

SLP - Riepilogo

Slp max ammessa da AdP.....475.250 mq

Slp realizzata:

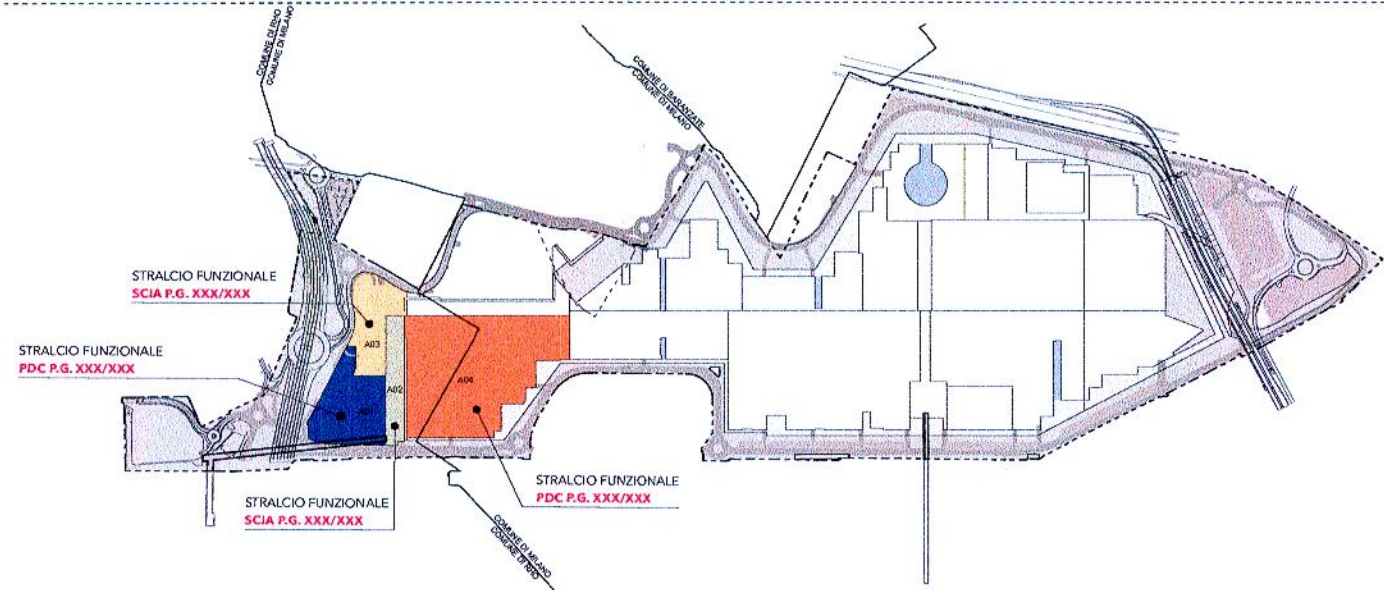
Slp già realizzata.....x1 mq
(si allega elenco completo dei titoli fin qui rilasciati)

Slp oggetto del presente Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio.....x2 mq

Slp rimanente.....x3 mq

Tot. = X mq
VERIFICA X = 475.250 mq

Stralci Funzionali attivati



Si definiscono:
"Stralci Funzionali": le porzioni dell'Ambito PII, meglio individuate nella Tavola 2.01.B, i cui
interventi di trasformazione dovranno essere programmati attraverso il Progetto di Stralcio
Funzionale, in coerenza con gli obiettivi e disegno unitario definiti nell'AdP.
(da Norme Tecniche di Attuazione del PII)

N Valori da compilare nelle tabelle

Dotazioni

Totale delle aree in cessione = yy
Aree da asservire = zz (per raggiungere un totale di dotazioni complessive ≥ 475.250 mq)

AREE CEDUTE

Prima del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....y1 mq
In occasione del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....y2 mq
Ancora da cederli.....y3 mq
Tot. = y mq

AREE ASSERVITE

Prima del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....z1 mq
In occasione del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....z2 mq
Ancora da asservire.....z3 mq
Tot. = z mq

