

SOGGETTO ATTUATORE:

## IPER MONTEBELLO S.P.A.

SEDE LEGALE  
VIA AMILCARE PONCHIELLI, 7  
SEDE OPERATIVA  
VIA GROSOTTO, 7  
MILANO

---

ACCORDO DI PROGRAMMA  
PROGETTO PORTELLO  
PROGRAMMA INTEGRATO  
DI INTERVENTO

AI SENSI DELLA L.R. 12 APRILE 1999, N. 9

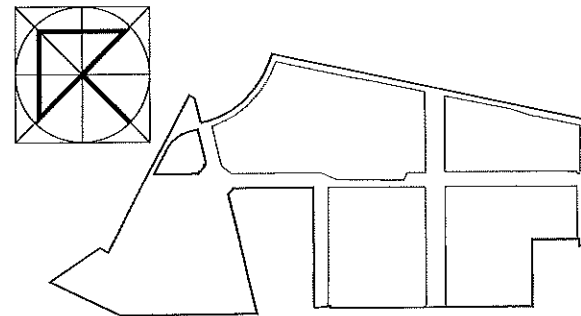
---

### ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE ATTUATIVA - U2/U3

---

TITOLO

E) SCHEMA DI CONVENZIONE  
e allegati



---

ALLEGATO D

TABELLE

---

PII Progetto PORTELLO  
Convenzione Attuativa di Variante

**D)TABELLE**

- D1) **Bonifiche aree** – Elenco sub aree, autorizzazioni, certificazioni.
- D2) **Unità di intervento U2** – Tabella di raffronto oneri/opere di comparto.
- D3) **Unità di intervento U3A** – Tabella di raffronto oneri/opere di comparto Unità di intervento
- D4) **Unità di intervento U3B** – Tabella di raffronto oneri/opere di comparto Unità di intervento
- D5) **Tabella Polizze fideiussorie** a garanzia e svincoli
- D6) **Atti Notarili** di asservimento aree e parcheggi

P.I.I. Progetto Portello - Unità di Intervento U2 (Nord) e U3 (Sud) BONIFICHE Elenco sub - aree / Autorizzazioni e Certificazioni					
Unità di Intervento	Sub Area	Descrizione	Autorizzazione Comune di Milano	Certificazione Provincia di Milano Città Metropolitana	Polizza
UNITA' U2	1 P.N.	Area Commerciale Mappale 58 (parte Aggr. Comm.) Area Residenziale (2B-2C) Mapp. 60-61-222-223)	<b>N. 52</b> Atti P.G. 1.804.021/00 del 03/07/2001	N. 99/2004 del 05/07/2004 <b>Racc. Gen. 6980/2004</b> Prot. 163162/2004	Garanzia Fidejussoria  n. 1324014 del 21/08/2001 Lire 3.870.000.000 € 1.998.688,20  valida per tutte le autorizzazioni rilasciate  SVINCOLATA DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DECRETO 4755 DEL 04/06/2013
	2 P.N.	Area Commerciale Mappale 57 (parte Aggr. Comm.) Parcheggio standard Mapp. 59	<b>N. 53</b> Atti P.G. 1.804.021/00 del 03/07/2001	N. 97/2002 del 28/10/2002 <b>Racc. Gen. 7410/2002</b> Prot. 177541/2002	
	3 P.N.	Parco (Analisi del rischio) Foglio 216 - Mappali: 224 - 63 - 64	<b>N. 54</b> Atti P.G. 1.804.021/00 del 03/07/2001 +variante del 07/10/2002 <b>+Variante 54/152 Tris</b> del 13/01/2012 <b>+Variante 54/152 Quater</b> del 13/01/2012	<b>Racc. Gen. 124765/2012</b> Prot. 5651/2012 del 06/07/2012 integrazione del 07/06/2016 prot.124215/2016 Racc.Gen.5164/2016	
	4 P.N.	Area a Standard (Parco - lato Ist. Palazzolo) Mappale n. 65 - Foglio 216  <b>VARIANTI:</b> - Asilo  - Parco	<b>N. 55</b> Atti P.G. 1.804.021/00 del 03/07/2001  <b>Variante 54/152 bis</b> del 21/09/2011 P.G. 677929/2011  <b>Variante 54/152 Tris</b> del 13/01/2012  <b>Variante 54/152 Quater</b> del 13/01/2012	<b>Racc. Gen. 12261/2011</b> Prot. 207766/2011 del 30/12/2011  <b>Racc. Gen. 124765/2012</b> Prot. 5651/2012 del 06/07/2012 <b>Racc. Gen. 6545/2016</b> Prot. 155860/2016 del 12/07/2016	
UNITA' U3	1 P.S.	Unità di Intervento U3 - Comparto U3B	<b>N. 56</b> Atti P.G. 1.804.021/00 del 03/07/2001	N. 190/2005 del 29/04/2005 Racc. Gen. 4510/2005 Prot. 108825/2005	
	2 P.S.	Unità di Intervento U3 - Comparto U3A	<b>N. 57</b> Atti P.G. 1.804.021/00 del 03/07/2001	N. 137/2006 del 16/03/2006 Racc. Gen. 2506/2006 Prot. 66916/2006	
	Area Albani - Silva	Terreno classificato con destinazione "verde residenziale" Tab. 1 A D. Lgs. 152/06)		ARPA - 13/05/2010 Prot. 68226	



