

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

Il Consiglio di Municipio 7, regolarmente convocato con lettera del 3 aprile 2018 PG 153013/2018 - si è riunito in seduta di 1° Convocazione presso la sua sede in Cascina Monastero – Via Anselmo da Baggio n. 55 alle ore 19.30 del 9 APRILE 2018 per lo svolgimento dell'ordine del giorno di cui alla seguente pagina 2.

Ha presieduto il Presidente **Norma IANNACONE** ed ha assistito il Direttore dell'Area Municipio 7 Gabriella Della Valle.

All'appello dei 30 Consiglieri eletti, sono risultati:

Presenti il Presidente del Municipio **Marco BESTETTI** e i seguenti Consiglieri:

AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BOTTELLI Federico, CAINERI Marco, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNACONE Norma, IANNICELLI Mario, MAIANDI Emilio, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, SCIURBA Manuel, VECCHIO Tiziana, VINCENZI Piercarlo, VITA Francesca, ZACCHETTI Lorenzo.

Assenti giustificati i seguenti n. 3 Consiglieri:

BOATI Lorenzo (entra alle ore 20,20), MAIETTA Massimo (entra alle ore 20,05), VASSALLO Franco.

Assenti ingiustificati i seguenti n. 3 Consiglieri:

BERETTA Daniele, DEL DUCA Josephine, RIVA Martina.

Il Presidente, alle ore 19.55 Accertata la validità della seduta stante la presenza di n. 25 Consiglieri, la dichiara aperta.

Esauriti, come risulta da quanto esposto nel verbale, gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente alle ore 21.25 del 9 Aprile 2018 dichiara chiusa la seduta.

Alla riunione hanno assistito n. 15 persone circa.

Documenti allegati: vedi la seguente pagina 3.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

ORDINE DEL GIORNO

N°	OGGETTO
1.	Comunicazioni del Presidente e della Giunta
2.	Linee di indirizzo per la concessione in uso a titolo oneroso di spazi nella Cascina Linterno - Via Fratelli Zoia n.194, per la realizzazione di attività di valorizzazione storica, culturale e turistica della Cascina Linterno e della storia del territorio in cui è inserita. Immediatamente eseguibile
3.	Linee di indirizzo sulla destinazione degli stanziamenti previsti per le attività culturali, sportive, ricreative e sociali per l'anno 2018. Immediatamente eseguibile
4.	Linee di indirizzo sulla destinazione degli stanziamenti previsti per i contributi erogabili nell'anno 2018. Immediatamente eseguibile
5.	Parere del Municipio per il Permesso di Costruire Convenzionato: intervento di nuova costruzione con recupero di s.l.p. esistente e cambio di destinazione d'uso da produttivo a funzione commerciale e residenziale libera, su area sita in Via delle Forze Armate, 314. Immediatamente eseguibile
6.	Mozione del Consigliere F. Giani Pennati avente ad oggetto: Sicurezza in Piazzale Selinunte e quartiere San Siro

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

ALLEGATI

A	Documento di cui al punto 2 dell'OD.G.;
B	Emendamento 1 Beretta B. al punto 2 dell'OD.G.;
C	Emendamento 2 Beretta B. al punto 2 dell'OD.G.;
D	Documento di cui al punto 3 dell'OD.G.;
E	Documento di cui al punto 4 dell'OD.G.;
F	Documento di cui al punto 5 dell'OD.G.;
G	Emendamento 1 Vecchio al punto 5 dell'OD.G.;
H	Emendamento 2 Vecchio al punto 5 dell'OD.G.;
I	Documento di cui al punto 6 dell'OD.G.;

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

INTERVENTI PRIMA DELL'APPELLO

Sigra Cicoria – Tofano 4 – Dissente sul posizionamento dell'area cani; si penalizzano i residenti in quanto non era necessaria; ne esiste già un'altra poco distante; 2 aree cani per taglie grandi e piccole è assurdo; pone poi il problema del parcheggio insufficiente per 150 famiglie; ci sono altri problemi che perdurano da 19 anni: manutenzione del fontanile, manutenzione del verde, canale d'acqua scoperto e pericoloso in quanto non protetto, AMSA che non effettua nemmeno gli interventi programmati; occorre intervenire.

Sig. Ferranti – Orti di via Taggia – E' arrabbiatissimo per l'articolo del Presidente Bestetti sul giornale Il Diciotto; fa elenco di tutte le cose fatte ma per quelli di via Taggia niente; sono passati 3 anni dall'incendio delle baracche ricovero attrezzi negli orti e nulla è stato fatto; inoltre da due anni c'è la rete di delimitazione tagliata.

Sciurba – Oggi in Consiglio si votano i criteri di assegnazione fondi per Cultura e Sport; i cittadini devono essere edotti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento dei Municipi (lo legge); Chiede di spiegare ai Cittadini come mai dei fondi per lo sport sono stati assegnati alla Visconti per una iniziativa sul mondo degli animali; non c'è attinenza con attività sportiva.

Zacchetti – Chiede all' Assessore Salinari il motivo per cui la seduta della Commissione Affari Istituzionali non è stata fatta; ipotizza contrasto tra Giani Pennati e Bestetti; Chiede inoltre a Giani se ritiene corretto postare lo slogan Ruspa nella giornata dei Rom, sulla foto è raffigurato anche un minore; Infine annullare la seduta di Commissione due ore prima della convocazione non è corretto.

Iannicelli – Si riferisce all'intervento della Signora di via Tofano 4 – risponde che la sua carica Istituzionale deve rappresentare tutto il quartiere di Quinto Romano; Spiega l'iter svolto per l'area cani e smentisce il fatto che siano state raccolte firme false in occasione delle petizioni.

Assessore Salinari – Risponde a tutti gli interventi.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

TRATTAZIONE

OGGETTO N. 1:	Comunicazioni del Presidente e della Giunta
----------------------	---------------------------------------------

Iannacone – Non essendoci comunicazioni del Presidente nomina gli scrutatori che sono:

Bottelli, Giani Pennati e Maiandi – sostituto **Moccia**.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

TRATTAZIONE

OGGETTO N. 2:	Linee di indirizzo per la concessione in uso a titolo oneroso di spazi nella Cascina Linterno – Via Fratelli Zoia n.194, per la realizzazione di attività di valorizzazione storica, culturale e turistica della Cascina Linterno e della storia del territorio in cui è inserita. Immediatamente eseguibile
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iannacone – Presenta documento allegato “A” al presente verbale;

Iannacone – Informa che sono stati presentati da Beretta B. due emendamenti aggiuntivi allegati “B” e “C” al presente verbale;

Alle ore 20,05 entra il Consigliere Maietta quindi 26 presenti

Bestetti – Interviene spiegando il senso della Delibera e introduce gli emendamenti – relaziona sul lavoro svolto in Commissione e si complimenta con la Commissione stessa;

Maietta – I locali della Cascina Linterno, sebbene siano di superficie irrisoria, saranno destinati a qualche Associazione; sono riusciti a porre il Vincolo Monumentale, ma di architettonico c’è ben poco da vincolare; sono stati spesi 490.000 € per uno studio del Politecnico di Milano e 1.000.000 € per il parziale recupero fatto; se si riflette su ciò che serve, in termini economici, per il recupero totale, è paragonabile alla Salerno – Reggio Calabria; non ritiene che la Linterno sia così pregiata da impegnare ulteriori fondi; voterà contrario.