AREE PER EDIFICI E ATTREZZATURE ADIBITI A SERVIZI DI CARATTERE
PUBBLICO O GENERALE, INCLUSI GLI SPAZI APERTI AL PUBBLICO

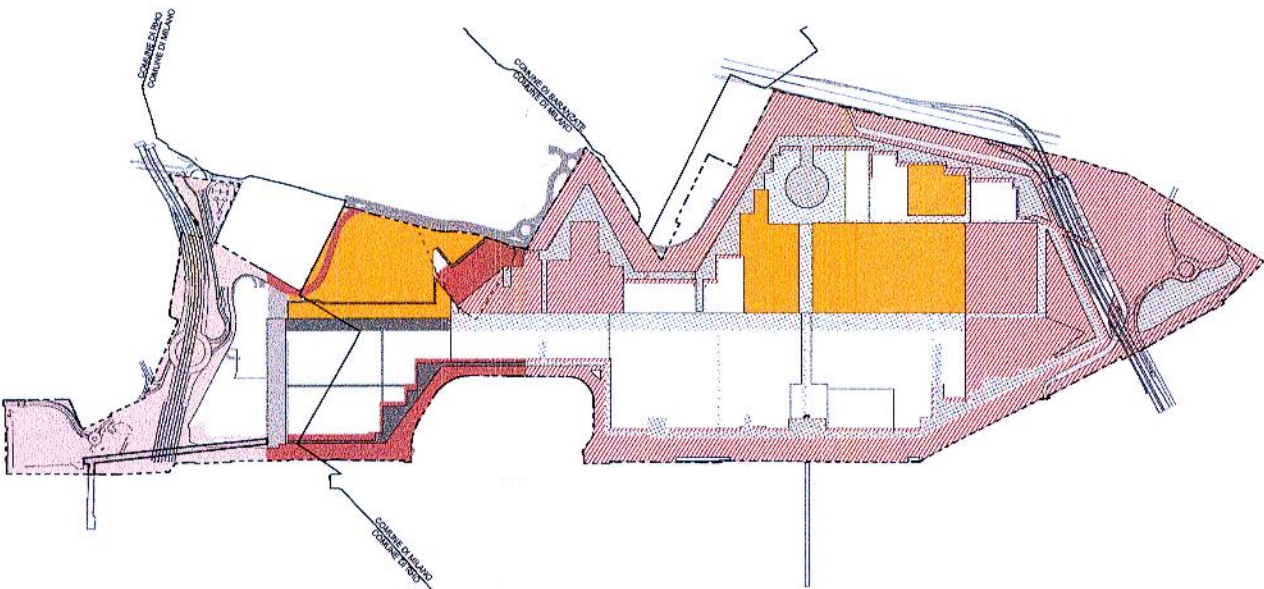
Tot. = 136.226 mq

Legenda

Aree cedute prima del presente Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree cedute in occasione del presente
Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree ancora da cederli

Aree asservite prima del presente Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree asservite in occasione del presente
Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree ancora da asservire

Aree per edifici e attrezzature adibiti a
servizi di interesse pubblico o generale,
computate ai fini delle Dotazioni, inclusi gli
spazi aperti al pubblico



VERIFICA Tot. superficie dotazioni = y + z + w mq

Riepilogo

Slp raggiunta con il presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio (x1 + x2) = x