P.I.I. PORTELLO - UNITA' DI INTERVENTO U2 - TABELLA RAFFRONTO ONERI / OPERE DI COMPARTO

Titoli edilizi opere pubbliche		Importi Opere Pubbliche			
OPERE DI URBANIZZAZIONE U2 - 2A/2B/2C (Terziario , Commercio, Artigianato, Residenza)					
PDC N°	Data	PRIMARIA	SECONDARIA	Non a scomputo	Note
Fognatura U2A - C.E. n. 223	01/08/2002	€ 927.898,53			collaudata
Variante PdC n. 211	13/04/2006				
- C.E. n. 224	01/08/2002	€ 156.953,49			collaudata
- Variante PdC n. 241/04	18/04/2004				
Acquedotto Palazzolo C.E. n. 225	01/08/2002	€ 22.721,76			collaudato
Acquedotto Palazzolo PdC n. 163	20/08/2008	€ 37.867,31			in corso
Illum. Pubblica C.E. n. 251	24/07/2003	€ 72.527,21			collaudata
Varian I.P. DIA PG 313127/2006	29/03/2006				
Polifora U2 C.E. n. 252	24/07/2003	€ 404.061,95			collaudata
Variante DIA P.G. 911296/2004	08/10/2004				
Variante DIA P.G. 728048/2009	30/09/2009	€ 182.026,11			
Marciapiede Traiano PdC n. 204	24/10/2007	€ 36.291,47	€ 41.598,88		C.R.E.
Rete Gas C.E. n. 254	24/07/2003	€ 7.987,37			collaudata
Parco Pubblico C.E. n. 25	14/02/2005		€ 4.751.231,82		superata
Variante Parco Lotto 1 pg 111634/	21/12/2007		€ 861.216,76		collaudata
Variante Lotti 1 e 2 P.G. 503027	01/09/2009		€ 2.987.696,38		collaudata
Variante Lotto 2 P.G. 578068	19/07/2010				
Variante PdC n. 94	28/05/2007				
Variante Muri c.a. - P.G. 427908	27/06/2012				
Lotto 3 - P.G. 503027/2009	01/09/2009		€ 1.503.688,27	€ 69.347,75	ultimato
Rete Gas ParkTraiano PdC n. 214	03/11/2006	€ 2.320,24			C.R.E.
Rete Acq. ParkTraiano PdC n. 215	03/11/2006	€ 11.685,48			C.R.E.
Polifora ParkTraiano PdC n. 207	03/11/2006	€ 51.354,69			C.R.E.
Acq. DN 250 P.G. 277905/2010	08/04/2010	€ 50.610,02			C.R.E.
Park Palazzolo PdC n. 92/2007	24/05/2007	€ 377.646,05			C.R.E.
Variante Park Palazzolo PdC 162	20/08/2008				
Passerella De Gasp. PdC n. 50/08	25/03/2008		€ 1.707.514,10		collaudata
Variante DIA P.G. 351263/2010	30/04/2010				
Var. Finale DIA P.G. 863925/2011	01/12/2011				
Passerella Serra PdC n. 132/2010	25/08/2010		€ 4.069.787,33	€ 485.475,12	collaudata
Variante DIA P.G. 595759/2014	01/10/2014				
Polifora attrav. Serra P.G.359949	30/04/2008	€ 125.688,78			C.R.E.
Variante DIA P.G. 351055	30/04/2010	-€ 12.051,69			
Parcheggio Traiano PdC n. 225	21/11/2006		non a scomputo	€ 245.312,94	C.R.E.
Variante Park Traiano PdC 323	16/05/2007				
Parcheggio a raso mq. 4.500 Pdc 56	31/03/2006		non a scomputo	€ 909.616,85	collaudata
Variante Park PdC 155	20/08/2008				
Parcheggio mq. 7.012 PdC n. 148	06/08/2004		non a scomputo	€ 3.690.719,29	Agibilità 01/02/2008
Variante DIA P.G. 751206/07	22/08/2007				
Parcheggio Mezzi Oper. PdC n. 76	07/05/2007		non a scomputo	€ 197.554,00	C.R.E.
Giardini Via Traiano DIA PG 374132	07/05/2008		non a scomputo	€ 64.195,68	C.R.E.
Parcheggio Taxi + Spons.Via Traiano PG 374132	Convenzione Specifica Collaborazione		non a scomputo	€ 58.876,90	C.R.E.
Asilo PdC n. 156	20/08/2008			€ 2.747.192,43	collaudato
Via Palazzolo 2^ Fase DIA SCIA p.g.669946/2015	29/01/2014 10/12/2015	€ 746.602,41	€ 145.104,69	€ 111.959,49	C.R.E.
Contributo Progetto Comp. 2D				€ 500.000,00	ultimato
Spazi aperti 2B - 2C asserviti uso p.	in uso da 18/07/2008			€ 1.035.321,30	ultimato
Spazi aperti 2A asserviti uso p.	in uso dal 2005			€ 1.507.967,98	ultimato

OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 3.202.191,18	€ 11.316.606,41	€ 10.956.757,37	
-------------------------	----------------	-----------------	-----------------	--

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA CONVENZIONE U2	
- Extra varo Passerella Serra	€ 485.475,12
- Parco messa in sicurezza percorsi pedonali	€ 69.347,75
- Percorso ciclabile Via Palazzolo( CRE P.G. 376286/2016 del 14/07/2016)	€ 111.959,49
	€ 666.782,36

Totale OO.UU. Primaria + Secondaria U2 =	€ 14.518.797,59
--	-----------------

Titoli edilizi edifici privati			Oneri edifici privati						
EDIFICI			U2A - U2B - U2C (Terziario - Commercio - Artigianato - Residenza)						
PdC N°	Data	ATTI	PRIMARIA	SECONDARIA	Totale 1°+ 2°	C.C	Smaltimento	Totale Titolo edilizio	
Edifici U2A - Aggregato Commerciale									
EDIFICIO 1 - PdC n. 238/2002	07/08/2002	PDC n°238	€ 814.828,26	€ 552.623,16	€ 1.367.451,42	€ 1.030.866,92	€ -	€ 2.398.318,34	
- 1^ Variante DIA / 2003 art.68	07/08/2003	p.g.32298.176/03	-€ 46.594,87	-€ 31.601,02	-€ 78.195,89	€ 5.052,07	€ -	-€ 73.143,82	
- 2^ Variante DIA / 2004 art.69 RE	27/07/2004	p.g.803148/03	€ 1.397,62	€ 947,87	€ 2.345,49	€ -	€ -	€ 2.345,49	
- 4^ Variante DIA / 2007 (Lant)	21/11/2007	p.g.1017354/04	€ 20.247,61	€ 13.372,09	€ 33.619,70	€ 6.922,79	€ -	€ 40.542,49	
- 5^ Variante DIA / 2009 ampl.	24/06/2009	p.g.483430/09	€ -	€ -	€ -	€ 14.522,50		€ 14.522,50	
PdC a sanatoria PdC 238/2004	16/11/2004	p.g.1102747/2004	€ -	€ -		€ 9.589,99	€ -	sanatoria	
TOTALE EDIFICIO 1			€ 789.878,62	€ 535.342,10	€ 1.325.220,72	€ 1.062.159,28	€ -	€ 2.387.380,00	
EDIFICI 2+ 3 - PdC n. 239/2002	07/08/2002	PDC n°239	€ 379.778,52	€ 268.680,26	€ 648.458,78	€ 219.690,27	€ 34.160,74	€ 902.309,79	
- 1^ Variante DIA / 2003 art.70 RE	30/10/2003	p.g. 721353/2003	€ 94.271,18	€ 63.218,72	€ 157.489,90	€ 47.362,07	-€ 2.203,57	€ 202.648,40	
- 2^ (Edif. 2) DIA / 2004 trasf.slp	12/10/2006	p.g.960691/2006	-€ 1.605,93	-€ 997,68	-€ 2.603,61	€ -	€ -	-€ 2.603,61	
3^ ( Edif. 3) DIA Ristut. Edilizia Parziale	28/07/2015	p.g. 422424/2015	€ 20.307,76	€ 15.956,84	€ 36.264,60	€ 7.567,00	0 €	€ 43.831,60	
TOTALE EDIFICI 2/3			€ 492.751,53	€ 346.858,14	€ 839.609,67	€ 274.619,34	€ 31.957,17	€ 1.146.186,18	
EDIFICI 4+ 5 - PdC n. 240/2002	07/08/2002	PDC n°240	€ 1.032.593,12	€ 702.954,41	€ 1.735.547,53	€ 929.966,95	€ 8.120,55	€ 2.673.635,03	
- 1^ Variante DIA / 2004	19/02/2004	p.g.191295/2004	€ 102.493,96	€ 67.627,83	€ 170.121,79	€ 30.478,65	-€ 5.793,39	€ 194.807,05	
- 2^ Variante DIA / 04 -riduz.slp	21/12/2004	p.g.1275657/2004	-€ 92.747,77	-€ 60.842,50	-€ 153.590,27	€ 41.065,37	€ 6.332,61	-€ 106.192,29	
- 3^ DIA / 2005 modifiche interne	21/02/2005	p.g.172630/2005	-€ 21.835,59	-€ 14.350,24	-€ 36.185,83	€ 4.785,14	€ 1.410,66	-€ 29.990,03	
- 4^ DIA / 2005 -vetrata	01/12/2005	p.g.1190985/2005	€ 14.785,95	€ 10.027,95	€ 24.813,90	-€ 13.375,40	-€ 431,89	€ 11.006,61	
- 5^ DIA / 2005 (Zara)	12/08/2005	p.g.815832/2005	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
- 5^ DIA / 2005(Zara)	27/10/2005	p.g.1060146/2005	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
- 5^ DIA / 2006-AMSA	01/08/2006	p.g.762305/2006	€ 7.911,33	€ 5.365,53	€ 13.276,86	€ 4.266,20	€ -	€ 17.543,06	