Assessore Vecchio – In accordo con il Capogruppo Lega Nord si asterranno sugli emendamenti ma voteranno favorevole alla Delibera così come presentata; ne spiega i motivi.

Zacchetti – Trova curioso lo sviluppo della discussione; parte della maggioranza si astiene su emendamenti della maggioranza stessa; pone alcune considerazioni su ciò che rappresenta Cascina Linterno e sottolinea la necessità di fermarsi e ritrattare l’argomento in Commissione.

Vita – Come detto in Commissione il suo gruppo è favorevole alla valorizzazione della Cascina, anche con criteri diversi.

Alle ore 20,20 entra il Consigliere Boati quindi 27 presenti

Maiandi – Si riferisce al lavoro della Commissione, che ritiene esaustivo; si sono concordati anche gli emendamenti ed è stupito dalla posizione del gruppo Lega Nord.

Zacchetti – Mozione d’Ordine – Diffida il Presidente dal fare osservazioni e dichiarazioni in merito ad interventi dei Consiglieri.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

Coscelli – E’ una discussione surreale; si sta parlando di emendamenti ma non ne si conosce il testo.

Beretta B. – Spiega l’emendamento aggiuntivo “B”

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione l’emendamento “B”, che viene **approvato** con:

Astenuti:	6	Casciano – Cifalà – Ghilardi – Giani Pennati – Iannacone – Vita.
Favorevoli:	17	
Contrari:	2	Maietta – Moccia.

I Consiglieri Iannicelli e Vecchio non partecipano al voto.

Beretta B. – Spiega l’emendamento aggiuntivo “C”.

Coscelli – Chiede chiarimenti circa la locazione del locale limitrofo alle scale.

Beretta B. – Risponde a Coscelli che quel locale è il salone che è stato visto durante la seduta di Commissione sul posto.

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l’emendamento “C” che viene **approvato** con:

Astenuti:	8	Casciano – Cifalà – Coscelli - Ghilardi – Giani Pennati – Vecchio - Vita – Zacchetti.
Favorevoli:	16	
Contrari:	2	Maietta – Moccia.

Il Consigliere Iannicelli non partecipa al voto.

Santonastaso – DDV – Era già favorevole alla Delibera iniziale, ma con questi due emendamenti si chiarisce ulteriormente; pone considerazioni sul precedente intervento di Maietta.

Boati – DDV – Il suo gruppo sulla Delibera, così come emendata, voterà astenuto così come annunciato in Commissione; non si deve premiare solo l’interattività;

Iannacone – DDV – Circa le dichiarazioni di Boati, non ricorda siano emerse in Commissione; Fratelli d’Italia voterà favorevole.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, così come emendato, che viene **approvato** con:

Astenuti:	8	Boati – Bottelli – Caineri – Coscelli – Merenda – Sciorba – Vita – Zacchetti.
Favorevoli:	16	
Contrari:	2	Maietta – Moccia.

Il Consigliere Iannicelli non partecipa al voto.

Zacchetti – Mozione d’Ordine – Avvisa il Presidente del Consiglio che si stanno scattando fotografie dal pubblico.

Iannacone – Invita il Pubblico ad astenersi immediatamente da scattare fotografie.

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l’immediata eseguibilità che viene **approvata** con:

Astenuti:	6	Caineri – Coscelli – Merenda – Sciorba – Vita – Zacchetti.
Favorevoli:	18	
Contrari:	2	Maietta – Moccia

Il Consigliere Iannicelli non partecipa al voto.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

TRATTAZIONE

OGGETTO N.3:	Linee di indirizzo sulla destinazione degli stanziamenti previsti per le attività culturali, sportive, ricreative e sociali per l'anno 2018. Immediatamente eseguibile
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iannacone – Presenta documento allegato “D” al presente verbale;

Coscelli – Sembra surreale che nessuno della Giunta voglia spiegare.

Bestetti – Risponde a Coscelli e spiega le linee di indirizzo; Previsione di spesa valutata su consuntivo 2017; le suddivisioni sono state anche loro frutto dell'analisi del consuntivo dell'anno scorso, prevedendo per il 2018 medesimi capitoli di spesa; con riferimento al capitolo scuola, non ci sono distinzioni tra Paritarie e Pubbliche in quanto sono uguali e godono degli stessi diritti e trattamenti.

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

Astenuti:	7	Boati – Bottelli – Caineri – Coscelli – Merenda – Sciarba – Zacchetti.
Favorevoli:	14	
Contrari:	3	Maietta – Moccia – Vita.

I Consiglieri Iannicelli, Nanni e Vecchio non partecipano al voto.

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene **approvata** con:

Astenuti:	1	Coscelli.
Favorevoli:	20	
Contrari:	4	Maietta – Moccia – Vita – Zacchetti.

I Consiglieri Iannicelli e Vecchio non partecipano al voto.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

TRATTAZIONE

OGGETTO N.4:	Linee di indirizzo sulla destinazione degli stanziamenti previsti per i contributi erogabili nell'anno 2018. Immediatamente eseguibile
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iannacone – Presenta documento allegato “E” al presente verbale;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

Astenuti:	10	Boati – Bottelli – Caineri – Coscelli – Maietta – Merenda – Moccia – Sciarba – Vita – Zacchetti.
Favorevoli:	16	
Contrari:	//	

Il Consigliere Iannicelli non partecipa al voto.

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene **approvata** con:

Astenuti:	5	Coscelli – Maietta – Moccia – Sciarba – Vita.
Favorevoli:	20	
Contrari:	1	Zacchetti.

Il Consigliere Iannicelli non partecipa al voto.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

TRATTAZIONE

OGGETTO N.5:	Parere del Municipio per il Permesso di Costruire Convenzionato: intervento di nuova costruzione con recupero di s.l.p. esistente e cambio di destinazione d'uso da produttivo a funzione commerciale e residenziale libera, su area sita in Via delle Forze Armate, 314. Immediatamente eseguibile
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iannacone – Presenta documento allegato “F” al presente verbale;

Assessore Vecchio – Spiega la Delibera ed il lavoro svolto in Commissione; propone due emendamenti allegati “G” e “H” al presente verbale.