Dotazioni aree cedute ad oggi (y1 + y2) = y

Dotazioni aree asservite ad oggi (z1 + z2) = z

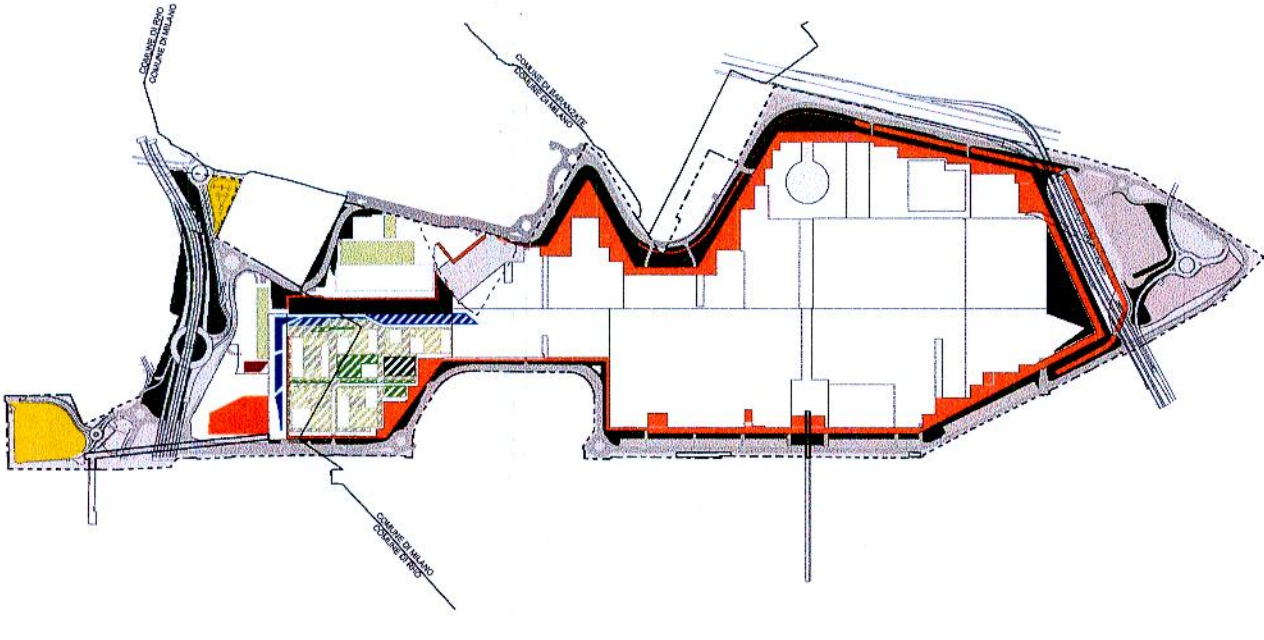
Dotazioni aree per edifici e attrezzature adibiti a servizi di interesse pubblico o generale = 136.226

VERIFICA Spl/dotazioni = y+z+136.226 ≥ x

Indice di Qualità Ambientale [Green Space Factor] *

	Superfici totalmente impermeabili (parchi e aree verdi esistenti)	Corso e Decumano verde pensile	Aree verdi pensili	Pavimentazioni Drenanti	Tetti verdi	Pareti verdi e piantazioni verdi lungo il Decumano	Superfici totalmente impermeabili che raccolgono l'acqua piovana	Canale e vasche di deiezione	Lame d'acqua sul Corso e Decumano	Alberi Stato di fatto e progetto	Attributi di progetto non
Peso GSF	1	0,9	0,9	0,3	0,6	0,7	0	0,2	1	10-20	2
Funzionanti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Attivati con il presente titolo edilizio	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Previsti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Superficie (mq)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93.990,00	6.000,00	1.050,00 - 5.000,00	31.000,00
EESA (mq)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93.990,00	6.000,00	1.500,00 - 52.500,00	62.000,00

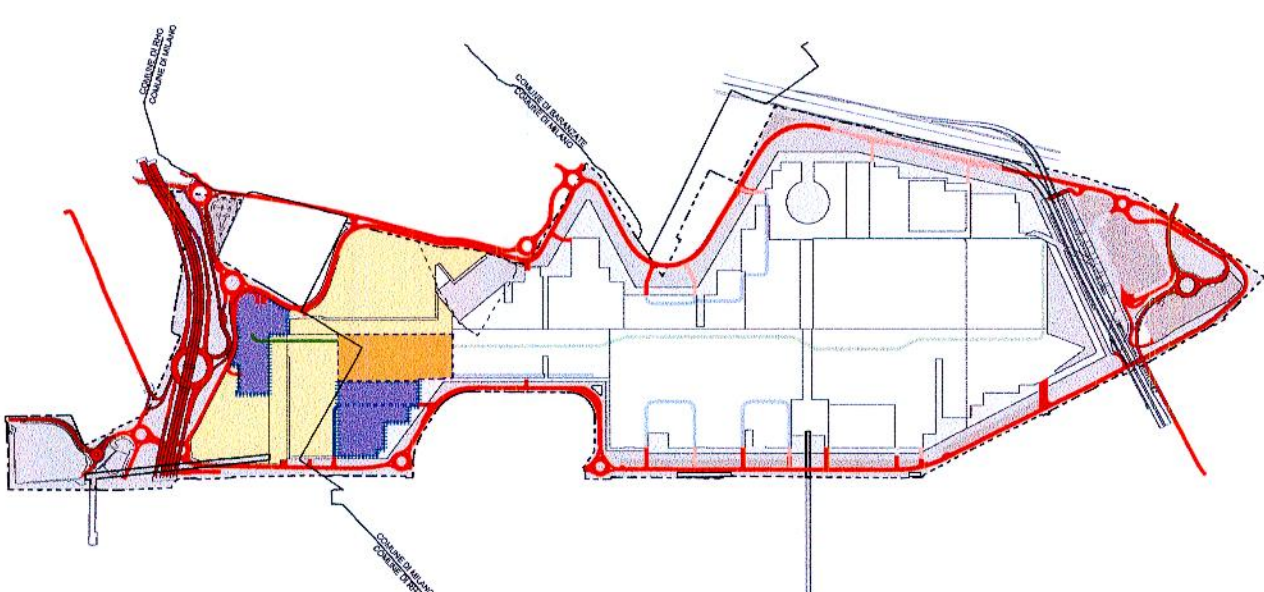
*Per la definizione di Indice di Qualità Ambientale si fa riferimento all'articolo 3, lett. I) delle NTA di PI