-6^ DIA /2006 modifica slp ed 4	01/03/2006	p.g.199968/2006	€ 804,63	€ 545,71	€ 1.350,34	€ 624,79	€ -	€ 1.975,13	
- 7^ DIA / 2006 (Ristò)	27/10/2006	p.g.1011530/2006	€ 19.666,89	€ 13.338,24	€ 33.005,13	€ 14.901,17	€ -	€ 47.906,30	
- 8^ DIA / 2006 (Bracco)	13/10/2006	p.g.963978/2006	-€ 4.768,03	-€ 3.054,17	-€ 7.822,20	€ -	€ -	-€ 7.822,20	
- 9^ Variante DIA / 2007(Bracco)	07/11/2007	p.g. 974434/2007	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
-10 DIA -cambio d'uso	19/11/2007	p.g.1007668/2007	€ 11.736,33	€ 7.500,84	€ 19.237,17	€ -	€ -	€ 19.237,17	
-11 DIA locali tecnici	21/11/2007	p.g.1017677/2007	-€ 5.034,30	-€ 3.414,30	-€ 8.448,60	€ -	€ -	-€ 8.448,60	
-12 DIA -opere interne	30/03/2007	p.g.314135/2007	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
- 13^ Variante DIA / 2007(Bracco)	30/03/2007	p.g.391175/2007	-€ 2.609,46	-€ 1.671,48	-€ 4.280,94	€ -	€ -	-€ 4.280,94	
-14^ Variante DIA / 2007 Bracco dentisti 1	28/03/2008	p.g.27/2492/2008	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
-15^ Variante DIA / 2007 Bracco dentisti 2	26/09/2008	p.g. 748338/2008	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
-16 DIA cambio d'uso /ed Sopere interne	02/12/2009	p.g.921569/2009	€ 14.471,32	€ 13.108,28	€ 27.579,60	€ 556,57	€ -	€ 28.136,17	
TOTALE EDIFICI 4/5			€ 1.077.468,38	€ 737.136,10	€ 1.814.604,48	€ 1.013.269,44	€ 9.638,54	€ 2.837.512,46	
N. 6 CHIOSCHI - DIA PG 565139	08/06/2005	p.g.565139/2005	€ 7.587,80	€ 5.289,51	€ 12.877,31	€ 14.228,80	€ 440,75	€ 27.546,86	
DIA Chioschi 2 + 3 (Gelati+Ag. Viaggi)	11/12/2007	p.g.1077023/2007	€ 2.610,94	€ 1.672,44	€ 4.283,38	€ -	-€ 302,29	€ 3.981,09	
- DIA Chiosco 1 Fiori	12/09/2008	p.g. 707110/2008	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
'DIAVariante eliminaz.ne 3 chioschi	24/06/2009	p.g. 483348/2009	-€ 7.587,80	-€ 5.289,51	-€ 12.877,31	-€ 6.244,89	€ -	-€ 19.122,20	
TOTALE CHIOSCHI			€ 2.610,94	€ 1.672,44	€ 4.283,38	€ 7.983,91	€ 138,46	€ 12.405,75	
TOTALI ONERI U2 - 2A			€ 2.362.709,47	€ 1.621.008,78	€ 3.983.718,25	€ 2.358.031,97	€ 41.734,17	€ 6.383.484,39	
2B - 2C Terziario - Residenza									
- Ex Mensa PdC n. 258	28/07/2003	PDC n°258	€ 255.600,00	€ 173.350,00	€ 428.950,00	€ 467.791,30	€ -	€ 896.741,30	
- 1^ Variante DIA (ascensori)	21/09/2005	p.g.920275/2005	€ -	€ -	€ -	€ 7.210,01	€ -	€ 7.210,01	
Residenza Convenzionata(Linea)	06/07/2004	PDC n°106	€ 137.905,61	€ 319.260,94	€ 457.166,55	€ -	€ -	€ 457.166,55	
Variante DIA (realizzazione fontana)	21/03/2007	p.g. 279039	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Residenza Convenzionata(Torri-slp terz.)	06/07/2004	PDC n°. 107	€ 306.295,32	€ 658.888,87	€ 965.184,19	€ 27.287,68	€ -	€ 992.471,87	
Residenza Libera (Torri)	28/11/2005	PDC n°221	€ 212.773,72	€ 429.585,73	€ 642.359,45	€ 438.897,88	€ -	€ 1.081.257,33	
DIA Variante (sottotetti pertinenza)	26/05/2008	p.g.427389/2008	€ -	€ -	€ -	€ 45.280,38	€ -	€ 45.280,38	
Variante Onerosa DIA (recupero sottotetti)	18/09/2008	PG 724026/2008	€ 15.213,28	€ 24.130,53	€ 39.343,81	€ 1.666,32	€ -	€ 41.010,13	
TOTALI ONERI U2 - 2B - 2C			€ 927.787,93	€ 1.605.216,07	€ 2.533.004,00	€ 988.133,57	€ -	€ 3.521.137,57	