Maietta – Il Permesso di Costruire è stato discusso ampiamente in commissione; non condivide la delibera sul punto inerente la destinazione degli Oneri di Urbanizzazione sulla ex scuola di via Cabella e ne spiega i motivi; concorda invece su Biblioteca di via Harar; contrario su Cacina Case Nuove.

Bestetti – Risponde a Maietta sottolineando che i suoi interventi sono sterili spiega nuova metodologia di lavoro sul segnalare cosa si vuole fare con gli introiti derivanti da interventi edilizi;

Maiandi – Cita il punto sulla ex Cabella; è favorevole in quanto è necessario porre priorità 1 su quell’edificio e ne spiega i motivi.

Santonastaso – Tutto chiaro e concorde su intervento Bestetti; pone l’esempio del CAM Forze Armate, fatto con Oneri di Urbanizzazioni dell’intervento edilizio contiguo.

Assessore Vecchio – Spiega emendamento “G”.

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione l’emendamento “G”, che viene **approvato** con:

Astenuti:	2	Maietta – Moccia.
Favorevoli:	23	
Contrari:	2	Iannicelli – Zacchetti.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

Assessore Vecchio – Spiega emendamento “H”.

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione l’emendamento “H”, che viene **approvato** con:

Astenuti:	4	Maietta – Moccia – Vita – Zacchetti.
Favorevoli:	23	
Contrari:	//	

Maietta – DDV – I suoi interventi saranno sempre stucchevoli e sterili; entra nel merito dell’intervento di Bestetti e sottolinea che lo sperpero di denaro pubblico non è condivisibile; voterà contrario.

Coscelli – DDV – Si asterranno e ne spiega i motivi; sottolinea che Bestetti non ha risposto a Zacchetti.

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione il documento, così come emendato, che viene **approvato** con:

Astenuti:	8	Boati – Bottelli – Caineri – Coscelli – Iannicelli – Merenda – Sciorba – Zacchetti.
Favorevoli:	16	
Contrari:	3	Maietta – Moccia – Vita.

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l’immediata eseguibilità che viene **approvata** con:

Astenuti:	5	Bottelli – Caineri – Coscelli – Merenda – Sciorba.
Favorevoli:	18	
Contrari:	4	Maietta – Moccia – Vita – Zacchetti.

Milano



Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

TRATTAZIONE

OGGETTO N.6:	Mozione del Consigliere F. Giani Pennati avente ad oggetto: Sicurezza in Piazzale Selinunte e quartiere San Siro
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iannacone – Presenta documento allegato “I” al presente verbale;

Boati – DDV – Il suo gruppo voterà contrario e ne spiega i motivi; pone alcune considerazioni sul fatto di coinvolgere l'Esercito.

Coscelli – Condivide intervento di Boati, per onestà intellettuale; manca il coinvolgimento di ALER per evitare occupazioni abusive.

Bottelli – Fa notare altro errore, che consiste nel definire quel quartiere abbandonato dal Comune; ci sono parecchie iniziative in corso.

Santonastaso – DDV - Interviene dichiarando che voterà favorevole in quanto una Mozione rappresenta una trasmissione di un atto di un Consigliere.

Maiandi – Concorda con Santonastaso e sottolinea l'importanza di portare avanti il tema della sicurezza.

Iannacone – DDV - Interviene come rappresentante di Fratelli D'Italia sottolineando che si sta chiedendo il Presidio dell'Esercito quando, proprio il Sindaco Sala in campagna elettorale, caldeggiava la stessa cosa; voterà favorevole.

Alle ore 21,20 esce il Consigliere Maietta, quindi 26 presenti

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

Astenuti:	4	Beretta B. – Nanni – Vincenzi – Vita.
Favorevoli:	14	
Contrari:	8	Boati – Bottelli – Caineri – Coscelli – Iannicelli – Merenda – Sciorba – Zacchetti.

Milano



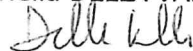
Comune
di Milano

VERBALE N.40 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 9 APRILE 2018

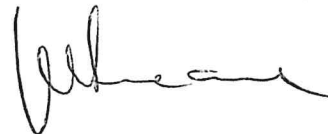
Esauriti gli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, il Presidente del Consiglio, alle **ore 21.25** dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che, in merito alla documentazione integrale della discussione svolta nella seduta di cui al presente verbale, è reperibile presso il Municipio 7 la relativa registrazione in formato digitale quale documento amministrativo, ai sensi dell'art. 22 - 1° comma lett. d) della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e integrazioni.

IL DIRETTORE DELL'AREA
(Gabriella DELLA VALLE)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Norma IANNACONE)





ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA SEDUTA
DI GIUNTA MUNICIPALE DEL 16/3/2018
NULLA OSTA
PER L'INOLTRO ALL'UNITA' "SUPPORTO AGLI
ORGANI DEL MUNICIPIO"
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

vecchio



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

ALEGATO "A"

- OGGETTO -

LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI SPAZI
NELLA CASCINA LINTERNO - VIA FRATELLI ZOIA N. 194, PER LA REALIZZAZIONE
DI ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE STORICA, CULTURALE, ARTISTICA E
TURISTICA DELLA CASCINA LINTERNO E DELLA STORIA DEL TERRITORIO IN CUI
È INSERITA.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA ONERI PER
L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRETTORE DELL'AREA
MUNICIPIO 7

Gabriella Della Valle

Della Valle

L'ASSESSORE ALLO SPORT,
CULTURA, POLITICHE SOCIALI,
VERDE E ARREDO URBANO

Antonio Salinari

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA,
URBANISTICA E DEMANIO

Tiziana Vecchio



Premesso che:

- La Cascina Linterno costituisce un immobile di elevato interesse storico e artistico, situato nel territorio del Municipio 7 del Comune di Milano, con accesso principale da via Fratelli Zoia n. 194. L'immobile è di proprietà del Comune di Milano, essendo stato acquisito nel 2010 per effetto di Convenzione attuativa del programma integrato di intervento (P.I.I.) denominato "Calchi Taeggi, Bisceglie, Fratelli Zoia, Cascina Linterno" approvato dal Consiglio Comunale con determinazione n. 42/2007, ed è individuato al foglio catastale n. 372 (la Cascina Linterno, al mappale 63; i terreni adiacenti, ad altri mappali; le aree sedi di corsi d'acqua, incensite).
- La Cascina Linterno, già vincolata ai sensi della L. n. 1089/1939 con vincolo istituito con Decreto in data 9.3.1999, è soggetta a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. n. 42/2004), in quanto riconosciuta sia bene culturale, sia bene paesaggistico.
- L'edificio è stato recentemente oggetto di interventi di risanamento conservativo, a cura dell'Area Tecnica Demanio Beni Comunali Diversi. Il collaudo tecnico-amministrativo delle opere è stato eseguito in data 6.4.2017. L'intervento di messa in sicurezza e restauro conservativo della Cascina, su finanziamento comunale e con proventi derivanti dal P.I.I., è stato realizzato grazie al Contributo della Fondazione Cariplo, nell'ambito del progetto "Per un Distretto Agricolo e Culturale Milanese" (v. Delibera Giunta Regione Lombardia 13.10.2010 n. 9/624) su progetto del Politecnico di Milano, Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito - PARID Laboratorio di ricerca e Documentazione Internazionale per il Paesaggio.
- Il Municipio 7 in data 24 maggio 2017 ha ricevuto in consegna dalla Direzione Urbanistica - Area Verde Agricoltura, Arredo Urbano e dalla Direzione Cultura - Area Valorizzazione Patrimonio Artistico alcuni locali della superficie di circa 235 mq, situati al primo piano della Cascina Linterno.