Sistema della mobilità e accessibilità all'area

	Funzionante	Attivato con lo Stralcio Funzionale	Previsto
Ceduta	■	■	■
Asservita	■	■	■
Interna	■	■	■

	Canili
Aree di cantiere	■
Aree con sistemazione temporanea	■
Aree completate	■



Rapporto di copertura

Superficie fondiaria assentita fino ad oggi.....A mq
della quale coperta.....x mq

Superficie fondiaria del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio.....B mq
della quale coperta.....y mq

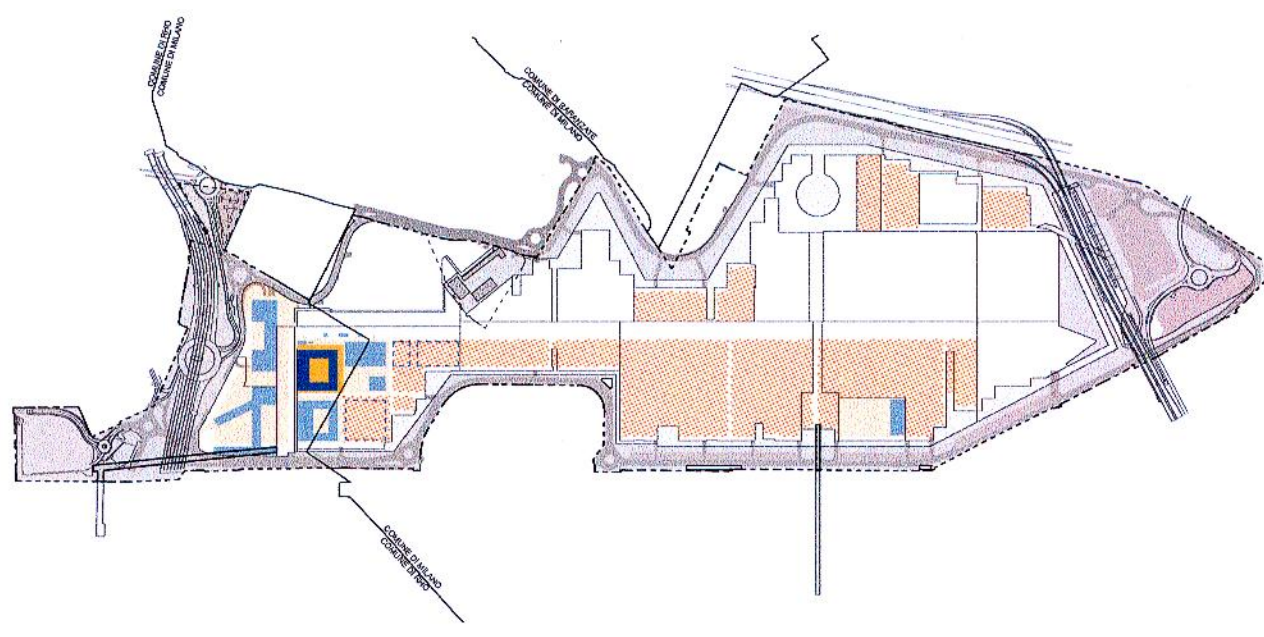
Superficie rimanente.....C mq
della quale max. coperta.....z mq

$$z = [(Sf_{tot} * 0,60) - x - y]$$

Rc = max 60% (da NTA della Variante Urbanistica di AdP)

Legenda

Superficie fondiaria assentita ad oggi
Superficie coperta prima del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio presentato
Superficie fondiaria oggetto del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio presentato
Superficie coperta del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio presentato
Superficie fondiaria rimanente