TOTALE ONERI U2 - 2A-2B-2C	€ 3.290.497,40	€ 3.226.224,85	€ 6.516.722,25	€ 3.346.165,54	€ 41.734,17	€ 9.904.621,96
----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-------------	----------------



P.I.I. PORTELLO UNITA' DI INTERVENTO- U3 -U3A - TABELLA RAFFRONTO ONERI / OPERE DI COMPARTO

Titoli edilizi opere pubbliche		Importi Opere Pubbliche			
OPERE DI URBANIZZAZIONE		U3-A TERZIARIO			
PDC N°	Data	PRIMARIA	SECONDARIA	Non a scomputo	
Viabilita' U3A PdC n. 116/07	13/06/2007		€ 605.014,22		collaudata
Varianti al PdC n. 116/2007:					
- PdC n. 51	10/04/2014		€ 571.533,65		
- Provv. di Rettifica n. 122	26/08/2014				
Verde viab. (DIA P.G. 179152/2011)	09/03/2011		€ 108.988,89		collaudata
Fognatura PdC n. 124/2006	28/06/2006	€ 128.063,70			collaudata
Rete Gas PdC n. 169/2006	27/09/2006	€ 40.923,64			
DIA 434383/2010 in variante	27/05/2010				collaudata
DIA P.G. 645066/2011	07/09/2011	€ 9.225,30			
Acquedotto PdC n. 160/06	31/08/2006	€ 30.652,43			collaudato
Polifora U3a PdC n. 170/06	27/09/2006	€ 244.837,69			collaudata
Piazza Pubblica PdC n. 176/07	05/09/2007				
Variante P.G. 826958/2010	26/10/2010		€ 3.982.968,69		collaudata
PdC n. 105 /2012 (da rivedere)	16/07/2012				
Parcheggio pubblico				€ 15.494.741,30	agibilità C.R.E
PdC n. 73 /2007	07/05/2007				
Nuovo tratto fognatura Via A. Rossi					collaudato
D.I.A. P.G. 554900/2011	22/07/2011	€ 71.801,81			
Bretelle collegamento rotonde					collaudato
D.I.A. P.G. 549146/2012	03/09/2012		€ 77.571,90		
Parco ingresso Via Gattamelata					collaudato
D.I.A. P.G. 381069/2013	05/06/2013		€ 199.109,11		
S.C.I.A. P.G. 153889/2015	13/03/2015		€ 18.471,58		
OPERE DI URBANIZZAZIONE		€ 525.504,57	€ 5.563.658,04	€ 15.494.741,30	