Rilevato che:

- A parte la porzione di edificio consegnata al Municipio 7, la restante parte dei locali e dei corpi di fabbrica della Cascina sono rimasti assegnati all'Area Agricoltura, che ha stipulato in data 20.06.2016 con l'Azienda Agricola "Apicoltura Veca" un contratto di affittanza agraria, in vigore fino al 10.11.2030. La Cascina ha, infatti, mantenuto nel tempo la sua funzione agricola, benché non abbia mai perso il ruolo fondamentale di storia e tradizione per il quartiere e la città, riconosciuto dall'Amministrazione Comunale. L'interesse del Comune a stipulare un contratto di affittanza agraria deriva dalla partecipazione del Comune ad un avviso pubblico della Regione Lombardia per la selezione di progetti presentati a cura di enti pubblici per la valorizzazione del territorio lombardo attraverso la promozione di temi agricoli, le filiere agroalimentari e i prodotti di qualità in occasione dell'evento Expo 2015. Il progetto proposto,



accolto e finanziato, prevede lo svolgimento di attività - rivolte alle scuole - legate all'apicoltura e alla produzione del miele, anche con l'allestimento di un laboratorio polifunzionale di educazione all'agricoltura.

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 1323/2015, di approvazione delle linee di indirizzo per la stipula del contratto di affittanza agraria a un soggetto rappresentativo del territorio (l'azienda "Apicoltura Veca", come sopra riferito, che opera nell'ambito del parco Agricolo Sud dal 1999), ha chiesto che l'affittuario, oltre ad assumere il presidio della Cascina, instauri una positiva collaborazione con gli altri soggetti che operano in loco, sia per la promozione delle attività agricole, sia per la promozione delle attività culturali.
- Nella delibera di Giunta Comunale n. 1323/2015 sopra richiamata si specifica ulteriormente che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno dedicare alcune delle parti più antiche della Cascina alla realizzazione di un'area culturale multimediale, che possa fungere da spazio informativo sulla storia della Cascina, del territorio in cui è inserita e della sua natura agricola.

Atteso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 1160 del 7 luglio 2017, sono stati indicati più recenti criteri e indirizzi per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale. La Giunta, nel confermare le regole di gestione del patrimonio immobiliare del comune di Milano dettate a partire dal 2008, col proprio provvedimento deliberativo n. 1904/2008, volto ad attribuire al patrimonio pubblico principalmente un ruolo di leva economica e finanziaria, ma mantenendo fermi i principi stabiliti dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 36/1998 di approvazione del Regolamento "Criteri di indirizzo per l'assegnazione in locazione o concessione degli immobili di proprietà comunale ad associazione senza fini di lucro e a società per azioni con capitale interamente posseduto da Stato ed Enti Pubblici", prende in considerazione anche quella parte del patrimonio immobiliare del Comune di Milano che ha come destinazione d'uso l'assegnazione "a terzi per il soddisfacimento di bisogni della collettività o per lo sviluppo di progetti di interesse pubblico".
- Ove questo tipo di patrimonio consista in unità immobiliari destinate ad un uso non abitativo, ubicate sia in zone centrali, sia in zone periferiche, il primo indirizzo è di avviare la valorizzazione economica dei beni, poiché la Giunta Comunale considera che queste proprietà immobiliari si devono intendere "per vocazione destinate a reddito", e qualora la valorizzazione commerciale non sia possibile per dimostrate ragioni o sia stata infruttuosamente tentata, di avviare gli immobili ad una "procedura di valorizzazione sociale, culturale, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria e innovativo-sperimentale". Il secondo fondamentale indirizzo è di selezionare i progetti di valorizzazione sociale, culturale, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria e innovativo-sperimentale con procedura ad evidenza pubblica.
- Dal contesto territoriale, sociale ed economico nel quale si colloca la Cascina Linterno, e dal complesso dei provvedimenti e delle azioni che, nel tempo, l'Amministrazione Comunale ha adottato, appare evidente che l'immobile debba considerarsi una importante "risorsa strumentale al soddisfacimento di bisogni della collettività a cura dello stesso Comune o a mezzo di enti/soggetti terzi", secondo la distinzione del patrimonio immobiliare comunale



operata dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 1904/2008 e confermata dalla più recente deliberazione della Giunta Comunale n. 1160 /2017, ossia si presti ad un "utilizzo indiretto – a mezzo di enti e soggetti esterni per il soddisfacimento di bisogni comunque presidiati dall'Amministrazione Comunale" (deliberazione n. 1904/2008).

- Il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/2016, prevede – all'art. 14 "Gestione e manutenzione del patrimonio comunale assegnato", comma 4 – che sono di competenza dei Municipi le funzioni inerenti la gestione degli immobili assegnati per finalità sociale, sportiva, ricreativa, culturale e politica e che il Municipio persegue la miglior utilità pubblica della cessione in locazione o concessione di detti immobili.
- Allo scopo, quindi, di avviare l'immobile di cui si sta trattando ad una procedura di valorizzazione più propriamente culturale che commerciale, sul presupposto che l'elemento qualificante nella gestione del bene non è prioritariamente l'introito di un canone da parte di un terzo soggetto al quale affidare il bene – per evitare "le conseguenze dirette ed indirette prodotte dal (...) non utilizzo" del bene stesso (deliberazione n. 1160/2017) –, si ritiene opportuno che l'Area Municipio 7 proceda alla predisposizione di un Avviso pubblico per reperire un soggetto in grado di allestire funzionalmente gli spazi e dar luogo a un progetto di utilizzo dell'immobile, coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale circa la destinazione d'uso prevista.
- Competendo al Consiglio municipale, ai sensi dell'art. 24 comma 2, lettera h) del Regolamento dei Municipi, l'adozione degli indirizzi relativi alla gestione delle strutture, degli spazi, delle aree assegnati ai Municipi, si ritiene opportuno che l'Avviso:
 - ✓ consenta ampia facoltà di partecipazione, senza particolari preclusioni legate alla natura giuridica dei soggetti proponenti;
 - ✓ preveda che le attività proposte abbiano come obiettivo principale la valorizzazione storica, culturale e turistica della Cascina Linterno, della storia del territorio in cui è inserita e della sua natura agricola;
 - ✓ preveda che le attività proposte siano coerenti con gli impegni assunti dal titolare del contratto stipulato con il Comune di Milano per la gestione degli altri spazi della Cascina Linterno;
 - ✓ preveda che le attività proposte siano coerenti con il vincolo monumentale apposto alla Cascina dal Ministero;
 - ✓ garantisca ampia apertura al pubblico delle attività proposte, rivolgendo particolare attenzione alle scuole ed alle università;

e che i criteri per l'attribuzione del punteggio nella selezione della migliore proposta tengano specialmente conto della:

- ✓ comprovata esperienza del soggetto proponente nelle attività di valorizzazione culturale e turistica del territorio o la partnership con un soggetto dotato di queste caratteristiche;
- ✓ qualità del progetto proposto, con particolare attenzione alla sua interattività;
- ✓ entità dell'investimento proposto per la realizzazione del progetto.



- Sarà, altresì, opportuno prevedere che la durata della concessione da affidare ad un soggetto terzo per la gestione degli spazi sia di 6 anni, rinnovabili di altri 6 anni, salvo che il Municipio 7 ritenga diversamente, per causa di urgente e motivata necessità di destinare gli spazi assegnati ad altri scopi di interesse pubblico generale.
- Al fine di garantire il giusto contemperamento delle esigenze di redditività della gestione degli immobili comunali e del loro utilizzo per scopi di rilevanza non puramente commerciale, il canone di concessione andrà determinato in collaborazione con l'Area Politiche per l'Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi della Direzione Casa, in base ai valori parametrici indicati nel bollettino semestrale di "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" della Borsa Immobiliare - Azienda Speciale della Camera di Commercio e, in coerenza con quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 1904/2008, e si dovrà prevedere che sia ridotto del 70% nel caso in cui il soggetto terzo a cui sarà affidata la concessione degli spazi sia una associazione senza scopo di lucro, operante in ambito culturale.

Considerato che:

- la Commissione n.1 Sport, Cultura e Turismo e la Commissione n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura e Lavori Pubblici, hanno espresso, in base a quanto previsto dall'art. 50 del Regolamento dei Municipi, il parere di propria competenza sulla presente proposta di deliberazione;

Considerato altresì che:

- Si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, data l'urgenza di adottare tutti i conseguenti atti amministrativi necessari per conseguire al più presto gli obiettivi sopra indicati.

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 14, 24 e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- la deliberazione n. 30 del 7/11/2016 del Consiglio di Municipio 7 avente per oggetto "Approvazione del documento programmatico e previsionale 2017 e 2017/2019 - Municipio 7 - Linee programmatiche e macro azioni - Immediatamente eseguibile";
- la deliberazione n. 59 del 16/10/2017 del Consiglio di Municipio 7 avente per oggetto "Approvazione del documento programmatico e previsionale 2018 e 2018/2020 - Municipio 7 - Linee programmatiche e macro azioni - Immediatamente eseguibile";
- il parere di regolarità tecnica e di legittimità espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante.



DELIBERA

1. di approvare le linee di indirizzo per la concessione in uso a titolo oneroso di spazi nella Cascina Linterno - via Fratelli Zoia n. 194, per la realizzazione di attività di valorizzazione storica, culturale, artistica e turistica della Cascina e della storia del territorio in cui è inserita, come indicato nelle premesse che si intendono integralmente qui richiamate;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

presentato in Consiglio
9.4.2018
GPDV

Emendamento aggiuntivo dopo il secondo "Rilevato:

- una parte dei locali oggetto del suddetto contratto di affitto con la "Apicoltura Veca" è stata dall'azienda agricola assegnata in comodato a titolo non oneroso all'Associazione "Amici della Cascina Linterno", che dagli anni '90 svolge a puro titolo di volontariato una intensa attività culturale, con lo scopo di divulgare la conoscenza delle caratteristiche storiche, culturali, agricole ed ambientali del territorio, tramite l'organizzazione di convegni, mostre e numerosissimi eventi aggregativi, rivolti alla cittadinanza.

Barbara Betta

ALLEGATO ² Bu

presentato 14^{to} Consiglio
9.4.2018 G.P.U.

Emendamento aggiuntivo all'ultimo punto elencato (^) delle linee di indirizzo dell' "atteso che" in questo modo:

- ✓ garantisca ampia apertura al pubblico delle attività proposte, rivolgendo particolare attenzione alle scuole ed alle università e consentendo al Municipio 7 di realizzare - in collaborazione con le Associazioni del territorio ~~che ne dovessero far richiesta~~ - alcune iniziative presso il locale limitrofo alle scale, compatibilmente con le attività del soggetto aggiudicatario e previa programmazione da concordare con quest'ultimo

Bonaiuto

ALLEGATO "C"



ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA SEDUTA
DI GIUNTA MUNICIPALE DEL 16/3/2018
NULLA OSTA
PER L'INOLTRO ALL'UNITA' "SUPPORTO AGLI
ORGANI DEL MUNICIPIO"
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

ALLEGATO "D"

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO SULLA DESTINAZIONE DEGLI STANZIAMENTI
PREVISTI PER LE ATTIVITA' CULTURALI, SPORTIVE, RICREATIVE E SOCIALI PER
L'ANNO 2018

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA

IL DIRETTORE DELL'AREA
MUNICIPIO 7

Gabriella Della Valle

IL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 7

Marco Bestetti

L'ASSESSORE ALLA SCUOLA,
COMMERCIO, TURISMO E
MUNICIPALITA'

Ernestina Ghilardi

L'ASSESSORE ALLO SPORT,
CULTURA, POLITICHE SOCIALI,
VERDE E ARREDO URBANO

Antonio Salinari



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

Premesso che

appare opportuno individuare gli ambiti di intervento connessi alle attività del Municipio, allo scopo di fornire indirizzi sulla destinazione degli stanziamenti previsti per le attività culturali, sportive, ricreative e sociali per l'anno 2018

tali ambiti di intervento possono essere individuati come segue:

1. attività culturali, sportive:

Attività teatrali, cinematografiche, musicali, d'arte anche pluridisciplinari, attività artistiche di strada, con particolare riferimento alla valorizzazione del patrimonio artistico milanese, attività volte all'aggregazione giovanile.

Interventi per la promozione dell'attività sportiva dilettantistica di base, attraverso il supporto alle attività delle Associazioni del quartiere, con priorità allo sport integrato.