Superficie del Parco Tematico che insiste sull'Unità 1

Si definisce:

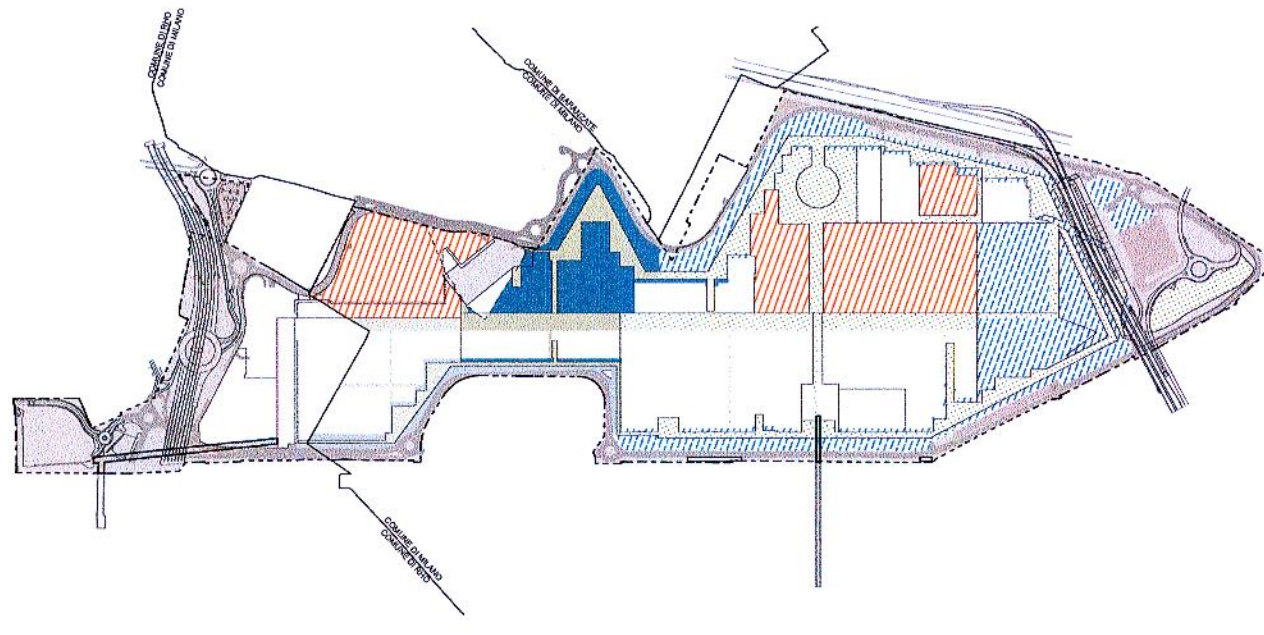
Superficie a Parco Tematico: non inferiore al 56% della
Superficie territoriale dell'Unità 1
(da Norme Tecniche di Attuazione della Variante Urbanistica di AdP)

Superficie ceduta fino ad oggi (c1+c2).....j1 mq

Superficie asservita fino ad oggi (a1+a2).....j2 mq

Legenda

Parco in area ceduta prima del presente Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio (c1)
Parco in area ceduta in occasione del Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio presentato (c2)
Parco in area ancora da cederli
Parco in area asservita prima del presente presente
Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio (a1)
Parco in area asservita in occasione del Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio presentato (a2)
Parco in area ancora da asservire
Parco Tematico - Aree per edifici e attrezzature
adibili a servizi di interesse pubblico o generale,
inclusi gli spazi aperti al pubblico



Invarianza Idraulica

Superficie scolante invarianza					
Tipo	Superficie (mq)	Coef. Afflusso (Q)	Superficie scolante (mq)	Funzionanti	Attivati con il presente titolo edilizio
Aree a verde	88.000	0,3	26.400	■	■
Tetti e coperture	200.000	1	200.000	■	■
Superfici impermeabili	276.000	1	276.000	■	■
Pavimentazioni drenanti	56.000	0,7	39.200	■	■
Totale	620.000		541.600		

Portata immessa nel canale in tempo asciutto:
2.000 l/s

Massima portata scaricabile in tempo di pioggia:
2.640 l/s

Scarico delle acque meteoriche nel corpo idrico
superficiale per le aree A ad alta criticità idraulica:
10 l/s per ettaro di superficie scolante