Totale OO.UU. Primaria + Secondaria U3A= € 6.089.162,61

Titoli Edilizi edifici privati			Oneri Edifici privati				
EDIFICI			U3-A TERZIARIO				
PDC N°	Data	ATTI	PRIMARIA	SECONDARIA	Totale 1° + 2°	C.C	Totale Titolo Edilizio
EDIFICI A-C e Parcheggio Terziario/commerciale	28/09/2006	PDC n° 171	€ 1.824.268,32	€ 1.237.233,62	€ 3.061.501,94	€ 2.024.742,21	€ 5.086.244,15
1° Variante -DIA Sostanziale art.70 R.E.	25/06/2007	P.G.576550/2007	-€ 270.042,42	-€ 183.144,97	-€ 453.187,39	€ 90.295,99	-€ 362.891,40
2° Variante-DIA art.69 R.E.	22/12/2009	P.G. 972795/2009	€ -	€ -	€ -	€ 132.512,38	€ 132.512,38
3° Variante -DIA -art.69 R.E.	22/02/2012	P.G. 130806/2012	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
annullata	27/02/2013	P.G. 285421/2013	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4° Variante DIA -Milan- art.69	29/05/2013	P.G. 364341/2013	€ 10.522,87	€ 8.269,32	€ 18.792,19	€ 27.303,49	€ 46.095,68
5° Variante DIA -Milan-art.68	25/09/2013	P.G.611060/2013	€ -	€ -	€ -	€ 11.882,72	€ 11.882,72
6° Variante DIA -Milan-art.68	02/04/2014	P.G.223627/2014	€ -	€ -	€ -	€ 5.591,84	€ 5.591,84
7° Variante DIA -Milan-art.68	02/04/2014	P.G.224515/2014	€ -	€ -	€ -	€ 2.159,15	€ 2.159,15
8° Variante DIA -mezz.-art.68	31/07/2014	P.G.494492/2014	€ -	€ -	€ -	€ 3.036,93	€ 3.036,93
TOTALE A+C			€ 1.564.748,77	€ 1.062.357,97	€ 2.627.106,74	€ 2.297.524,71	€ 4.924.631,45
Edificio "B" Terziario/commercio	28/09/2006	PDC n° 172	€ 1.089.314,04	€ 738.781,64	€ 1.828.095,68	€ 1.159.557,99	€ 2.987.653,67
-1° Variante -DIA (Park) Sostanziale art.70 R.E.	22/08/2007	P.G. 751093/2007	€ 285.916,20	€ 193.910,70	€ 479.826,90	€ 393.554,07	€ 873.380,97
-2° Variante-DIA Ordinaria art. 69 R.E.	22/12/2009	P.G. 972777/2009	€ -	€ -	€ -	€ 41.304,97	€ 41.304,97
-3° Variante -DIA Ordinaria art. 69 R.E.	04/08/2010	P.G. 629243/2010	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE B			€ 1.375.230,24	€ 932.692,34	€ 2.307.922,58	€ 1.594.417,03	€ 3.902.339,61
TOTALE A+B+C			€ 2.939.979,01	€ 1.995.050,31	€ 4.935.029,32	€ 3.891.941,74	€ 8.826.971,06

Totale Oneri Primaria + Secondaria = € 4.935.029,32



P.I.I. PORTELLO UNITA' DI INTERVENTO - U3 - U3B - TABELLA RAFFRONTO ONERI / OPERE DI COMPARTO

Titoli edilizi opere pubbliche		Importi Opere Pubbliche			
OPERE DI URBANIZZAZIONE		U3-3B -RESIDENZE			
PDC N°	Data	PRIMARIA	SECONDARIA	Non a scomputo	NOTE
Viab. I. Gardella PdC 96/07	28/05/2007			€ 202.189,24	C.R.E.
Variante al PdC: - PdC n. 148/2014	01/10/2014			€ 32.685,71	
Fognatura PdC 35/2007	23/02/2007	€ 276.875,08			C.R.E.
Rete Gas PdC 84/2007	15/05/2007	€ 15.279,42			C.R.E.
Acquedotto PdC 77/2007	07/05/2007	€ 54.331,08			C.R.E.
Variante Dia P.G. 537642/08	03/07/2008	€ 45.631,28			
Polifora U3b PdC 99/2007	31/05/2007	€ 460.940,17			C.R.E.
Variante Sistem. Marciapiede	25/01/2012				
Viabilità Papini PdC 97/07	28/05/2007			€ 147.785,63	C.R.E.
Variante DIA P.G. 281554/12	24/04/2012			€ 25.694,30	
Collegamento rete fognaria U3A-U3B / DIA P.G.554859/2011	22/07/2011	€ 12.861,21			C.R.E.
Collegamento polifora U3A-U3B / DIA P.G.645335/2011	07/09/2011	€ 18.218,20			C.R.E.
Parco pubblico PdC n°33/08	18/02/2008			€ 3.034.949,05	C.R.E.
Variante PdC n°33					
5) - Paratia comune Gattamelata (MM) / U3B				€ 922.000,00	
Albani Silva					consegnata
impegno convenzionale					MM/ott.010
Strada di servizio	€ 209.000,00				in iter
OPERE DI URBANIZZAZIONE U3B		€ 884.136,44	€ -	€ 4.365.303,93	
Totale OO.UU. Primaria + Secondaria U3B		€ 884.136,44			