2. attività educative, di sostegno alla famiglia, di sostegno alle politiche sociali:

Attività a sostegno della innovazione educativa, dell'educazione alla legalità e dell'educazione stradale nelle scuole materne, elementari e medie.

Iniziative per incentivare la conoscenza e l'integrazione tra diverse culture.

Attività volte alla valorizzazione della famiglia e interventi volti alle necessità quotidiane delle persone in difficoltà residenti nel territorio del Municipio, con particolare riferimento alle persone diversamente abili.

3. Attività inerenti al commercio, di valorizzazione dei quartieri e di aggregazione sociale:

Sostegno ad iniziative che favoriscano l'aggregazione nei quartieri della zona e la valorizzazione dei luoghi (es.: feste di via, eventi aggregativi di quartiere).

Attività, anche nell'ambito di iniziative di quartiere, volte all'aggregazione sociale.

Rilevato che

è opportuno individuare, in relazione ai sopra citati ambiti di intervento, le modalità di utilizzo delle risorse finanziarie assegnate al Municipio 7 per l'anno 2018, come da seguente tabella

ATTIVITÀ	%
1. Attività Culturali, Sport e Tempo Libero	30 %
2. Attività in ambito socio-educativo nonché attività volte alla coesione sociale e alla tutela delle fasce deboli e della famiglia	50 %
3. Attività di valorizzazione del territorio e dei quartieri, di tutela del verde e dell'ambiente e di attività inerenti al commercio - presentati sia da associazioni che da imprese private o enti paritari	20 %



tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore di Area Municipio 7 – quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

Visti

- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto del Comune di Milano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 12/03/2018 avente per oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2018-2020";
- vista la delibera del Consiglio di Municipio 7 n. 30 del 7.11.2016 avente ad oggetto "Approvazione del documento programmatico e previsionale 2017 e 2017/2019 – Municipio 7 – Linee programmatiche e macro azioni. Immediatamente eseguibile";
- la deliberazione n. 59 del 16/10/2017 del Consiglio di Municipio 7 avente per oggetto "Approvazione del documento programmatico e previsionale 2018 e 2018/2020 – Municipio 7 – Linee programmatiche e macro azioni. Immediatamente eseguibile";
- la determinazione dirigenziale n. 154/2016 atti P.G. n. 398736/2016 della D.C. Decentramento e Servizi al Cittadino avente per oggetto "Realizzazione di iniziative e manifestazioni aggregative, educative, culturali, ricreative e sportive, a carattere territoriale – prime procedure per il riconoscimento di contributi ad iniziative di terzi e per l'affidamento di iniziative municipali;
- gli artt. 9, 11, 12, 13, 19 e 24 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il parere di regolarità tecnica e di legittimità espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

Atteso che:

- la Commissione n.6 Servizi alla Persona, Affari Istituzionali e Bilancio, ha espresso, in base a quanto previsto dall'art. 50 del Regolamento dei Municipi, il parere di propria competenza sulla presente proposta di deliberazione;
- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

DELIBERA

di approvare le seguenti linee di indirizzo, con la relativa ripartizione percentuale per l'utilizzo delle risorse finanziarie assegnate al Municipio 7 per l'anno 2018, come da seguente tabella:

ATTIVITÀ	%
1. Attività Culturali, Sport e Tempo Libero	30 %



Comune di
Milano

2. Attività in ambito socio-educativo nonché attività volte alla coesione sociale e alla tutela delle fasce deboli e della famiglia	50 %
3. Attività di valorizzazione del territorio e dei quartieri, di tutela del verde e dell'ambiente e di attività inerenti al commercio - presentati sia da associazioni che da imprese private o enti paritari	20 %

di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33, comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.



ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA SEDUTA
DI GIUNTA MUNICIPALE DEL 16/3/2018
NULLA OSTA
PER L'INOLTRO ALL'UNITA' "SUPPORTO AGLI
ORGANI DEL MUNICIPIO"
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

ALEGATO

u
E
u

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO SULLA DESTINAZIONE DEGLI STANZIAMENTI
PREVISTI PER I CONTRIBUTI EROGABILI NELL'ANNO 2018

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA

IL DIRETTORE DELL'AREA
MUNICIPIO 7

Gabriella Della Valle

IL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 7

Marco Bestetti

L'ASSESSORE ALLA SCUOLA,
COMMERCIO, TURISMO E
MUNICIPALITA'

Ernestina Ghilardi

L'ASSESSORE ALLO SPORT,
CULTURA, POLITICHE SOCIALI,
VERDE E ARREDO URBANO

Antonio Salinari



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

Premesso che

- Tra i compiti istituzionali dell'Amministrazione comunale rientra la concessione di contributi ed altre erogazioni economiche, così come previsto dall'art. 1 del vigente Regolamento per la concessione di contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90, così come modificato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2015;
- Il Municipio, ai sensi dell'art. 11 - Servizi educativi, dell'art. 12 - Servizi culturali, dell'art. 13 - Servizi sportivi, dell'art. 19 - Attività commerciali ed artigianato, del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, provvede alla concessione di contributi per promuovere iniziative e manifestazioni aggregative, educative, culturali, ricreative e sportive;
- l'assegnazione di contributi può avvenire mediante due modalità, secondo quanto previsto dalle procedure in atto nell'Amministrazione comunale:
 - previa adozione di un Avviso pubblico;
 - su richiesta diretta da parte del soggetto proponente attività o iniziative coerente con gli obiettivi e le competenze del Municipio e per le quali sussiste l'interesse a favorirne la realizzazione

Considerato che

- è competenza del Consiglio di Municipio deliberare gli indirizzi relativi all'erogazione di contributi e di sostegni economici nell'ambito delle risorse e delle funzioni assegnate, come previsto dall'art. 24, comma 2, lettera i) del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- è opportuno individuare la ripartizione degli stanziamenti a disposizione del Municipio 7, così come indicati nella sottostante tabella, per l'erogazione di contributi in favore delle iniziative dei seguenti ambiti d'intervento, che potranno essere suscettibili di modifiche in casi eccezionali e debitamente motivati

Ambiti d'intervento

1. Attività Culturali, Sport e Tempo Libero

Attività teatrali, cinematografiche, musicali, d'arte anche pluridisciplinari, attività artistiche di strada, con particolare riferimento alla valorizzazione del patrimonio artistico milanese, attività volte all'aggregazione giovanile.

Interventi per la promozione dell'attività sportiva dilettantistica di base, attraverso il supporto alle attività delle Associazioni del quartiere, con priorità allo sport integrato.

2. Attività in ambito socio-educativo nonché attività volte alla coesione sociale e alla tutela delle fasce deboli

Attività a sostegno della innovazione educativa, dell'educazione alla legalità e dell'educazione stradale nelle scuole materne, elementari e medie.

