagazione di attività urbane prodotte dalla presenza del Decumano
Interazione del Cardo
Propagazione di attività urbane prodotte dalla presenza del Cardo
Nuovi specchi d'acqua
Implementazioni del sistema di specchi d'acqua artificiali del Sito

B. ALLINEAMENTI E CRITERI INSEDIATIVI

Sedime
Allineamento di riferimento degli edifici verso gli spazi aperti
Margine
Affaccio elevante degli edifici verso gli spazi aperti

C. VISUALI E QUINTE

Landmark
Elemento qualitativo di orientamento nel Sito
Osservatorio - Punto di vista
Punto di osservazione elevato
Visuale di uso pubblico
Connessione visiva tra punti e aree di interesse

D. ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E COSTRUTTIVI

Podio
Edificio estensivo, deputato ad intrattenere i rapporti urbani attraverso i diversi fpi di allineamento
H. massimo 25 metri
Corte
Spazio aperto interno al Lotto, ordinante i rapporti tra le diverse parti dell'edificio
H. massimo 25 metri
Elemento alto
Localizzazione degli elementi in spiccato, o dal suolo o dal Podio
H. massima 220 metri
Limite altezza
Altezza massima di riferimento
H. massima inferiore o uguale a Palazzo Italia
Superfici commerciali/esercizi di vicinato/servizi alla persona
Localizzazione di strutture accessibili che supportano e implementano l'uso dello spazio pubblico

Elementi delle Schede Stralci Funzionali

Sagoma indicativa degli edifici

SPAZI APERTI DI PUBBLICO ACCESSO E CONNESSIONI MINIME

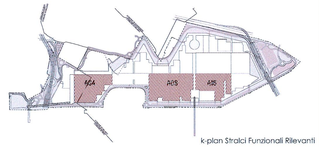
Area per Dotazioni (aree private asservite e aree cedute da definirsi negli Stralci Funzionali) e Spazi privati aperti al pubblico secondo le regole del Common Ground
Percorsi di connessione

SUPERFICI FILTRANTI

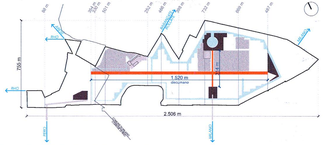
Aree verdi permeabili e drenanti

** La proposta iniziale rappresenta uno scenario funzionale indicativo che consente adeguamenti e/o modifiche dei mix funzionale privato in coerenza alle funzioni ammesse dalle NTA dell'Accordo di Programma

*** La superficie lorda pavimentata (o superficie lorda) per come definita dal PGT e Regolamenti Edilizi di Milano e Rho vigenti al momento del rilascio o della formazione del titolo edilizio, esclusa dal calcolo dell'Indice di Utilizzazione Territoriale e destinata alle Funzioni Pubbliche



k-plan Stralci Funzionali Rilevanti



COMMITTENTE

arexpo
COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

Arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07460440966
www.arexpo.it

LEGALE RAPPRESENTANTE:
Dott. Igor Sircana

PROGETTISTA:
Arch. Desirée Pasquale

Comune di Milano
DIR. URBANISTICA
AREA PII
PG 345078/2019
Del 30/09/2019 11:22:36

ATTESTATO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N.V. 3642 DEL 30/09/2019
COMPOSTO DA PAG. 1

Il Direttore di Area
Arch. Gianchetti

IN COLLABORAZIONE CON

LendLease
LendLease
sede legale ed uffici:
Via della Moscova 3, 20121, Milano
www.lendlease.com/it/

LendLease S.r.l.
Via della Moscova 3
20121 Milano
C.F./P.IVA 10401870159

LAND
LAND Italia S.r.l.
Via Varese 16,20121,Milano
www.landsrl.com

Systematica
Systematica S.r.l.
Via Lovanio 6, 20121 Milano
www.systematica.net

CARLO RATTI ASSOCIATI
Carlo Ratti Associati S.r.l.
C.so Quintino Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA

MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: SCHEDE STRALCI FUNZIONALI RILEVANTI

NUMERO ELABORATO: TAV 2.02 REV 01

SCALA: 1:2000 | **DIMENSIONI:** 1471X594 mm | **DATA:** settembre 2019

Le difformità devono essere comunicate immediatamente al proponente prima di procedere. Questo disegno è protetto da copyright.