Titoli Edilizi edifici privati			Oneri Edifici privati				
EDIFICI			U3-3B RESIDENZE				
PDC N°	Data	Atti	PRIMARIA	SECONDARIA	Totale 1°+ 2°	C.C	NOTE
Edifici A-B -Testata H residenza	17/12/2007	PDCn°244	€ 234.957,24	€ 543.942,10	€ 778.899,34	€ 549.566,67	c.c. Tabella Min. cl.6° OO.UU. 2007
1°Variante DIA Art. 69R.E. Ordinaria Art. 69 R.E.	05/10/2009	P.G. 739050/09	€ -	€ -	€ -	€ -	Modifica quota di progetto + 127.80
2° Variante-DIA -WF 7657 Sostanziale Art. 70 R.E.	29/09/2010	P.G. 748097/10	€ 522.324,81	€ 657.220,34	€ 1.179.545,15	-€ 540.052,81	c.c. Tabella Min. cl.3° agg.OOUU 2007/2010
Totale A-B Testata H			€ 757.282,05	€ 1.201.162,44	€ 1.958.444,49	€ 9.513,86	OO.UU al 2010
Edifici C-D residenza	12/12/2007	PDC n. 239	€ 274.535,90	€ 635.569,42	€ 910.105,32	€ 591.725,30	c.c. Tabella Min. cl.6° OO.UU. 2007
1°Variante DIA Art. 69R.E. Ordinaria Art. 69 R.E.	05/10/2009	P.G. 738737/2009	€ -	€ -	€ -	€ -	Modifica quota di progetto + 127.80
2° Variante-DIA Sostanziale Art. 70 R.E.	26/07/2010	P.G. 590453/2010	€ 554.157,10	€ 678.861,44	€ 1.233.018,54	-€ 216.865,39	c.c. Tabella Min. cl.3° agg.OOUU 2007/2010
Totale C-D			€ 828.693,00	€ 1.314.430,86	€ 2.143.123,86	€ 374.859,91	OO.UU al 2010
Edifici E-F-Testata G residenza	21/12/2007	PdC n. 103	€ 294.718,91	€ 682.480,35	977.199,26	€ 1.443.742,43	c.c. Tabella Min. cl.6° OO.UU. 2007
1°Variante DIA Art. 69R.E. Ordinaria Art. 69 R.E.	05/10/2009	P.G. 739216/2009	€ -	€ -	€ -	€ -	Modifica quota di progetto + 127.80
2° Variante-DIA Sostanziale Art. 70 R.E.	18/06/2010	P.G. 495349/10	€ 561.522,09	€ 675.645,76	€ 1.237.167,85	-€ 805.701,40	c.c. Tabella Min. cl.5° agg.OOUU 2007/2010
3°Variante DIA Art.... R.E.	21/11/2013	P.G.753288/2013				€ 58.100,58	agibilità parziale Ed.f-tg 27/11/2013 agibilità parziale Ed.E del 07/03/2014
Totale E-F Testata G			€ 856.241,00	€ 1.358.126,11	€ 2.214.367,11	€ 696.141,61	OO.UU al 2010
Edifici G-H + Autorim. residenza	28/05/2007	PdC n. 93	€ 223.406,57	€ 517.201,50	€ 740.608,07	€ 1.511.671,33	c.c. Tabella Min. cl. 11° OO.UU. 2007
1°Variante DIA Art. 69R.E. Ordinaria Art. 69 R.E.	05/10/2009	P.G. 739349/2009	€ -	€ -	€ -	€ -	Modifica quota di progetto + 127.80
2° Variante-DIA WF4137 Sostanziale Art. 70 R.E.	27/05/2010	P.G. 434495/ 2010	€ 401.819,96	€ 474.501,15	€ 876.321,11	-€ 33.396,02	c.c. Tabella Min. cl. 9° agg.OOUU 2007/2010
3°Variante DIA Art.... R.E. Variante finale							agibilità parziale Ed. "G" 30/01/2013 agibilità parziale Ed. "H" 11/12/2013
Totale G -H+Autorimessa			€ 625.226,53	€ 991.702,65	€ 1.616.929,18	€ 1.478.275,31	OO.UU al 2010
Totale edifici ACACIA			€ 3.067.442,58	€ 4.865.422,06	€ 7.932.864,64	€ 2.558.790,69	
TOTALE ONERI PRIMARIA + SECONDARIA GENERATI U3B				€ 7.932.864,64			



**PII PROGETTO PORTELLO UNITA' DI INTERVENTO U2-U3**

**Tabella riepilogativa delle polizze fideiussorie rilasciate al Comune di Milano a garanzia della corretta esecuzione delle OO.UU. Primaria - Secondaria - Standard**

n°	Emittente	n. Polizza	data	importo	causale	1° svincolo 28/10/2013 P.G. 690918/2013	2° svincolo 02/04/2015 P.G. 194411/2015	3° svincolo 30/09/2015 P.G. 519514/2015	4° svincolo 10/10/2016 P.G. 511970/2016	importo residuo al 01/10/2015
1	"La Viscontea S.p.A." ora "Coface Assicurazioni S.p.A."	1315327 appendice n. 5	30/03/2001 03/12/2013	€ 7.671.450,78	OO.UU. Primaria + Standard (30%) estesa garanzia a OO.UU. Second.	€ -	-€ 3.244.385,82	€ -	-€ 2.702.838,01	€ 1.724.226,95
2	"La Viscontea S.p.A." ora "Coface Assicurazioni S.p.A."	1315328	30/03/2001	€ 9.087.575,60	OO.UU. Secondaria + Standard (30%)	-€ 9.087.575,60	€ -	€ -		€ -
3	"Coface Assicurazioni S.p.A."	1737149 appendice n. 2 appendice n. 3 appendice n. 5	19/06/2007 07/01/2008 02/04/2008 03/12/2013	€ 1.194.797,44 € 497.938,80 € 1.277.946,52 € 2.970.682,76	OO.UU. Primaria OO.UU. Secondaria + Standard 30% estesa garanzia a OO.UU. Second.		-€ 2.970.682,76			€ -
4	"Coface Assicurazioni S.p.A."	1315329	30/03/2001	€ 2.324.056,05	Obblighi Convenzionali Aggiuntivi (Lire 4.500.000.000)			-€ 2.324.056,05		€ -
5	"Coface Assicurazioni S.p.A."	1806307	30/10/2008	€ 175.943,95	Integrazione Polizza 1315329 per PdC n. 156/2008 (Asilo Nido)					€ 175.943,95
						-€ 9.087.575,60	-€ 6.215.068,58	-€ 2.324.056,05		€ 1.900.170,90