Iniziative per incentivare la conoscenza e l'integrazione tra diverse culture.



Attività volte alla valorizzazione della famiglia e interventi volti alle necessità quotidiane delle persone in difficoltà residenti nel territorio del Municipio, con particolare riferimento alle persone diversamente abili.

3. Attività di valorizzazione del territorio, dei quartieri e del commercio

Sostegno ad iniziative che favoriscano l'aggregazione nei quartieri della zona e la valorizzazione dei luoghi (es.: feste di via, eventi aggregativi di quartiere).
Attività, anche nell'ambito di iniziative di quartiere, volte all'aggregazione sociale.

4. Contributi agli Istituti Scolastici, a favore di progetti educativi e scolastici degli Istituti del Territorio

Sostegno dei progetti educativi e scolastici presentati dagli Istituti pubblici, privati e paritari presenti sul territorio

Ripartizione dei fondi tra gli ambiti d'intervento

AMBITI D'INTERVENTO	%
1. Attività Culturali, Sport e Tempo Libero - presentati sia da associazioni sia da imprese private o enti paritari	30 %
2. Attività in ambito socio-educativo nonché attività volte alla coesione sociale e alla tutela delle fasce deboli e della famiglia - presentati sia da associazioni sia da imprese private o enti paritari	50 %
3. Attività di valorizzazione del territorio e dei quartieri, di tutela del verde e dell'ambiente e di attività inerenti al commercio - presentati sia da associazioni che da imprese private o enti paritari	20 %

Per i progetti presentati dagli Istituti scolastici, poiché le risorse finanziarie fanno capo ad uno specifico capitolo di bilancio, i contributi saranno concessi fino ad esaurimento dei fondi assegnati:

4. Contributi agli Istituti Scolastici, a favore di progetti educativi e scolastici degli Istituti del Territorio	100 %
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------



Considerato altresì che

- la Commissione n.6 Servizi alla Persona, Affari Istituzionali e Bilancio, ha espresso, in base a quanto previsto dall'art. 50 del Regolamento dei Municipi, il parere di propria competenza sulla presente proposta di deliberazione;

Visti

- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto del Comune di Milano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 12/03/2018 avente per oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2018-2020";
- vista la delibera del Consiglio di Municipio 7 n. 30 del 7.11.2016 avente ad oggetto "Approvazione del documento programmatico e previsionale 2017 e 2017/2019 - Municipio 7 - Linee programmatiche e macro azioni. Immediatamente eseguibile";
- la deliberazione n. 59 del 16/10/2017 del Consiglio di Municipio 7 avente per oggetto "Approvazione del documento programmatico e previsionale 2018 e 2018/2020 - Municipio 7 - Linee programmatiche e macro azioni. Immediatamente eseguibile";
- la determinazione dirigenziale n. 11/2017 atti P.G. n. 125514/2017 della Direzione Municipi avente per oggetto "Approvazione della procedura per il riconoscimento di contributi per la realizzazione di iniziative e manifestazioni aggregative, educative, culturali, ricreative e sportive, a carattere territoriale e contestuale modifica della determinazione dirigenziale n. 154/2016;
- gli artt. 9, 11, 12, 13, 19 e 24 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il parere di regolarità tecnica e di legittimità espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

Atteso che:

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

DELIBERA

- ✓ di approvare le linee di indirizzo, così come sopra esposte, con la relativa ripartizione percentuale l'utilizzo delle risorse finanziarie assegnate al Municipio 7 per l'anno 2018, come da seguente tabella:

AMBITI D'INTERVENTO	%
1. Attività Culturali, Sport e Tempo Libero - presentati sia da associazioni sia da imprese private o enti paritari	30 %
2. Attività in ambito socio-educativo nonché attività volte alla coesione sociale e alla tutela delle fasce deboli e della famiglia - presentati sia da associazioni sia da imprese private o enti paritari	50 %



3. Attività di valorizzazione del territorio e dei quartieri, di tutela del verde e dell'ambiente e di attività inerenti al commercio – presentati sia da associazioni che da imprese private o enti paritari	20 %
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Per i progetti presentati dagli Istituti scolastici, poiché le risorse finanziarie fanno capo ad uno specifico capitolo di bilancio, i contributi saranno concessi fino ad esaurimento dei fondi assegnati:

4. Contributi agli Istituti Scolastici, a favore di progetti educativi e scolastici degli Istituti del Territorio	100 %
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

- ✓ di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33, comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

DIREZIONE MUNICIPI
Area Municipio 7



ALLEGATO

u
F
u

Proposta n. 10/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

- OGGETTO -

Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in via Forze Armate 314 - Parere del Consiglio di Municipio 7 - Immediatamente eseguibile.

Il provvedimento non comporta spesa.

Di iniziativa del Presidente di Consiglio:

(Norma Iannacone)



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

Premesso che:

- In data 14/03/2018, atti PG 62899/2018, è pervenuta dal Settore Sportello Unico per l'Edilizia – Unità Permessi di Costruire Convenzionati, una richiesta di parere in ordine ad una istanza di Convenzionamento avanzata dalla Società Lakes Park S.r.l., per l'intervento di nuova costruzione, con recupero di SLP e cambio di destinazione d'uso da Produttivo a Residenziale, in via Forze Armate 314;
- L'area di intervento, risulta essere di mq 5.652,19;

Considerato che:

- La proposta prevede la demolizione completa dell'insediamento Industriale esistente lungo la via Forze Armate civ. 314, con recupero totale della SLP valutato in 6.196.08 mq;
- Nel primo lotto di lavori, denominato lotto "A" verrà realizzata una struttura a carattere Commerciale, la cui SLP di progetto è di mq 2.162.89, dei quali 1.379.72 destinati a vendita al dettaglio di generi alimentari e mq 783.67 a servizi annessi all'attività;

Valutato che:

- Il progetto in esame è parte di un più ampio intervento che comprende, nel lotto "B", la realizzazione di tre edifici a carattere Residenziale, posti nella parte finale del lotto, a confine con il Parco delle Cave;

Valutato altresì che:

- Non sono previste opere di Urbanizzazione primaria e secondaria a scapito oneri;
- E' specificamente richiesto al Municipio 7 di esprimersi, ai sensi dell'art. 9 comma 1.1 lettera b Norme Tecniche Piano delle Regole, circa l'accoglimento della totale monetizzazione degli "Standards Urbanistici";
- E' chiesto inoltre di indicare, ai sensi dell'Art. 11 comma 14 delle Norme Tecniche Piano delle Regole, dove allocare gli introiti delle monetizzazioni rispetto alla Programmazione prevista nei Nuclei di Identità Locale di riferimento, o nell'ambito territoriale limitrofo in cui sono localizzati gli interventi, ed al Piano Triennale Opere Pubbliche 2018-2020 recentemente approvato;