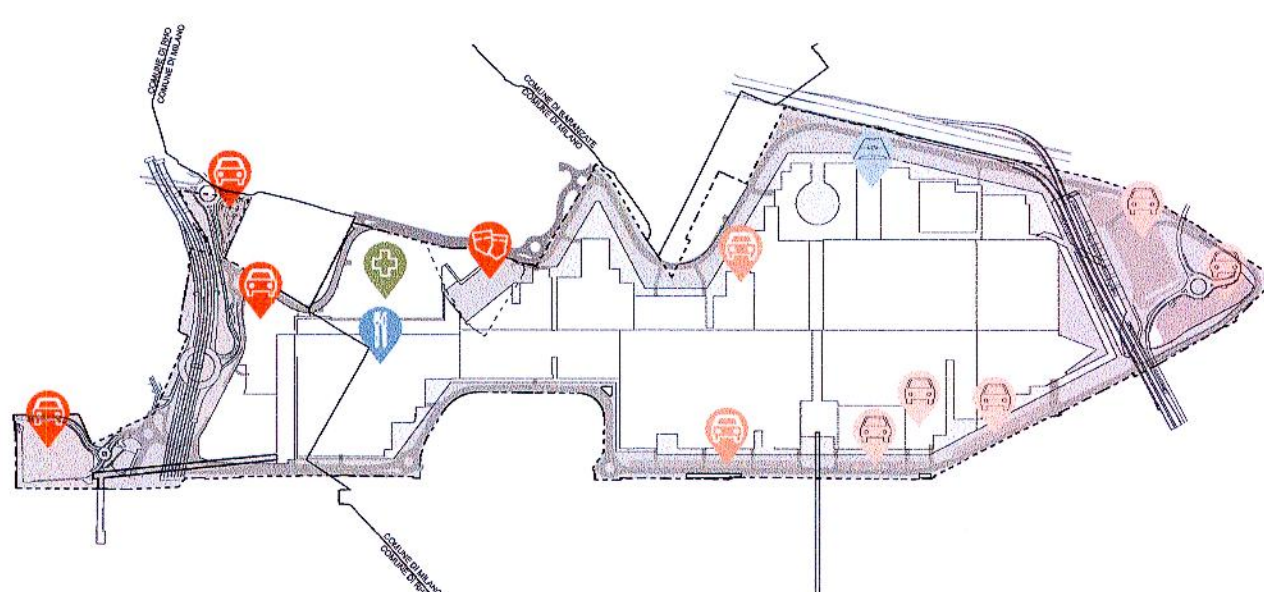
Massima superficie scolante: 640.000 mq

Sistema dei Servizi

	Funzionanti	Attivati	Previsti
Pubblici	■	■	■
Asserviti/ convenzionati	■	■	■
Privati	■	■	■

Legenda

Cultura
Università e ricerca
Istruzione
Salute
Servizi sociali
Giustizia, sicurezza e
protezione civile
Sport
Verde
Edilizia residenziale sociale
Amministrativo
Attrezzature religiose
Infrastrutture per mobilità e
trasporto pubblico
Commercio e attività
produttive
Infrastrutture tecnologiche
e per l'ambiente
Turismo
Ristorazione
Parcheggi
Prelievi bancari



COMMITTENTE

arexpo

Arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07468440966
www.arexpo.it

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Aree

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
P.G. 6.1.3.002 DEL 30/09/2019
COMPOSTO DA PAG. 1

IN COLLABORAZIONE CON

lendlease

LAND Italia S.r.l.
Via Varese 16, 20121 Milano
www.land.it

Systematica

Systematica S.r.l.
Via Lovanio 8, 20121 Milano
www.systematica.net

CARLO RATTI ASSOCIATI®
Carlo Ratti Associati S.r.l.
C.so Quintino Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

Comune di Milano
DIR. URBANISTICA
AREXPO S.P.A.
Pg. 0430755 / 2019
P.I. 0000019 / 1123-18
AREA TEMATICA E
VALORIZZAZIONE AREE

PROGETTISTI
Arch. Daniela e Paolo
DANIELA
PAOLO
11214

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA

MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: Modello di TAVOLA RICOGNITIVA - INDICATORI

NUMERO ELABORATO: TAV 6.A.03 REV 01

SCALA: FUORI SCALA

DIMENSIONI: 1051X594 mm

DATA: settembre 2019

Le diffinità devono essere comunicate immediatamente al proponente prima di procedere. Questo disegno è protetto da copyright.