**Tabella riepilogativa delle polizze fideiussorie rilasciate al Comune di Milano a garanzia degli impegni convenzionali**

Emittente		n. Polizza	data	importo	causale	1° svincolo	2° svincolo	3° svincolo	importo residuo
6	Vittoria Assicurazioni S.p.A.	E98.071.0000018632	13/05/2014	€ 100.000,00	garanzia di asservimento all'uso pubblico Parcheggio U3A			€ 100.000,00	
7	Vittoria Assicurazioni S.p.A.	E98.071.0000018633	13/05/2014	€ 50.000,00	garanzia di asservimento all'uso pubblico Parcheggio U2A			€ 50.000,00	
8	Vittoria Assicurazioni S.p.A.	n. E98.071.0000020456	10/12/2014	€ 73.000,00	garanzia manutenzione Parco U2 (scadenza 27/05/2016)			€ -	
9	Vittoria Assicurazioni S.p.A.	n. E98.071.0000020457	10/12/2014	€ 180.000,00	garanzia atti vandalici Parco U2 (scadenza 27/05/2016)			€ -	
10	ITALIANA Assicurazioni	n. 2015/13/6294922	27/07/2015	€ 100.000,00	garanzia manutenzione Piazza (scadenza 27/05/2020)			€ 100.000,00	
				€ 503.000,00					
									€ 250.000,00

**P.I.I. "PROGETTO PORTELLO" - ASSERVIMENTI AREE e PARCHEGGI - COMPARTI U2-U3**

**- UNITA' DI INTERVENTO U2**

**Comparto U2A -U2B-U2C**

COMPARTO	ATTO	NOTAIO	ANNO	DATA	N°REP.	N°RACC.	Superficie	NOTE	N°
U2 A ed.1-2-3-4-5	ATTO di ASSERVIMENTO aree private all'uso pubblico Auredia srl - Comune di Milano	Studio Notai Bignami e Donati	2005	24-gen	n°26774	n°94139	mq. 7.705	mappali vincolati al piano terra aggregato commerciale	1
U2 B-2C residenziali	ATTO di ASSERVIMENTO aree private all'uso pubblico Auredia srl - Comune di Milano	Studio Notai Bignami e Donati	2006	15-giu	n°98734	n°28738	mq. 5.290	mappali vincolati al piano terra manutenzione a carico della proprietà	2

Quantità superficie totale privata asservita all'uso pubblico ante Atto di Identificazione Catastale **mq. 12.995**

U2	ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE Auredia srl - Comune di Milano	Studio Notai Bignami e Donati	2010	12-apr	n°108835	n°33598	mq. 72.294 mq.13.302	totale mq.sup.cedute per opere di urbanizzazione 2° totale mq. area privata asservita all'uso pubblico	3
U2 parcheggio Pubb.	CONVENZIONE per la Gestione e Asservimento all'uso Pubblico Via Traiano 59-Milano IperMontebello - Comune di Milano	Studio Notai Bignami e Donati	2014	28-mag	n°115381	n°37072	mq. 7.012	asservimento all'uso pubblico-obbligo convenzionale manutenzione a carico della proprietà-perpetua	4

**- UNITA' DI INTERVENTO U3**

**Comparto U3A**

U3 parcheggio Pubb.	CONVENZIONE per la Gestione Park pubb.int. Mq 30.500 Via Aldo Rossi 10-Via Scarampo 38-Milano IperMontebello - Comune di Milano	Studio Notai Bignami e Donati	2014	28-mag	n°115382	n° 37073	mq. 30.500	asservimento all'uso pubblico-obbligo convenzionale manutenzione a carico della proprietà- perpetua	1
------------------------	---	----------------------------------	------	--------	----------	----------	------------	--	---

**Comparto U3B**

U3 Parco U3B	ATTO di ASSERVIMENTO aree private all'uso pubblico Via M. U. Traiano, 37-Milano Iper Montebello / Acacia - Comune di Milano	Studio Notaio Pietro Sormani	2016	12 sett.	n°401473	n°89613	mq. 7.500	asservimento all'uso pubblico-obbligo convenzionale manutenzione a carico della proprietà- perpetua	2
-----------------	---	---------------------------------	------	----------	----------	---------	-----------	--	---