Considerato, quanto alla destinazione degli introiti delle monetizzazioni, che:

- L'edificio ex-scuola di Via Cabella, è attualmente parte del fondo immobiliare "Comune di Milano II", gestito da BNP Paribas, costituito nel 2010 con durata di 5 anni (+3);
- Alla scadenza prevista (anno 2018 in corso) il Comune di Milano può valutare se chiudere il fondo, facendo tornare l'immobile nella propria disponibilità, potendo quindi scegliere direttamente sulla sua futura destinazione, oppure prorogare la durata, rimettendo qualsiasi decisione sull'immobile a BNP Paribas;
- Trascorsi 8 anni senza concrete prospettive di valorizzazione dell'area su cui insiste l'edificio, oggetto ormai di forte degrado, si ritiene che il Comune di Milano debba tornare a farsi carico della ex scuola di via Cabella, al fine di avviare la tanto attesa riqualificazione;

DIREZIONE MUNICIPI
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

- Le opere di ampliamento della biblioteca Harar, sono già inserite nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato, con annualità 2018 (Codice Intervento n. 321);
- L'immobile di proprietà comunale Cascina Case Nuove sito nell'ambito territoriale limitrofo in cui sono localizzati gli interventi (via Paravia/via Celio) necessita di opere di recupero relativamente a vespai, solai, distribuzione interna finiture e impianti di porzione immobile;

Visti:

- L'art. 22 del Regolamento dei Municipi;
- L'art. 10 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio di Municipio 7;
- gli artt. 18 e 39 del capo II del Titolo II° del Regolamento Edilizio;

Atteso che:

- La Commissione n. 3 Urbanistica - Verde - Agricoltura, nelle sedute del 21/02/2018, 29/03/2018 e 04/04/2018 ha esaminato il progetto, ed ha espresso il parere di sua competenza;
- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di consentire l'espressione del parere nei termini previsti;

Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore dell'Area Municipio 7

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole alla proposta di Permesso di Costruire Convenzionato, avanzata dalla Società Lakes Park S.r.l., per l'intervento di via Forze Armate 314, in esecuzione ai disposti dell'art. 9 comma 1.1 lettera b Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, con particolare riferimento all'accoglimento della proposta di totale monetizzazione degli "Standards Urbanistici";
2. di destinare, ai sensi dell'Art. 11 comma 14 Norme Tecniche Piano delle Regole, gli introiti delle monetizzazioni di cui sopra nella realizzazione di quanto segue in ordine di priorità:
 - Interventi di riqualificazione della ex scuola sita in via Cabella, attraverso il recupero funzionale dell'edificio, qualora utile, o la sua demolizione e destinazione dell'area a verde pubblico, nel caso in cui BNP Paribas non concretizzasse una valorizzazione dell'area entro la scadenza naturale del fondo immobiliare "Comune di Milano II", prevista nel 2018;
 - Opere di ampliamento e riqualificazione della biblioteca Harar sita in via Albenga n.2;
 - Opere di recupero relativamente a vespai, solai, distribuzione interna finiture e impianti di porzione immobile della Cascina Case Nuove sita in via Paravia/via Celio;

DIREZIONE MUNICIPI
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

3. di dichiarare con separata e distinta votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

PRESENTATO IN CONSIGLIO
9.4.2018 G.D.V.

PROPOSTE DI EMENDAMENTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN VIA FORZE ARMATE 314 -
PARERE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

Primo emendamento aggiuntivo dopo il "Valutato altresì che":

- G)
- L'importo degli Oneri di Urbanizzazione derivanti dall'iniziativa ammonta a circa 750.000,00 Euro;

AGGIUNTIVO
Secondo emendamento ~~sostitutivo~~ dopo "DELIBERA":

Il periodo

- di destinare, ai sensi dell'Art. 11 comma 14 Norme Tecniche Piano delle Regole, gli introiti delle monetizzazioni di cui sopra nella realizzazione di quanto segue in ordine di priorità:

H) È sostituito dal seguente periodo

- di destinare, ai sensi dell'Art. 11 comma 14 Norme Tecniche Piano delle Regole, gli introiti delle monetizzazioni e gli oneri di urbanizzazione nella realizzazione di quanto segue in ordine di priorità:

Milano, 09 aprile 2018

Il Consigliere

Tiziana Vecchio



DELEGATI:

"Gue" "Hu"



Gruppo Consiliare del Municipio 7 - Milano

LEGA NORD LEGA LOMBARDA
SALVINI

DELEGATO

u
|
u

Milano, 10 Marzo 2018

All'attenzione del Presidente del Consiglio del Municipio 7

COMUNE DI MILANO
AREA MUNICIPIO 7
PG 133358/2018
F. GIANI PENNATI CONS
Del 20/03/2018 12:15:42
(S) PRESIDENTE DI MUNICI
20/03/2018

MOZIONE

Oggetto: Sicurezza in Piazzale Selinunte e quartiere San Siro

PREMESSO CHE

- il quartiere San Siro è tra i più degradati di Milano ed è completamente abbandonato dal Comune, nonostante le tante parole spese in campagna elettorale dal Sindaco
- il quartiere ha un'altissima quantità di stabili Aler, tra i quali oltre 900 appartamenti occupati abusivamente
- il quartiere, data l'alta concentrazione di immigrati, è diventato un ghetto.
- i cittadini chiedono una reale presenza delle forze dell'ordine oltre ai vigili che poco possono fare data la gravità dei problemi del quartiere

CONSIDERATO CHE

- ad aggravare la situazione vi è anche la presenza del centro sociale Micene i cui frequentatori partecipano alle occupazioni degli stabili Aler. Il suddetto centro sociale, assieme al Cantiere, altro centro sociale, organizza attività e ritrovi non autorizzati sul suolo pubblico del quartiere, specie nel periodo estivo fino a tarda notte

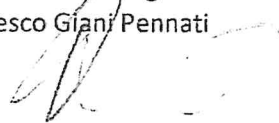
CONSIDERATO INOLTRE CHE

- Piazzale Selinunte è luogo di spaccio diurno e specialmente notturno
- suddetto piazzale è usato nel periodo di Ramadan come luogo di preghiera e di festa, per tutta la notte
- le risse fra bande di extracomunitari sono segnalate ogni giorno e un giornalista nei mesi scorsi è stato aggredito

SI CHIEDE

Alla Giunta del Comune di Milano di attivarsi presso il Comitato provinciale per l'ordine e la pubblica sicurezza al fine di istituire un presidio fisso dell'esercito sia nelle ore diurne che nelle ore notturne in Piazza Selinunte e nelle vie del quadrilatero di San Siro.

Il Consigliere
Francesco Gian Pennati



Via Anselmo da Baggio, 55
20153 Milano
Tel.02-88458700